

Zmluva
o budúcej kúpnej zmluve
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:	Mesto Skalica Nám. slobody č. 10, Skalica zast.: Mgr. Oľga Luptáková - primátorka mesta IČO: 00 309 982 Bankové spojenie: IBAN:
Budúci kupujúci:	Ray Service Investment, s.r.o. Za plavárňou 8907/15, 010 08 Žilina zast.: Igor Hrabovec – konateľ spoločnosti IČO: 51 726 041 DIČ: 2120764063 Zapísaná v OR OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 70135/L Bankové spojenie: IBAN:

Článok 1
Predmet plnenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C KN parc. č. 2466/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 705 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3407 pre obec a k.ú. Skalica.
2. Budúci predávajúci odpredá budúcemu kupujúcemu časť pozemku registra C KN parc. č. 2466/1 o výmere približne 640 m², pre účel rekonštrukcie a výstavby nových parkovacích miest v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou jestvujúcej budovy súp. č. 1810 pre novú prevádzku investora Ray Service, s.r.o., podľa prílohy č. 1.
3. Budúci kupujúci odkúpi časť pozemku parc. č. 2466/1 o výmere približne 640 m² v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 154/2023 do výlučného vlastníctva v celosti za cenu stanovenú znaleckým posudkom v čase prevodu nie starším ako 6 mesiacov.

Článok 2
Termín plnenia

Zmluvné strany sa dohodli, že riadna kúpna zmluva na odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. 1. ods. 2 tejto zmluvy bude uzavretá zmluvnými stranami po výstavbe a zameraní stavby parkoviska, v súlade s projektovou dokumentáciou. Budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 154/2023 geometrický plán na zameranie stavby.

Článok 3

Budúca kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu zmluvy bude stanovená znaleckým posudkom v čase prevodu nie starším ako 6 mesiacov.
2. Celú kúpnu cenu zaplatí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu pred podpisom riadnej kúpnej zmluvy.

Článok 4

Zmluvné podmienky – Ostatné dojednania

1. Budúci predávajúci je oprávnený vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie stavby parkoviska.
2. Budúcemu kupujúcemu je stav predmetu zmluvy známy z fyzickej obhliadky, pre účely kúpy mu stav prevádzanej nehnuteľnosti vyhovuje a nehnuteľnosť v tomto stave odkúpi.
3. Budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu nehnuteľnosť do dispozície dňom podpísania Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
4. Budúci predávajúci dáva súhlas k tomu, aby budúci kupujúci vykonal všetky úkony (konania v zmysle Stavebného zákona), smerujúce k realizácii stavby.
5. Budúci predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica, ak budúci kupujúci nezačne s realizáciou stavby do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si účastníci zmluvy povinní vzájomne vrátiť do tej doby poskytnuté plnenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy: 1. Situácia, 2. Kópia uznesenia mesta Skalica č. 154/2023.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Budúci kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť schválené obidvomi zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
4. Otázky, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia, pričom všetky majú platnosť originálu.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Skalici, dňa

V Skalici, dňa

.....
Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta
(budúci predávajúci)

.....
Ray Service Investment, s.r.o.
Ing. Igor Hrabovec – konateľ spoločnosti
(budúci kupujúci)

SITUÁCIA



Pozemky a stavby vo vlastníctve spoločnosti Ray Service Investment, s.r.o.

Časť pozemku registra C KN p.č. 2466/1 o výmere približne 640 m² (parkovisko)

Pozemky v dvorovej časti o výmere 178 m²

Skalica 28.09.2023

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica,
konaného dňa 27.09.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica uznesením č. 154/2023 schvaľuje budúci predaj nehnuteľnosti v k.ú. Skalica, časti pozemku registra C KN p.č. 2466/1 o výmere približne 640 m² (viď situácia) z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva spoločnosti Ray Service Investment, s.r.o., Za plavárňou 8907/15, Žilina 010 08, IČO: 51 726 041 pre účel rekonštrukcie a výstavby nových parkovacích miest v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou jestvujúcej budovy súp. č. 1810 pre novú prevádzku investora Ray Service, s.r.o. za nasledovných podmienok:

- Spísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedený účel
- Kúpna cena vo výške stanovenej znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov pred schvaľovaním v MsZ
- Spísanie riadnej kúpnej zmluvy po výstavbe a zameraní stavby parkoviska a po schválení v MsZ.

Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša žiadateľ. Termín platnosti tohto uznesenia je do 12 mesiacov od schválenia mestským zastupiteľstvom.

Tento zmluvný prevod je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že rekonštrukcia jestvujúcej budovy súp. č. 1810 pre novú prevádzku investora Ray Service, s.r.o. je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a s ňou súvisiacou potreba zabezpečenia parkovacích miest nie je možná na pozemku vo vlastníctve investora. Podmienkou realizácie prevodu je riešenie vstupu pre vlastníka susednej nehnuteľnosti.



Mgr. Ľlga Luptáková
primátorka mesta Skalica

Za správnosť:
Mgr. Júlia Suchovská
