

**ZMLUVA O DIELO –
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)**

**Článok 1.
Zmluvné strany**

1.1 Objednávateľ: **Mesto Šaľa**
 Sídlo organizácie: Námestie Svätej Trojice č.7, 927 15 Šaľa
 Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
 IČO: 00 306 185
 DIČ: 2021024049
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Šaľa
 IBAN: SK27 5600 0000 0009 1157 3010
 Telefón: 031/ 770 5981
 Fax: 031/770 6021
 E-mail: mesto@sala.sk
 (ďalej len „**Objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Zhotoviteľ: PLQ Development, s.r.o.
 Sídlo: P. Pázmaňa 915/9, 927 01 Šaľa
 Zastúpený: Mgr. Jaroslav Kovács
 Zapísaný v: OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 34909/T
 IČO: 47910003
 DIČ: 2024141603
 IČ DPH: SK2024141603
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
 IBAN: SK9075000000004028334318
 Tel.: 0917 510 183
 Fax:
 E-mail: kovacs@plq.sk
 (ďalej len „**Zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)
 (Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) ako výsledok verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác na zákazku s názvom: **Zlepšenie infraštruktúry pre exteriérové pohybové a voľnočasové aktivity v meste Šaľa – časť 1: Stavebné úpravy existujúceho ihriska na multifunkčné ihrisko v areáli Základnej školy s materskou školou na ul. Bernolákovej v Šali.**“, (ďalej len "Dielo"), v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje k zhotoveniu Diela v rozsahu vymedzenom predmetom tejto zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje k jeho prevzatíu a k zaplateniu dohodnutej ceny za jeho zhotovenie v prípade jeho zhotovenia v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje Objednávateľovi, že za cenu a v čase dohodnutých v tejto zmluve vykoná na svoje nebezpečenstvo pre Objednávateľa Dielo v tejto zmluve špecifikované.

Článok 2.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Názov diela: „**Stavebné úpravy existujúceho ihriska na multifunkčné ihrisko v areáli Základnej školy s materskou školou na ul. Bernolákovej v Šali**“
- Predmetom plnenia sú stavebné úpravy existujúceho trávnatého ihriska za účelom výstavby multifunkčného ihriska 33x18 m s umelým trávnatým povrchom, ako úplné zhotovenie stavebných prác a dodávok (vrátane dodávok materiálu) („na kľúč“) podľa podmienok výzvy č. 2/2023/SRR vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (ďalej len MIRRI SR), ktorej účelom je podpora rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne, podpora rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky.
- Predmet diela a jeho rozsah je vymedzený v Projektovej dokumentácii podľa ods. 2.4 bod a), v súťažných podkladoch ako i v ponuke zhotoviteľa v súlade s Oznámením k ohláseniu stavebných úprav č. OcU/MOC-1051/2023/6277 vydaným Obcou Močenok, príslušným stavebným úradom dňa 29.6.2023.
- 2.2 Miesto zhotovenia: mesto Šaľa, areál Základnej školy s materskou školou, Bernolákov ul.1, Šaľa, parcelné číslo 3695/1, LV č. 8638. Objednávateľ vyhlasuje, že pozemok je v jeho vlastníctve, ktoré ho oprávňuje realizovať na pozemku stavebné úpravy, pričom pozemok je v správe ZŠ a MŠ, Bernoláková ul. 1, Šaľa.
- 2.3 Druh dodávky: dodávka stavebných prác podľa výkazu výmer a predloženej PD
- 2.4 Podklady pre uzavretie zmluvy a zhotovenie diela:
- a) projektová dokumentácia vyhotovená: Ing. arch. Viktor Becker, a. a. Becker spol. s r.o., Šaľa Nemocničná 6670/1, e-mail: atelier@becker.sk
 - b) ponuka zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní s oceneným výkazom výmer – rozpočtom stavby.
- 2.5 Závazok Zhotoviteľa k zhotoveniu predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy zahŕňa i jeho povinnosť vykonať v rámci zmluvnej ceny i nepredvídané práce, ak sa ich realizácia stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný navrhnuť a realizovať také technické opatrenia, ktoré zabránia znehodnoteniu vykonaných prác počas realizácie predmetu zmluvy a prípadných ďalších objektov stavby. Realizácia nepredvídaných prác a technických opatrení však musí byť vymedzená a dohodnutá obidvoma zmluvnými stranami, a to formou schváleného a podpísaného dodatku k tejto zmluve.
- 2.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté a je si vedomý toho, že si v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska.
- 2.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie staveniska, stav pozemku a staveniska, na ktorom sa má Dielo zhotovovať; ako aj dopravná prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy skontroloval všetky údaje a výmery podľa predloženej Projektovej dokumentácie a ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nezistil žiadne odlišnosti, chyby vo výmerách ani iné nedostatky, ktoré by bránili v realizácii Diela a/alebo odovzdaní. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že položkovitý rozpočet (Príloha č. 1) je úplný a správny, a že na jeho základe je možné úplne Dielo zhotoviť a používať na plánovaný účel.
- 2.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý zhotoviť Dielo riadne a včas, podľa podmienok tejto Zmluvy.

Článok 3.

Lehoty plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok v zmysle časového harmonogramu (príloha č. 3 tejto ZoD) v nasledovných termínoch:
- a) prevziať stavenisko: do 2 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - b) začať s prácami: nasledujúci deň po dni prevzatia staveniska
 - c) ukončiť dielo: do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy o dielo, najneskôr však do 29.12.2023, v zmysle ods. 11.8 tejto zmluvy o dielo,
 - d) uvoľniť stavenisko do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia si bude uplatňovať len po predchádzajúcej písomnej dohode s Objednávateľom a to len v prípade, že z dôvodov vyššej moci, t. j. vojnový konflikt, pandémie, zemetrasenie, teploty dlhodobo pod -10°C, snehová prikrývka nad 5 cm alebo dlhodobé nadmerné zrážky, ktoré nie sú bežné v danej lokalite v danom ročnom období, nebude technicky možné dielo, prípadne jeho časť, dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvnej lehote. Zhotoviteľ je povinný takéto skutočnosti bezodkladne oznámiť Objednávateľovi, najneskôr do 3 dní, keď sa o takejto skutočnosti dozvedel. Ak takéto skutočnosti Zhotoviteľ Objednávateľovi neoznámí, neprihliada sa na ne. Štruktúra podložía nie je dôvodom na žiadnu úpravu lehoty. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4 Termíny uvedené v ods. 3.1 tohto článku musia byť Zhotoviteľom riadne a včas dodržané tak, aby neboli akýmkoľvek spôsobom posunuté, resp. oneskorené iné nasledujúce práce na zhotovovaní a vykonaní diela. Za ukončenie diela sa považuje Objednávateľove písomné potvrdenie riadneho, včasného a úplného ukončenia príslušných prác, a to aj vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, resp. odstránenie prípadných väd diela a nedorobkov.
- 3.5 V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny v bežnom pracovnom čase, je povinný zhotovovať a vykonávať dielo vo viacerých zmenách a/alebo v nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení a Zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu kompenzáciu takto vzniknutých nákladov zo strany Objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý, že dielo sa bude realizovať v areáli základnej školy s materskou školou. Preto je nutné realizáciu diela prispôbiť tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť verejnosti a vykonávať opatrenia na zníženie prašnosti a hlučnosti prác.
- 3.6 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním termínov (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela podľa článku 4. tejto zmluvy. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak takéto náklady vzniknú Zhotoviteľovi výlučne zavinením Objednávateľa (napr. neposkytnutím potrebnej súčinnosti a pod.) alebo z iných dôvodov výlučne na strane Objednávateľa.
- 3.7 Ak by bolo začatie zhotovovania diela posunuté z dôvodov na strane Zhotoviteľa, má sa zato, že termín ukončenia a odovzdania diela musí byť Zhotoviteľom dodržaný bez nároku na zvýšenie ceny diela dohodnutej v tejto zmluve. To isté platí aj v prípade, ak počas zhotovovania diela dôjde k faktickému posunu termínov zo strany Zhotoviteľa.
- 3.8 V prípade, že Zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo Objednávateľovi podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej ceny diela (podľa článku 4. ods. 4.1 s DPH tejto zmluvy) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania. V prípade oneskoreného výkonu, ktorý bol Objednávateľom prevzatý úplne alebo čiastočne s výhradou alebo bez výhrady, nezaniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu.
- 3.9 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy a táto nie je sankcionovaná inou zmluvnou pokutou, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty:
- a) vo výške 0,5% z celkovej ceny diela (podľa článku 4. ods. 4.1 s DPH tejto zmluvy) za každý deň omeškania sa Zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho

splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie napraviť (vrátane postupovania Zhotoviteľa v rozpore s Realizačnou dokumentáciou) alebo
b) vo výške 0,8% z celkovej ceny diela (podľa článku 4. ods. 4.1 s DPH tejto zmluvy), pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa.

Zmluvné pokuty podľa tohto bodu zmluvy je možné uplatniť aj opakovane.

- 3.10 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s uhradením faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou, má Zhotoviteľ právo na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania. Nárok na zaplatenie úroku z omeškania je Zhotoviteľ povinný si uplatniť písomne u Objednávateľa.
- 3.11 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do desiatich (10) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu niektorej z faktúr vystavených Zhotoviteľom.
- 3.12 Zaplatením zmluvných pokút, nie je dotknutý nárok objednávatelia na náhradu škody.
- 3.13 Lehoty zhotovenia a odovzdania Diela dohodnuté v ods. 3.1. je možné predĺžiť len vtedy, ak je Zhotoviteľ v omeškaní v dôsledku porušenia spolupôsobenia Objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia, ako aj v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť. Obmedzujúcim faktorom je skutočnosť, že Dielo musí byť aj finančne ukončené najneskôr do 31.12.2023, aj keby došlo k okolnostiam vylučujúcim zodpovednosť, kedy by práce museli byť pozastavené, predĺženie nad uvedený termín nie je možné z dôvodu podmienok čerpania dotácie, jedine ak by Poskytovateľ dotácie zmenil podmienky poskytnutia a termíny čerpania dotácie.
- 3.14 Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške hodnoty prípadne prepadnutej dotácie na podporu regionálneho rozvoja, ak z dôvodu nedodania predmetu plnenia podľa tejto zmluvy do termínu uvedeného v ods. 3.1 písm. c) čl. III tejto zmluvy, Objednávateľ nebude môcť čerpať schválenú dotáciu (dotácia je do výšky 95% celkovej zmluvnej ceny podľa ods. 4.1 čl. IV. tejto Zmluvy.

Článok 4.

Cena a platby

- 4.1 Zmluvná cena (ďalej len „zmluvná cena“ alebo „cena“ v príslušnom gramatickom tvare) je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za **maximálnu pevnú cenu** platnú počas celej doby vykonávania Diela a je záväzná.
Dohodnutá zmluvná cena, stanovená na základe oceneného výkazu výmer Zhotoviteľa v ponukovom konaní, je stanovená vo výške:
Suma bez DPH: 78 700,26 EUR
DPH 20 % : 15 740,05 EUR
vrátane DPH : 94 440,31 **EUR**
/Slovom: deväťdesiatštyri tisíc štyristoštyridsať eur tridsaťjeden centov
Ocenený výkaz výmer Zhotoviteľa z ponukového konania ako záväzný rozpočet diela tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2 V prípade legislatívnej zmeny výšky základnej sadzby dane z pridanej hodnoty bude k cene bez DPH pripočítaná aktuálna výška základnej dane z pridanej hodnoty. Zmena dojednanej ceny za Dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k zmluve o dielo podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. DPH bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení fakturovaná vo výške platnej v čase vystavenia faktúry.
- 4.3 Vyššie uvedená zmluvná cena za Dielo zahŕňa cenu všetkých stavebných prác súvisiacich s realizáciou diela. V cene sú zahrnuté i náklady na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov, montáže a ich presun zo

skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatok za skládku stavebnej sítě, náklady spojené s vytýčením inžinierskych sietí, vytýčením jednotlivých častí stavby, geodetické porealizačné zameranie (polohopis) – digitálna forma a 2x tlačaná forma, geometrický plán (digitálna forma a 2x tlačaná forma) a projekt skutočného vyhotovenia 2 x (v zmysle požiadaviek na úrovni RP potvrdeného oprávneným projektantom podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, prípadne potrebnej dodávateľskej dokumentácie), taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky, v súlade s právnymi záväzkami a predpismi, vrátane ceny koordinátora bezpečnosti. Zároveň cena diela zahŕňa:

- a) všetky potrebné dodávky, komponenty, práce, súvisiace služby tak, aby ukončené dielo bolo funkčné, napr.: pomocné a súvisiace dodávky, práce a služby,
- b) všetky opatrenia potrebné z hľadiska bezpečnosti realizácie prác a ochrany zdravia pracovníkov počas realizácie prác pri zachovaní premávky na príľahlých komunikáciách v dohodnutom rozsahu vrátane bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov zhotoviteľa a verejného priestoru v zmysle platných zákonov, cena koordinátora bezpečnosti,
- c) naloženie na dopravný prostriedok a okamžitý odvoz a likvidácia (uloženie na skládku) vzniknutého (vybúraného materiálu) odpadu v zmysle zákona o odpadoch vrátane poplatkov za uloženie,
- d) doprava dodávok a materiálu na stavbu i v rámci stavby, všetky vedľajšie súvisiace náklady (VRN), zariadenie staveniska objednávateľ neposkytuje.
- e) dočasné dopravné značenie a vytýčenie stavby oprávneným geodetom vrátane podzemných inžinierskych sietí

- 4.4 Na základe požiadaviek Objednávateľa na vykonanie prác neobsiahnutých v predmete plnenia Zhotoviteľom, alebo na neprevedenie prác v ňom obsiahnutých, sú obidve strany zaviazané súčasne s úpravou rozsahu predmetu plnenia dohodnúť zodpovedajúce zníženie alebo zvýšenie zmluvnej ceny, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri určovaní výšky takejto zmeny ceny budú zmluvné strany vychádzať zo špecifikácie ceny obsiahnutej v ponuke Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a zo zmluvne dojednanej ceny. V prípade, že sa bude jednať o práce a dodávky v ponuke neuvedené, ocenia sa individuálnou kalkuláciou spracovanou Zhotoviteľom a odsúhlasenou Objednávateľom a jeho technickým dozorom, ktorá však bude založená na predchádzajúcej úprave zmluvného vzťahu Zhotoviteľa a Objednávateľa. Takto vyčíslené čiastky k ťarche či v prospech Objednávateľa, budú samostatne evidované a vzájomne prirátané, alebo odpočítané z ceny, stanovenej v článku 4. tejto zmluvy s tým, že najneskôr do dátumu započatia odovzdávacieho a preberacieho konania budú formou dodatku k tejto zmluve cenové protokoly uzatvorené. Vyúčtovanie týchto prác sa zrealizuje v konečnej faktúre, pričom navyše práce budú samostatnou položkou faktúry s ich riadnym odôvodnením.

Článok 5.

Projektová dokumentácia

- 5.1 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi 1 (slovom jedno) vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby podľa článku 2. ods. 2.4. bod a) tejto zmluvy.
- 5.2 Schválenie odchýlok a zmien projektu Objednávateľom nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne prevedenie Diela, za jeho úplnosť a za jeho súlad so všetkými platnými predpismi a technickými normami, platnými v SR.

Článok 6.

Zmluvné záruky a kvalita diela

- 6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 6.2 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia Diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 6.3 Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom. Na zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať ich odstránenie a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť tieto vady Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie Objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 6.5 Ak sa ukáže, že vada Diela počas záručnej doby je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia/Dielo/ resp. jeho časť.
- 6.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa článku 1. tejto zmluvy.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady ním vykonaného Diela v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá Objednávateľovi za všetky vady, ktoré sa na Diele objavajú v rámci dohodnutej záručnej doby. Vady sa považujú za odstránené v deň uvedený v písomnom potvrdení Objednávateľa. V prípade omeškania sa Zhotoviteľa s odstránením záručných vád, má Objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť inou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto odstránených vád bude stanovená Objednávateľom bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v položkovitom rozpočte Zhotoviteľa (Príloha č. 1). Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená Objednávateľom voči Zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 5% prirážkou z celkovej fakturovanej sumy.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela všetky záručné listy týkajúce sa jednotlivých častí vykonaného diela a preukázateľne oboznámiť Objednávateľa so špecifikami a servisnými cyklami jednotlivých častí diela.

Článok 7.

Platobné podmienky a fakturácia

- 7.1 Objednávateľ uhradí cenu Diela na základe vystavenej konečnej faktúry, po vykonaní a odovzdaní Diela bez závad. Za vykonané práce zhotoviteľ, po písomnom odsúhlasení vykonaných prác, podpise preberacieho protokolu a prevzatí diela zástupcom Objednávateľa - technickým dozorom, vystaví faktúru, v 3 vyhotoveniach a doručí ju Objednávateľovi. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác, odsúhlasený a podpísaný zástupcom Objednávateľa vo veciach technických – technickým dozorom Objednávateľa, fotodokumentácia o priebehu a spôsobe vykonania prác na CD, tak aby boli jednotlivé fakturované položky dostatočne zdokladované, ako aj doklady o nakladaní s odpadmi.
- 7.2 Faktúra musí mať zákonom požadované náležitosti a musí obsahovať najmä tieto údaje:
- a) meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne Zhotoviteľa, ktorý dodáva tovar, službu alebo stavebné práce, a jeho identifikačné číslo pre daň,
 - b) meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska Objednávateľa tovaru alebo služby, prác a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, práce poskytnuté, ak tento dátum možno určiť, a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,

- f) množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby, prác,
 - g) základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v eur,
 - h) odvolanie sa na zmluvu o dielo, názov projektu
 - i) sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - j) výšku dane celkom v eur,
 - k) bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
 - l) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - m) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
 - n) Kód resp. číslo a názov projektu
- 7.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v článku 7 tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.
- 7.4 V prípade, že Zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do 20 dní po zaplatení faktúry Objednávateľom preukázať písomným potvrdením subdodávateľa, že si splnil finančné záväzky voči nemu v rozsahu vykonaných prác, a že nemá voči nim žiadne záväzky. V prípade, že túto skutočnosť nepreukáže, bude zo strany Objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy, prípadne toto bude zohľadnené vo vystavenej referencii.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 pracovných dní od účinnosti Zmluvy zložiť na zábezpečový účet Objednávateľa (SK8211110000006627849072, BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol: IČO) finančnú záruku za riadne a včasné vykonanie diela vo výške 10 % z celkovej ceny za dielo s DPH podľa článku 4. ods. 4.1 tejto ZoD, ktoré budú slúžiť ako kaucia na zabezpečenie záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie povinností zhotoviteľa z tejto ZoD. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť kauciu (bez úrokov - banka objednávatelia neposkytuje úroky) na účet zhotoviteľa nasledovne:
- a) čiastku vo výške 5 % (1/2 kaucie) v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených na odovzdávacom a preberacom konaní, ktorých zoznam bude prílohou obojstranne podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
 - b) čiastku vo výške 5 % (1/2 kaucie) v lehote do 14 kalendárnych dní po preukázaní vysporiadania záväzkov zhotoviteľa so svojimi subdodávateľmi podľa ods. 7.4 tohto článku tejto zmluvy.
- 7.6 Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si z kaucie svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od ZoD a iné nároky, ktoré nebudú zhotoviteľom riadne a včas uspokojené.
- 7.7 V prípade, že dielo nebude vykazovať naprojektované minimálne parametre, kaucia v celej výške prepadne v prospech objednávatelia.
- 7.8 Finančnú záruku za riadne a včasné vykonanie diela vo výške 10 % z celkovej ceny za dielo s DPH podľa článku 4. ods. 4.1 tejto ZoD, ktorá bude slúžiť ako kaucia na zabezpečenie záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie povinností zhotoviteľa z tejto ZoD je možné alternatívne voči podmienkam uvedeným v ods. 7.5 tohto článku zabezpečiť aj predložením originálu nepodmienennej bankovej záruky platnej po celú dobu realizácie diela, pričom v danom prípade sa banková záruka vracia v plnej výške až po splnení oboch podmienok uvedených v písm. a) a b) ods. 7.5 kumulatívne teda do 14 kalendárnych dní odo dňa odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených na odovzdávacom a preberacom konaní, ktorých zoznam bude prílohou obojstranne podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a po preukázaní vysporiadania záväzkov zhotoviteľa so svojimi subdodávateľmi podľa ods. 7.4 tohto článku tejto zmluvy.

Článok 8.

Podmienky vykonania Diela

- 8.1 Objednávateľ pred začatím prác zabezpečí odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi do 2 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 8.2 V rámci odovzdania staveniska Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Zhotoviteľ je však povinný pripojiť sa na potrebné médiá samostatným meraním a na vlastné náklady. Tieto náklady, ako aj náklady za spotrebu týchto médií, sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.3 Objednávateľ v rámci odovzdania staveniska oznámi a do záznamu o odovzdaní uvedie meno osoby, ktorá bude vykonávať funkciu technického dozoru Objednávateľa na predmetnej stavbe. Určený technický dozor bude na stavbe v plnej miere zastupovať záujmy Objednávateľa, najmä bude kontrolovať, či pri realizácii Zhotoviteľ dodržiava riešenia podľa platnej projektovej dokumentácie, plní stanovené termíny a vzájomne dohodnuté opatrenia, uskutočňuje stavbu v predpísanej kvalite a dodržiava všeobecne platné nariadenia a predpisy pri realizácii predmetného stavebného Diela. V prípade zistenia nedostatkov má plné oprávnenia objednávatelja prijať potrebné účinné opatrenia na ich nápravu.
- 8.4 Objednávateľ požaduje pri realizácii diela určenie zodpovednej osoby zo strany Zhotoviteľa a kontrolu plnenia minimálne 1x týždenne za jej prítomnosti. Stretnutia bude organizovať zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia Objednávateľa a nimi prizvané osoby, Zhotoviteľ a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje Objednávateľ. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ určí na stavbe oprávnenú osobu za uskutočňovanie stavby-stavbyvedúceho František Hudák s platným osvedčením SKSI, ktorý bude počas vykonávania prác na stavbe neustále prítomný a bude zabezpečovať kvalifikované vedenie stavebného denníka stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení. Výmena určenej osoby zodpovedného zástupcu je možná iba po predchádzajúcej dohode s Objednávateľom.
- 8.6 Stavebný denník bude po celú dobu realizácie diela umiestnený na stavbe a bude neustále počas pracovnej doby prístupný oprávneným zástupcom Objednávateľa na vykonávanie kontrol a potrebných písomných záznamov. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia všetkých väd a nedorobkov, zistených v pri odovzdaní a prevzatí dokončeného Diela.
- 8.7 Zmeny Diela oproti projektovej dokumentácii musia byť pred ich realizáciou zaznamenané v stavebnom denníku stavby a odsúhlasené oprávneným zástupcom Objednávateľa, alebo dohodnuté formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku stavby k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Po výzve si zmluvné strany dohodnú termín obhliadky, ktorý bude zaznamenaný najneskôr tri pracovné dni pred dohodnutou obhliadkou zápisom v stavebnom denníku. Pokiaľ sa Objednávateľ nedostaví ku kontrole v takto dohodnutom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií, a to preukázanou formou. Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií.
- 8.9 Zhotoviteľ je informovaný o tom, že predmet plnenia zmluvy je spolufinancovaný zo zdrojov štátneho rozpočtu prostredníctvom dotácie z MIRRI SR cez výzvu č. 2/2023/SRR a zhotovené Dielo musí spĺňať všetky minimálne požiadavky uvedené vo výzve, ktoré sa zaväzuje splniť.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie na to oprávnenými osobami a zaväzuje sa poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, náklady na odber

energií a ostatné náklady z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska priamo dodávateľom týchto služieb.

- 8.12 Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť zhotovovania Diela podľa tejto zmluvy. Náklady uvedené v predchádzajúcej vete sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
- 8.14 Za stráženie materiálov a zariadení nachádzajúcich sa na stavenisku je zodpovedný Zhotoviteľ po dobu vykonávania Diela, ako aj v čase prípadného prerušenia vykonávania Diela, sám. Až po písomné formálne prebratie zhotoveného Diela nesie všetku zodpovednosť za zhotovované dielo Zhotoviteľ.
- 8.15 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú zabudované do Diela budú v súlade s projektovou dokumentáciou, budú nové, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto zmluvy, vhodnej akosti, kvality a stupňa, bez väd a chýb, a budú zodpovedať platným slovenským technickým normám a normám Európskej únie. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať Dielo spôsobom, ktorý je v stavebníctve obvyklý. Zhotoviteľom sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia budú vykazovať také vlastnosti, aby pri bežnej životnosti výrobných objektov a bežnej údržbe spĺňali aj ekologické a stavebnou špecifikáciou požadované požiadavky a zodpovedali pravidlám stavebného umenia.
- 8.16 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že všetky prostriedky, materiály a súčasti, ktoré do diela vbuildoval alebo ktoré pri zhotovení Diela použil sú bez právnych väd a že Zhotoviteľ je ich výlučným vlastníkom. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje a potvrdzuje, že pri zhotovovaní Diela nepoužije žiaden materiál alebo komponenty, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva tretej osoby. Na tento účel Zhotoviteľ vyhlasuje, že Objednávateľ je oprávnený za každých okolností sa domnievať, že vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti Diela je v čase dodávky Zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti Diela do Diela zhotovovaného podľa tejto zmluvy sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ. Možná budúca oddeliteľnosť materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti Diela od zhotovovaného Diela nemá vplyv na nadobudnuté vlastnícke právo Objednávateľa.
- 8.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním vytvorenú sutinu, stavebný odpad a iný odpadový alebo obalový materiál odstrániť na vlastné náklady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 8.18 Počas zhotovovania diela Zhotoviteľ uplatňuje všeobecné zásady prevencie a požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ustanovené zákonom s prihliadnutím najmä na
 - a) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku,
 - b) podmienky na vhodnú manipuláciu s rôznymi materiálmi na stavenisku,
 - c) technickú údržbu, kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu zariadení a pracovných prostriedkov s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov na stavenisku,
 - d) určenie a úpravu plôch na uskladňovanie rôznych materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály alebo látky.
- 8.19 Akákoľvek dokumentácia (vrátane projektovej dokumentácie) poskytnutá Zhotoviteľovi Objednávateľom a/alebo osobami určenými Objednávateľom je a ostáva vlastníctvom Objednávateľa alebo dotknutej tretej strany. Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej Objednávateľovi Zhotoviteľom bude riadne a v plnom rozsahu prevedená na Objednávateľa. Prevod týchto práv duševného

vlastníctva na Objednávateľa je zahrnutý v cene diela podľa článku 4. tejto zmluvy. Ustanovenia tohto bodu zmluvy zostanú v účinnosti aj po uplynutí doby trvania zmluvy, po dobu ich životnosti.

Článok 9.

Poistenia stavby a ochrana zdravia pri práci

- 9.1 Zhotoviteľ uzatvorí s komerčnou poisťovňou zmluvu o poistení prípadných škôd na stavbe počas celej doby realizácie Diela s minimálnou poistnou sumou vo výške ceny diela uvedenej v článku 4 ods. 4.1. tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi ku dňu podpisu tejto zmluvy platnú poistnú zmluvu, alebo potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa pre prípad škôd spôsobených tretím osobám (príloha č. 2).
- 9.3 Zhotoviteľ je plne zodpovedný na stavbe za dodržanie všetkých bezpečnostných predpisov v oblasti BOZP a PO, platných v SR pre oblasť stavebníctva, je povinný vykonávať predpísané preškolenia svojich pracovníkov i pracovníkov zúčastnených subdodávateľov o podmienkach zabezpečenia BOZP a PO na stavenisku a všeobecne platných predpisov v oblasti BOZP a PO v SR a viesť o tom predpísanú evidenciu.

Článok 10.

Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škody

- 10.1 Odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa odovzdania Diela zodpovedá Zhotoviteľ za škody na nehnuteľnostiach, dotknutých zhotovovaním Diela a taktiež zodpovedá za škody na zhotovovanom Diele.
- 10.2 Vlastníkom jednotlivých vecí, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu Diela, je do doby ich spracovania Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom Diele, tak na veciach potrebných k jeho spracovaniu.
- 10.3 Všetky podklady, ktoré boli Objednávateľom Zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom, Zhotoviteľ za ne zodpovedá a je povinný ich Objednávateľovi vrátiť po splnení svojho záväzku. Na túto jeho povinnosť nemá vplyv vrátenie faktúry zo strany Objednávateľa, alebo prípadný spor medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, vyplývajúci z tejto zmluvy.
- 10.4 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.
- 10.5 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, alebo jeho častí, prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa.
- 10.6 Zodpovednosť za škody, spôsobené tretím osobám v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto zmluvy, má Zhotoviteľ a táto je úpravou vzťahu Zhotoviteľa a tretej osoby.
- 10.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na Diele a stavenisku, ako aj za škody tretích osôb a vecí, ktoré spôsobil Zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci, poverené tretie osoby alebo subdodávatelia pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje v celom rozsahu nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri vykonávaní Diela alebo za ktorú zodpovedá. Objednávateľ je oprávnený náhradu škody jednostranne započítať s aktuálne splatnou platbou ceny Diela a/alebo s akoukoľvek sumou, na ktorú má Zhotoviteľ v zmysle tejto zmluvy nárok.

Článok 11.

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 11.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo. Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela (preberací protokol), ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zo strany Objednávateľa bude protokol podpísaný aj Ing. F.

- Čibrikom, vedúcim Oddelenia investícií a komunálnych činností, zodpovednou oprávnenou osobou Objednávateľa vo veciach technických.
- 11.2 Za deň odovzdania a prevzatia diela sa považuje deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 V dohodnutej lehote sa Objednávateľ zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri ktorej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a definované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť pracovných dní vopred.
- 11.4 Preberací protokol bude obsahovať:
- a) základné údaje o Diele,
 - b) zhodnotenie akosti zhotovovaného Diela,
 - c) súpis zistených vád a nedorobkov, nebrániacich riadnemu užívaniu Diela,
 - d) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdaných dokladov,
 - f) prehlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - h) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - i) dátum,
 - j) podpisy oprávnených osôb.
- 11.5 Ak sa pri preberaní Diela, alebo jeho jednotlivých častí, schopných samostatného užívania, zistia vady, alebo nedorobky, brániace ich riadnemu užívaniu, Objednávateľ príslušnú časť Diela, alebo celé Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Po dobu odstraňovania týchto vád a nedorobkov je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 11.6 Súčasne s odovzdaním príslušnej časti Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi príslušnú dokumentáciu a to:
- a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov a zmesí,
 - b) zápisy o kontrole činností a častí diela, zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - c) príslušné časti stavebného denníka,
 - d) certifikáty, atesty o kvalite, revízne správy, záruky, záručné listy, príp. manuály, návody na obsluhu od materiálových súčastí, použitých na Diele.
- V prípade neodovzdania tejto príslušnej dokumentácie bude toto považované za vadu diela, brániacu riadnemu užívaniu diela.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do termínu, ktorý bude uvedený v preberacom protokole stavby v súlade s článkom 3. ods. 3.1 tejto ZoD.
- 11.8 Dielo sa považuje za Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu Zhotoviteľom a Objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa vlastnícke právo k Dielu.
- 11.9 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v termínoch podľa článku 11 ods. 11.4 a ods. 11.5 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi Diela zmluvnú pokutu vo výške 165,97 EUR za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia penalizačnej faktúry Zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

Článok 12.

Ostatné záväzky Zhotoviteľa

- 12.1 Informačné a reklamné tabule môže osadiť Zhotoviteľ len na základe písomného súhlasu Objednávateľa. Jej veľkosť, umiestnenie, forma, formulácia a usporiadanie bude odsúhlasená

Objednávateľom a musí zodpovedať požiadavkám platnej právnej úpravy. Na stavbe nebude povolená žiadna iná tabuľa alebo reklama s výnimkou predpísaných tabúl, zakazujúcich vstup na stavbu, alebo oznamujúcich nebezpečenstvo.

Článok 13.

Odstúpenie od zmluvy, zmena zmluvy

- 13.1 Zmluvné strany môžu požadovať zmenu zmluvy, alebo od zmluvy odstúpiť za podmienok, definovaných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Dohodnuté zmeny sa realizujú písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto zmluve. K odstúpeniu od zmluvy môže pristúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán pri závažnom a podstatnom porušení zmluvných ustanovení.
- 13.2 Za podstatné a závažné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
- a) nezačatie prác na Diele zhotoviteľom v dohodnutom termíne po odovzdaní staveniska,
 - b) omeškanie s plnením dohodnutých termínov o viac ako 5 dní,
 - c) neodstránenie nekvalitne prevedených prác v dohodnutom termíne
 - d) dodávka výrobkov a materiálov, ktoré nezodpovedajú predpísaným požiadavkám na ich kvalitu definovaných v projektovej dokumentácii a príslušných STN,
 - e) neoprávnené prerušenie prác, prípadne neoprávnené opustenie stavby zo strany zhotoviteľa,
 - f) odmietnutie realizácie prípadných nevyhnutných opatrení a prác v zmysle článku 2 ods. 2.5 tejto zmluvy aj po ich odsúhlasení Objednávateľom.
- Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek úplne alebo čiastočne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:
- a) je dielo Zhotoviteľom vykonávané vadne a s nedostatkami, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným v Realizačnej dokumentácii alebo požiadavkám stanoveným touto zmluvou, jej prílohami, STN alebo príslušným právnym predpisom;
 - b) nedodržania termínov Zhotoviteľom;
 - c) hospodárska situácia Zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
 - d) je na Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo je v likvidácii;
 - e) Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady Diela v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom;
 - f) Zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- Výpoveď je účinná do 15 dní od jej doručenia Zhotoviteľovi, Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný najneskôr do troch (3) dní odo dňa účinnosti výpovede vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj a-testy, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí Diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi. Aj po skončení zhotovovania Diela podľa tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania Diela a celej stavby nebol žiadny spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 13.3 V prípade zániku zmluvy (riadne vykonanie Diela, odstúpenie od zmluvy, zrušenie zmluvy dohodou a pod.) Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní, vyprace a opustí stavenisko.
- 13.4 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na Diele, alebo opustiť stavenisko na dobu dlhšiu ako dva dni za sebou počas realizácie, v opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá za prípadnú škodu, spôsobenú prerušením vykonávania Diela, čo v prípade vzniku škody bude považované za závažné porušenie zmluvy.

- 13.5 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 13.6 Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu vypovedala, nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady a nedostatky dovedy vykonaného Diela a netýka sa plynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
- 13.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez súhlasu Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Objednávateľovi, ktoré vznikli podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.

Článok 14.

Riešenie sporov

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
- 14.2 V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd. Všetky spory, ktoré vzniknú v tejto zmluve, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred stálym rozhodcovským súdom Rozhodcovský súd Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory, Grösslingová 4, Bratislava, 816 03, podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné a bude vydané v jazyku slovenskom. Spor je oprávnený prerokovať a rozhodnúť jediný rozhodca, ktorého je oprávnené menovať predsedníctvo RS po predložení návrhu predsedu RS zo zoznamu rozhodcov vedenom pri RS. Ústne pojednávanie sa bude konať v sídle rozhodcovského súdu v SR v jazyku slovenskom.
- 14.3 Ak vznikne spor v rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov a zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá zmluvná strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strany, ktorá spor prehrala.
- 14.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

Článok 15.

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov pričom zmluvné strany sa dohodli na odložení jej účinnosti po jej zverejnení a to dňom doručenia rozhodnutia resp. oznámenia o schválení žiadosti o poskytnutie dotácie zo strany Poskytovateľa MIRRI SR. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu v nadväznosti na neschválenie žiadosti o dotáciu, prostredníctvom ktorej má byť dielo financované. Objednávateľ si vyhradzuje právo predložiť zmluvu na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Šali.
- 15.2 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 15.3 Zmeny a dodatky tejto zmluvy platia len vtedy, ak sú podané písomne, očíslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

- 15.4 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli zmluvných strán a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky zmluvnými stranami odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. O vzniku ako aj zániku týchto udalostí, okolností je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná bezodkladne písomne informovať. V tomto zmysle sa za dostatočne odôvodnené prípady považujú napríklad nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác, štrajky, výluky alebo iné pracovné nepokoje, akty spoločensky nebezpečných živlov, vojny, či už vypovedané alebo nie, mimoriadna situácia, núdzový stav, výnimočný stav, blokády, vzbury, výtržnosti, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, blesky, záplavy, erózie, občianske nepokoje, výbuchy a akékoľvek iné podobné nepredvídateľné skutočnosti a tiež príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním, resp. nekonaním Zhotoviteľa. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov zmluvných strán a ďalej prekážky plnenia, ktoré boli zmluvné strany povinné prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny pre štát, kde sa zhotovuje stavba, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 15.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním.
- 15.6 V prípade, že sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje, ak sa to neprieči obsahu a účelu tejto zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 15.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z čoho Objednávateľ a Zhotoviteľ obdržia dva podpísané rovnopisy
- 15.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu po rozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

č. 1 – ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby)

č. 2 - poisťná zmluva

č. 3 – časový harmonogram realizácie diela

č. 4 – zoznam subdodávateľov

V dňa

V.....dňa

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

PLQ Development, s.r.o.

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa