

Názov stavby: " Multifunkčné mládežnícke centrum_2022"

Zmenový list

číslo: ZL 001 (poradové číslo)/SO-01 (číslo stavebného objektu)

1. Objekt: **Multifunkčné mládežnícke centrum_2022**
2. Spracovateľ zmenového listu : **Sales Corp s. r. o.**
3. **Predmet zmenového listu – popis:**
 - 1.) Počas realizácie stavebných prác, po odkrytí omietky stropu v miestnosti č. 1.07, došlo k zisteniu o čiastočnej degradácii nosných trámov stropu. Na základe tohto zistenia bolo potrebné odkryť strop v celej miestnosti pričom sa odstránila pôvodná omietka s rákosovou vrstvou spolu s dreveným záklopom. S touto investíciou sa nepočítalo počas vypracovania projektovej dokumentácie keďže strop nevykazoval technické defekty. Nová skladba stropnej konštrukcie je vypracovaná na základe týchto zistení.
 - 2.) Vbúrané nestabilné tehlové deliace murivo mč. 2.01 na 2.NP objekt SO 01 a následné zamurovanie tehlovým deliacim murivom hr. 300mm
 - 3.) V dobe vypracovania projektovej dokumentácie k investičnému zámeru sa predpokladalo že nad otvormi v murive sa nachádza pôvodný železobetónový preklad. Počas realizácie stavebných prác kedy došlo k vyburaniu týchto otvorov sa zistilo, že existujúci železobetónový preklad sa nachádza nad uvažovanou vrchnou hranou nadpražia otvorov a preto je potrebné pre zabezpečenie statickej tuhosti stenovej konštrukcie osadiť nad všetky otvory keramické preklady.
 - 4.) Počas realizácie stavebných prác sa osekali vnútorné omietky v zmysle projektovej dokumentácie. Následne bolo zistené, že existujúce murivo je zmiešané z viacerých typov muriva a povrch stien si vyžaduje vysrávku, s ktorou projektová dokumentácia neuvažovala. Po prehodnotení riešení sa navrhuje povrch stien prvotne vyspraviť vápenno cementovou jadrovou omietkou a následne aplikovať finálny jemný vápenný štuk. Pred nanášaním omietok aplikovať cementový prednástreč, na povrch kam sa ide omietka aplikovať
 - 5.) Počas realizácie stavby bolo zistené, že na pochôdznej terase v objekte SO 01 sa nenachádza cementový poter. Tento fakt má za dôsledok zmenu skladby zateplenia terasy aby izolácia nezasahovala do dverného otvoru, ktorý prepája interiér objektu SO 01 s exteriérovou terasou z tohto dôvodu došlo k zmene skladby S2.1
 - 6.) Počas realizácie stavebných prác sa osekali vnútorné omietky v zmysle projektovej dokumentácie. Následne bolo zistené, že existujúce murivo je zmiešané z viacerých typov muriva – kameň, pálená tehla, pričom v projektovej dokumentácii sa predpokladalo s jednotným obvodovým murivom. Bolo navrhnuté podrezávanie obvodového muriva v pracovnej škáre medzi základom a murivom pre zabezpečenie stavby proti spodnej vode. Na základe tohto zistenia zmiešaného muriva bol prehodnotený spôsob odizolovania stavby a bola alternatívne navrhnutá injektáž muriva. Aplikáciou sa vytvorí spoľahlivá dlhodobá ochrana stien pred vzliňajúcou vlhkosťou.
 - 7.) Po demontáži strešnej krytiny bolo zistené, že je hnilobou napadnutého ukončenie krokiev, kde nebolo možné zachovanie priznaných jestvujúcich krokiev a preto došlo k podbitiu strešného plášťa s dodaným detailom realizácie ukončenia podbitia projektantom
 - 8.) Počas realizácie stavby bolo zistené, že na pochôdznej terase v objekte SO 01 sa nenachádza cementový poter. Tento fakt má za dôsledok zmenu skladby zateplenia terasy aby izolácia nezasahovala do dverného otvoru, ktorý prepája interiér objektu SO 01 s exteriérovou te-

rasou. Zmena skladby konštrukcie zahŕňa taktiež zmenu nášľapnej vrstvy z betónovej dlažby na gresovú, ktorá je subtilnejšia. Na základe tejto výmeny navrhujeme použiť gresovú dlažbu taktiež na objekte SO02 v mieste pochodenej terasy.

- 9.) Na základe zmeny spôsobu zakladania spodnej stavby objektu a predĺženia exteriérového schodiska po výškovom zameraní terénu realizátorom stavby došlo k vytvoreniu nosných stien po stranách schodiska, ktoré do týchto stien ukotvené. Touto zmenou sa zjednodušila oceľová výstuž schodiska ale taktiež sa navýšilo množstvo tehál hrúbky 300 mm, ktoré podopiera dané schodisko po bočných stranách.
- 10.) Oceľovú konštrukciu pavlače je potrebné ošetriť 2 krát základným náterom na kov a 2 krát krycím náterom na kov na báze polyuretán. Farebný odtieň povrchovej úpravy – antracit.
- 11.) Po odkrytí strešnej konštrukcie nad terasou bol zistený sklon 16° . Na základe tohto zistenia sme prehodnotili skladbu strešnej konštrukcie a použili plné debnenie, ktoré zabezpečí požadovanú tuhosť konštrukcie pri použití keramickej škridly. Pôvodnú konštrukciu prestrašenia, drevené krokvy, je potrebné očistiť od nečistôt a následne ošetriť náterom na ochranu dreva pred plesňami a hnilobou s lazúrovým krycím efektom. Vid'. výkres N1-11.
- 12.) V mieste styku zadnej strany čelnej fasády a strešnej konštrukcie je potrebné fasádu očistiť od narušených častí existujúcej omietky a následne plnoplošne nalepiť extrudovaný polystyrén hr. 30 mm. Následne aplikovať jednozložkovú práškovú lepiacu a stierkovú hmotu vystuženú armovacou vrstvou a po nanosení penetračného náteru aplikovať finálnu exteriérovú omietku. Spoj strešnej a fasádnej konštrukcie oplechovať podľa štandardného detailu výrobcu oplechovania.
- 13.) Na základe požiadavky prevádzkovateľa stavby z dôvodu predpokladaných prevádzkových ťažkostí a náročností údržby vodiacich koľajníc hlavne za predpokladu výskytu väčšieho počtu osôb a zabráneniu kazovosti danej konštrukcie a taktiež z dôvodu usporiadania jednotlivých regálov a ich variability žiada prevádzkovateľ prehodnotiť technológiu posúvania regálov. Vzhľadom na danú požiadavku sme prehodnotili spôsob posuvu regálov a navrhujeme vodiace koľajové lišty, ktoré boli navrhované v podlahe miestnosti 1.07, vynechať z projektu aby sa zabránilo predpokladaným prevádzkovým ťažkostiam ako napríklad zanášanie a upchatie vodiacich lišt popripade ich deformácia v dôsledku viacúčelového využívania objektu na ktorý je tento priestor navrhovaný.
- 14.) Počas realizácie stavby v mieste navrhovaného chodníka bola nájdená existujúca studňa z betónových skruží, ktorá bola prekrytá a zasypaná. Na základe požiadavky investora sa navrhuje na existujúcu studňu osadiť roznášači prstenec s potrebným priemerom pre zmenšenie otvoru na teréne, popripade prechodovú skruž – kónus. Následne osadiť liatinový poklop DN600.
- 15.) „Záklop stropov z dosiek cementotrieskových jednovrstvových skrutkovaných na rošt na zraz hr. dosky 24 mm“. Na základe požiadavky investora na prehodnotenie vizuálu navrhovaného riešenia v PD podopretia cementotrieskovej podlahy oceľovým roštom, a po posúdení zodpovedným statikom je navrhované alternatívne riešenie nosného systému podlahy cementotrieskových dosiek z uzavretých valcovaných oceľových profilov RHS 60/40/3,2 v osovej vzdialenosti max 450 mm. CETRIS dosky sú navrhnuté hr. 24 mm, posúdenie dosiek je na osamelé bremeno $F_d=1,50$ kN v strede dosky na ploche 50×50 mm, líniové zaťaženie v strede dosky na $F_d=2,25$ kN/m a spojité zaťaženie $q_d = 11,90$ kN/m².

5. Podklady k návrhu zmeny:

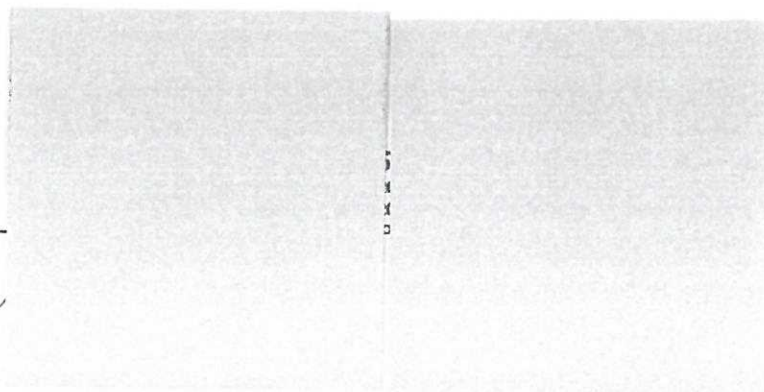
Zistené práce počas realizácie rekonštrukcie objektu, ktoré nebolo možné predvídať pri tvorbe projektovej dokumentácie. Práce zistené po priebežnom odkrývaní jednotlivých konštrukcií. Zistené skutočnosti zaznamenávané v zápisoch z kontrolných dní stavby a stavebnom denníku.

Zmenový list je vyhotovení v 4 originálnych výtlačkoch. Jeden výtlačok založení u zhotoviteľa, jeden výtlačok u stavebného dozora a dva výtlačky u investora.

6. Stanovisko zhotoviteľa stavby:

6.1. Vplyv zmeny na predmet plnení a harmonogram stavby:

- Zmena riešení realizovaných zmenených a navyš prác nemá vplyv na plnenie a harmonogram stavby
- Zistené práce počas realizácie rekonštrukcie objektu, ktoré nebolo možné predvídať pri tvorbe rozpočtu k realizácii stavby. Práce zistené po priebežnom odkrývaní jednotlivých konštrukcií.

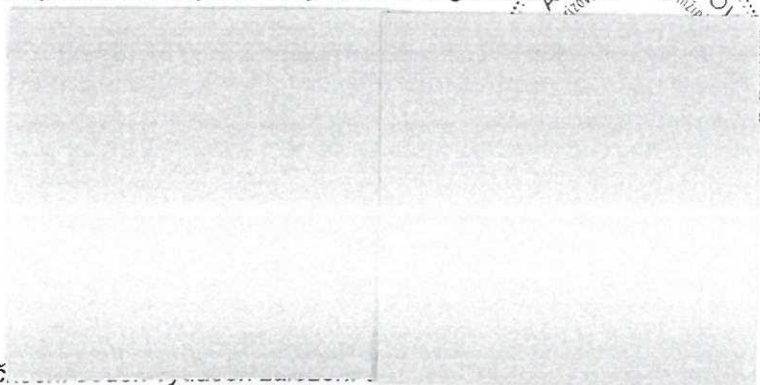


7. Rekapitulácia nákladov

Popis položek	€ (bez DPH)	€ (s DPH)
V rámci riešení zmeny (01-1 viac práce - Búracie práce - viac práce)	9 069,86	10 883,83
V rámci riešení zmeny (01-3 viac a menej - Výmena strešnej krytiny a zateplenie stropu - viac a menej práce)	13 547,15	16 256,58
V rámci riešení zmeny (01-4 viac a menej - Zateplenie objektu - viac a menej práce)	-5 162,21	-6 194,65
V rámci riešení zmeny (01-5 viac a menej - Zmena dispozície - viac a menej práce)	23 666,53	28 399,84
V rámci riešení zmeny (02-1 viac a menej - Stavebné práce - viac a menej práce)	4 730,16	5 676,19
Cena podľa ZoD	585 154,86	702 185,83
SPOLU	631 006,35	757 207,62

8. Stanovisko generálneho projektanta:

8.1. Zistené práce navyš počas realizácie objektu sú zapríčinené postupným odkrývaním konštrukcií počas rekonštrukcie objektu o ktorých sa nedalo vedieť pri vypracovaní projektovej dokumentácie. Práce navyš sú taktiež zapríčinené dlhodobým nevyužívaním objektu kedy došlo k degradácii niektorých konštrukcií, ktoré bolo nutné sanovať.

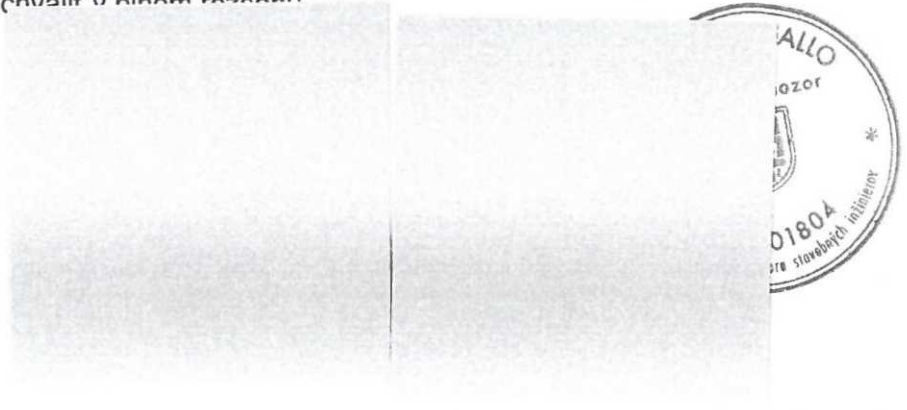


Zmenový list je vyhotovení v 4 originálnych výtlačkoch, z ktorých je jeden výtlačok u stavebného dozora a dva výtlačky u investora.

9. Stanovisko SD (stavebný dozor):

Predmetom zmenového listu sú práce, ktoré neboli obsiahnuté v projektovej dokumentácii stavby. Uvedené stavebné práce vznikli počas realizácie rekonštrukcie stavby, a to priebežne po odkrývaní jednotlivých pôvodných konštrukcií. Konkrétna špecifikácia prác je uvedená v prílohe zmenového listu. Z pohľadu SD je tieto práce navyiac potrebné zrealizovať z dôvodu zabezpečenia technologických postupov stavebných prác, zabezpečenia kvality, bezpečnosti, statiky a komfortu stavebného objektu.

Len po realizácii prác bude dosiahnuté, aby stavba bola užívateľsky schopná na svoj účel. Predmetné práce, uvedené a popísané v tomto zmenovom liste nebolo možné predvídať pred vyhotovením schválenej projektovej dokumentácie stavby. Na základe uvedených skutočností odporúčam zmenový list schváliť v plnom rozsahu.



Zmenový list je vyhotovení v 4 originálnych výtlačkoch. Jeden výtlačok založení u zhotoviteľa, jeden výtlačok u stavebného dozora a dva výtlačky u investora.



Slovenská komora stavebných inžinierov sa riadi zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1992 Zb.“), ktorý **komplexne stanovuje rozsah oprávnenia na výkon činnosti autorizovaných stavebných inžinierov. Podľa tohto zákona spracovanie výkazu výmer a rozpočtu nespadá pod žiadnu kategóriu autorizácie, takže ani nepodlieha povinnosti opečiatkovať ho autorizačnou pečiatkou.** Z toho vyplýva, že oprávnená osoba - autorizovaný stavebný inžinier v zmysle platnej legislatívy **nemá vyhotovený výkaz výmer a rozpočet pečiatkovať svojou autorizovanou pečiatkou.**

Overovanie výkazov výmer a rozpočtov autorizačnou pečiatkou presahuje oprávnenie podľa autorizačného osvedčenia.

SKSI nevydáva žiadne osobitné oprávnenie (pečiatku) a ani nevykonáva skúšky pre svojich členov na overovanie výkazov výmer a rozpočtov.