

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Zmluvné strany:

Predávajúci: OBEC Topoľčianky, zastúpená starostom obce Jurajom Meskom,

Sídlo: Topoľčianky, Hlavná 114, IČO: 00308536

Zastúpená: Juraj Mesko - starosta

a

Kupujúci: 1. **Terézia Hasprová** [redacted],

trvalo bytom [redacted]

2. **Anna Bouřová** [redacted]

trvalo bytom [redacted]

3. **Július Krajčo** [redacted]

trvalo bytom [redacted]

4. **Ing. Rozália Kolimárová** [redacted]

trvalo bytom [redacted]

všetci občania SR

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, kat. územie Topoľčianky zapísanej v LV č. 2336 registra „E“ ako parc. č. 1558 TTP o výmere 358 m². Časť pozemku je súčasťou oploteného pozemku kupujúcich.

2. Geometrickým plánom č. 136/2022 zo dňa 13.1.2023 úradne overeným pod č. 257/2023 dňa 4.5.2023 Ing. Petrom Čúzym bol z parc. 1558 TTP o výmere 358 m² odčlenený diel č. 7 o výmere 311 m² a bola vytvorená parc.č. 1558/1 záhrada o výmere 311 m².

3. Predávajúci predáva týmto nehnuteľnosť vytvorenú Geometrickým plánom č. 136/2022 zo dňa 4.5.2023 a to diel č. 7 o výmere 311 m² – CKN parc.č. 1588/1 záhrada o výmere 311 m² do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, každému v 1/4-ine.

4. Kupujúci týmto kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v 1/4-ine nehnuteľnosť vytvorenú Geometrickým plánom č. 257/2023 zo dňa 4.5.2023 opísanú v bode 2 tejto zmluvy.

5. Obecné zastupiteľstvo konané dňa 21.9.2023 schválilo uznesením č. 104 /2023/7 odpredaj nehnuteľnosti vytvorenej GP č. 136/2022 zo dňa 13.1.2023 a to dielu č. 7- novovytvorenej CKN parc.č. 1558/1 záhrada o výmere 311 m² do podielového spoluvlastníctva vlastníctva kupujúcich každému v 1/4-ine, podľa §9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. za cenu 3110 € / tritisícstodesať eur/, pre každého 777,50€, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy.

6. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili s kupovanou nehnuteľnosťou a kupujú ju v takom stave ako si ju prezreli.

7. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v bode 3. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

8. Účastníci tejto zmluvy výslovne splnomocňujú JUDr. Ruženu Gräffovú, advokátku, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Lipová 56 zapísanú pod č. 2568 v SAK na to, aby vyhotovila dodatok o oprave k tejto kúpnej zmluve, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiu správneho orgánu, alebo sa ich vzdala a tiež ju splnomocňujú na preberanie poštových zásielok týkajúcich sa prevádzanej nehnuteľnosti.

9. Správny poplatok a náklady spojené s vyhotovením a registráciou tejto zmluvy zaplatia kupujúci.

10. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu budú vlastnícke práva opísané v bode 3. tejto zmluvy zapísané v prospech kupujúcich:

Terézia Hasprová [redacted], trvalo bytom [redacted]

[redacted], **Anna Bouřová** [redacted]
trvalo bytom [redacted], **Július Krajčo** [redacted]
[redacted] trvalo bytom [redacted] **Ing. Rozália**
Kolimárová [redacted], trvalo bytom [redacted]
[redacted] každému v podiele 1/4-ina.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Topoľčiankach dňa 11.10.2023

predávajúci

kupujúci

JUDr. Ružena Gräffová prijíma plnú moc:

