

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania v zmysle Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

Objednávateľ :

Názov: **Správa zariadení sociálnych služieb**
Adresa: Janského 680/7, 949 01 Nitra
IČO: 37 966 456
DIČ: 2021936169
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5052764988/0900
IBAN: SK88 0900 0000 0050 5276 4988
Zastúpený: PhDr. Libuša Mušáková, riaditeľ
Tel. číslo: 037/69 255 11

a z druhej strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: FMR SERVICE, s.r.o.
Sídlo: Boľkovce 281, 984 01 Lučenec
Zapísaný: OR OS v BB, odd. sro vl.č. 28036/s
IČO: 48 117 366
DIČ: 212 00 68 148
Zastúpený: Ing. František Ridzoň
Mailový kontakt: ridzof@gmail.com
Tel. kontakt: +421 917 305 841

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo - „**Výmena dlažby na terase a na vstupe do budovy Zariadenia sociálnych služieb Zobor, Janského 680/7, 949 01 Nitra**“.
2. Výmena dlažby bude zrealizovaná celkom na ploche 180 m². Súvisiace práce sú rozpísané v Prílohe č.2 tejto Zmluvy.
3. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je zhotoviteľom predložená cenová ponuka zo dňa 06.10.2023 na maximálne dohodnutú cenu podľa článku V. tejto zmluvy (Príloha č. 1 tejto Zmluvy) a Technické riešenie vypracované zhotoviteľom (Príloha č. 2 tejto Zmluvy).
4. Každá zmena predmetu zmluvy, resp. dotýkajúca sa predmetu diela, bude individuálne prerokovaná a upravená formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok III.

Termín plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na termíne zhotovenia diela najneskôr do **30 dní od odovzdania staveniska**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s uvedenými prácami podľa tejto Zmluvy začne po dohode s objednávateľom v lehote do **7 dní** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Doba vykonania diela sa predlžuje o dni, počas ktorých sa nedajú práce vykonávať z dôvodu preukázateľných prekážok na strane objednávateľa.
4. Ak si termín zhotovenia diela, vzhľadom na nepretržitú prevádzku, vyžaduje realizáciu prác denne, prípadne cez víkend/sviatok, alebo v noci, musia byť práce/montáže vždy dohodnuté a vopred odsúhlasené s objednávateľom.
5. Dielo podľa tejto zmluvy je vykonané jeho :
 - i) riadnym vyhotovením na požadovanej úrovni bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a
 - ii) prevzatím diela objednávateľom.

Článok IV.

Dozor a pokyny

1. Objednávateľ je oprávnený ustanoviť na kontrolu zhotovenia diela dozor, ktorý plní povinnosti určené v zmluve o dielo vrátane jej príloh.
2. Dozor má právo rozhodovať v technických veciach zo zmluvy vyplývajúcich.
3. Pokyny objednávateľa /dozoru/ sa vydávajú písomne. Ak vydá objednávateľ /dozor/ ústny pokyn, je povinný ho do 3 dní písomne potvrdiť, pričom zhotoviteľ je povinný podľa neho okamžite od vydania pokynu postupovať.

Článok V.

Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za zhotovenie diela špecifikovaného v čl. II. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy, v maximálnej výške **25 936,00 EUR bez DPH (slovom: dvadsaťpäťtisícdeväťstotridsaťšesť eur)**, pričom záväzný položkovitý odsúhlasený rozpočet je Prílohou č. 1 k tejto zmluve, kde sú ceny uvedené bez DPH.
2. Zmluvná cena bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe položkovito odsúhlaseného rozpočtu diela, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č.1.
3. Zariadenie miesta zhotovenia diela si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s potrebami na zhotovenie diela a náklady na vybudovanie, odstránenie, sú súčasťou ceny podľa tohto článku zmluvy.
4. Kúpna cena predmetu zákazky je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o cenách (ďalej len „Zákon o cenách“).

Článok VI.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky na cenu, ani zálohové platby.
2. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi do 15 dní po odovzdaní diela. Pre fakturáciu musí byť dielo prevzaté ako kompletné, s odstránením všetkých väd a nedorobkov.
3. Lehota splatnosti faktúry je na základe dohody zmluvných strán stanovená na 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované platnými právnymi predpismi, prípadne náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
6. Až odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa na základe písomného preberacieho protokolu potvrdeného objednávateľom, pričom dielo musí byť vyhotovené riadne, bez chýb a na požadovanej úrovni, teda postup, kvalita alebo správnosť prevedenia diela nebude vykazovať vady, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu fakturovanej sumy v zmysle tejto Zmluvy.
7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že skutočne vykonané práce a dodávky podľa tejto zmluvy, bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní a následnom prevzatí diela zo strany objednávateľa, podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy.
8. Zhotoviteľ predloží po ukončení diela súpis vykonaných prác a na základe jeho odsúhlasenia objednávateľom vyzve objednávateľa na ich prevzatie. Objednávateľ prevezme vykonané práce písomne potvrdeným preberacím protokolom, keď je dielo vyhotovené riadne, bez chýb a na požadovanej úrovni, teda postup, kvalita alebo správnosť prevedenia jednotlivých prác a diela

- nebude vykazovať vady. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť preberací protokol podpísaný objednávateľom na základe ktorého sa faktúra vystavuje. Bez takejto prílohy faktúra nie je splatná.
9. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, že sa časť diela na podnet objednávateľa nebude realizovať alebo dielo nebude vyhotovené riadne a podľa pokynov objednávateľa alebo dielo nebude vyhotovené na požadovanej úrovni, teda postup, kvalita alebo správnosť prevedenia diela bude vykazovať vady.
 10. V prípade vzniku potreby navyiac prác, ktoré priamo súvisia s prípadnými odkrytými vadami, ktoré objednávateľ nemohol predvídať, alebo ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa, ovplyvňujúcich cenu za dielo, tieto predmetné práce, tovary, ich cena a rozsah musia byť prerokované a schválené formou písomnej dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom, že dané navyiac práce môžu byť vykonané a daná dohoda sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
 11. Zhotoviteľ je povinný k prípadnej dohode a v termíne stanovenom objednávateľom, spracovať dodatok k špecifikácii ceny za dielo uvedenej v Prílohe č.1, ktorého obsahom musí byť:
 - rekapitulácia ceny, ktorá obsahuje pôvodný rozpočet a nový rozpočet, odôvodnenie;
 - položkový rozpočet navyiac prác vypracovaný na základe výkazu výmer navyiac prác, spracovaný zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s objednávateľom;
 - položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.
 12. Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - zmeny množstiev, v prípade zmeny množstva merných jednotiek uvedených v rozpočte v Prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo, dohodnuté jednotkové ceny sa uplatnia aj na zvýšené/znížené množstvá;
 - pri doplnení nových položiek konštrukcii a prác, ktoré sa v rozpočte v Prílohe č.1 tejto zmluvy o dielo nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu;
 - práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z rozpočtu - Prílohy č. 1 tejto zmluvy o dielo budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
 13. V prípade vzniku navyiac prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t.j. formou dodatku k tejto Zmluve. Návrh dodatku k špecifikácii ceny spravuje zhotoviteľ podľa tohto článku Zmluvy a pre výpočet ceny bude používať ceny podľa ods. 12 tohto článku Zmluvy.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II po termíne uvedenom v čl. III. odsek 1 tejto zmluvy alebo poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý deň omeškania. Prípadná zmluvná pokuta sa odpočíta z ceny diela - faktúry zhotoviteľa.

2. Ak objednávateľ nedodrží splatnosť faktúry podľa čl.VI. ods. 3 tejto zmluvy, môže zhotoviteľ uplatniť u objednávateľa zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny fakturovaných prác za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta nevyučuje nárok na náhradu škody.

Článok VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy (vrátane jej príloh) a že počas záručnej doby ako aj po jej skončení bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a ktoré sa vyskytnú na predmete v záručnej dobe.
3. Zhotoviteľ musí vykonať a odovzdať dielo a bezodkladne odstrániť všetky vady presne v súlade so zmluvou a v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v zápisnici z preberacieho konania.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodané technické a technologické zariadenia v záručnej dobe, ktoré poskytuje výrobca záručným listom.
5. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa prevzatia prác objednávateľom podľa čl. XI. ods. 4 tejto zmluvy.
6. Vady zistené počas záručnej doby zhotoviteľ odstráni bezodkladne, najneskôr však do 14 dní odo dňa reklamácie objednávateľom, o dobu opráv sa záručná doba predlžuje.

Článok IX.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo sám, pričom nesmie ani jej časť odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo objednávateľovi včas, bez väd, nedorobkov vyhotovené riadne a na požadovanej úrovni v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a pokynmi objednávateľa. V prípade že sa na zhotovovanom diele vyskytnú vady, zaväzuje sa zhotoviteľ bez meškania všetky vady diela na vlastné náklady odstrániť. Objávateľ sa v prípade, že dielo bude vykonané riadne a včas podľa tejto zmluvy, zaväzuje prevziať práce súvisiace s vykonaním predmetu zmluvy a zaplatiť cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy spôsobom podľa čl. VI. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné zranenia svojich zamestnancov na mieste vykonania diela alebo v jeho bezprostrednej blízkosti.
4. Zhotoviteľ zodpovedá tiež za poriadok a čistotu na mieste vykonania diela. Na svoje náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti na zabezpečenie diela a to v súlade s platnými predpismi o životnom prostredí.

5. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód počas uskutočňovania diela.
6. V prípade, že objednávateľ dôjde k záveru, že postup, kvalita alebo správnosť prevedenia diela vykonaného zhotoviteľom nie je na požadovanej úrovni je zhotoviteľ povinný vykonať nápravu a dielo alebo jeho časť upraviť a opraviť tak, aby zodpovedali požadovanej úrovni vyžadovanej objednávateľom.
7. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná bezodkladne nápravu, objednávateľ je oprávnený zastaviť realizáciu prác podľa tejto zmluvy a vstúpiť do vykonávania diela na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný toto zastavenie prác rešpektovať a akýkoľvek výkon prác vykonávaných podľa tejto zmluvy je povinný okamžite skončiť a prerušiť. Výzva na zastavenie sa považuje za oznámenú momentom, keď sa zhotoviteľovi oznámi zo strany objednávateľa alebo ním poverenej osoby a to či už písomne alebo ústne.
8. V prípade že by hrozilo zdržanie alebo prerušenie prípravy alebo vykonania prác z dôvodu nedostatku potrebnej dokumentácie alebo pokynov objednávateľa, upozorní zhotoviteľ na túto skutočnosť písomne objednávateľa. V upozornení sa musí uviesť, aké zdržanie alebo prerušenie sa dá očakávať v prípade odkladu.
9. Objednávateľ má právo vydať a odovzdať zhotoviteľovi podľa potreby dodatočné výkresy a pokyny, ktoré sú nevyhnutné pre správne a zodpovedajúce zhotovenie a dokončenie diela prípadne z dôvodu odstránenie akejkoľvek vady. Zhotoviteľ je povinný podľa nich postupovať.
10. Zhotoviteľ musí v súvislosti s vykonaním a odovzdávaním prác a odstraňovaním väd zamestnať na vykonanie diela
 - a. len takých pracovníkov a technikov, ktorí majú dostatočnú kvalifikáciu a prax, sú schopní riadiť a kontrolovať vykonávanie prác a preukazujú dostatočnú znalosť zmluvy a jej súčastí prípadne
 - b. také kvalifikované a vyučené i nevyučené pracovné sily, ktoré sú potrebné pre riadne a včasné splnenie záväzkov zhotoviteľa podľa zmluvy.
11. V odôvodnených prípadoch /napr. z dôvodu nedôsledného plnenia alebo nedodržovania zmluvy a jej súčastí/ môže objednávateľ vznášať námietky proti ktorémukoľvek zamestnancovi zhotoviteľa na mieste vykonania diela a žiadať o odvolanie takéhoto zamestnanca z účasti na vykonávaní prác, prípadne žiadať o odvolanie z miesta vykonania diela.
12. Pokiaľ nastanú škody na vykonaných prácach alebo ich častiach a materiáloch počas obdobia v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, zhotoviteľ musí na vlastné náklady odstrániť tieto škody, aby dielo vyhovovalo podľa všetkých hľadísk zmluvy.
13. Počas vykonávania prác je zhotoviteľ povinný udržiavať miesto vykonania diela v primeranom stave bez zbytočných prekážok a musí všetky stavebné zariadenia a prebytočný materiál uskladiť alebo odstrániť. Taktiež musí odstrániť všetky trosky, odpadky alebo dočasné konštrukcie, ktoré už nebude potrebovať.
14. Všetky materiály, stavebné diely a pracovné postupy používané pri zhotovení diela:
 - a/ musia zodpovedať všeobecne platným normám a predpisom a pokynom objednávateľa,
 - b/ sú podrobované skúškam uvedeným v STN.

15. Náklady na skúšky nesie zhotoviteľ, pokiaľ sú skúšky uvedené v STN, prípadne všeobecne platných normách a predpisoch.
16. Keď objednávateľ zistí, že materiál nezodpovedá ustanoveniam STN, alebo materiálom definovaným v položkách rozpočtu, alebo objednávateľom zadaným materiálom, môže materiál alebo stavebné diely vylúčiť z použitia a napíše o tom ihneď správu pre zhotoviteľa. V správe uvedie dôvody svojho rozhodnutia. Zhotoviteľ okamžite vykoná nápravu alebo preukáže, že odmietnuté materiály zmluve vyhovujú.
17. Objednávateľ môže vydať v prípade potreby príkaz:
 - a/ na odstránenie akéhokoľvek materiálu z miesta vykonania diela, ktorý nespĺňa požiadavky zmluvy alebo STN, a to v termínoch, ktoré môže nariadiť,
 - b/ na výmenu zabudovaných materiálov, či stavebných dielcov, pokiaľ tieto nespĺňajú podmienky STN alebo príslušných predpisov.
18. Pokiaľ zhotoviteľ odmietne vykonať príkaz objednávateľa v určenom alebo v primeranom termíne, môže objednávateľ dať príkaz vykonať práce inému zhotoviteľovi. Náklady, ktoré týmito prácami vzniknú objednávateľovi, určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom a táto pohľadávka môže byť započítaná proti pohľadávke zhotoviteľa jednostranným úkonom objednávateľa.
19. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a realizáciu prác s nimi spojených.
20. V prípade, že voči zhotoviteľovi je podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, prípadne zhotoviteľ je v konkurznom konaní alebo reštrukturalizácii, prípadne je voči nemu vedené exekučné konanie alebo objednávateľ zistí, že podľa jeho mienky zhotoviteľ:
 - a/ bez primeraného dôvodu nezačal práce do 7 dní odo dňa prevzatia miesta vykonania diela
 - b/ nepostupoval náležite v prácach do 7 dní po obdržaní oznámenia objednávateľa
 - c/ nevyhovel príkazu vydanému objednávateľom v zmysle čl. IX. ods. 18 do 7 dní po jeho obdržaní alebo
 - d/ bezodkladne nevykonával nápravu po písomnom upozornení objednávateľa, že nevykonáva práce v súlade so zmluvou, alebo že plnenie
 - e/ svojich záväzkov stále zanedbáva alebo
 - f/ porušil ustanovenie čl. IX. ods. 1 tejto zmluvypotom môže objednávateľ okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Právo na náhradu škody objednávateľa voči zhotoviteľovi týmto ustanovením nie je dotknuté. Objednávateľ potom môže dokončiť dielo sám alebo dať vykonať dielo inému zhotoviteľovi. Objednávateľ alebo iný zhotoviteľ potom môže na dokončenie použiť toľko stavebného vybavenia a pomocných konštrukcií, koľko uzná za vhodné.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu diela bez súhlasu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Článok X.

Zmeny, doplnenia diela

1. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tvarov, kvality a množstiev prác a zhotoviteľ je povinný:
 - a/ zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
 - b/ nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonať,
 - c/ zmeniť druh alebo kvalitu prác,
 - d/ zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
 - e/ vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
 - f/ zmeniť následnosť alebo čas prác alebo ich častí.
2. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom k odstúpeniu od zmluvy a budú ocenené v súlade s čl. V. ods. 2 tejto zmluvy. Pokiaľ objednávateľ nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých príčinou bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo niekým, za koho je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ nevykoná takéto zmeny žiadnych prác bez príkazu objednávatľa.
4. Zhotoviteľ má počas realizácie diela kedykoľvek právo navrhnovať zmeny technického riešenia, rozsahu prác, či technologických a pracovných postupov, pokiaľ je presvedčený, že takéto zmeny zlepšujú pôvodné riešenie a sú pre objednávatľa výhodné. Návrh zmeny musí zhotoviteľ podať písomne objednávatľovi v dostatočnom predstihu, tak, aby posudzovaním návrhu nemohlo dôjsť k zdržaniu prác podľa schváleného harmonogramu. K návrhu sa objednávateľ vyjadří do 7 dní.
5. Všetky zmeny uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy s výnimkou prác v súlade s ods. 2 druhá veta tohto článku zmluvy budú ocenené jednotkovými cenami, uvedenými v Prílohe č. 1, pokiaľ je to možné. Ak zmluva tieto jednotkové ceny neobsahuje, dohodnú sa nové jednotkové ceny medzi zhotoviteľom a obstarávateľom, ktoré budú stanovené takým istým spôsobom, ako boli stanovené ceny v ponuke cenovou kalkuláciou.

Článok XI.

Odobzдание miesta vykonania diela, odobzдание diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje odobzdať miesto vykonania diela tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
2. Keď zhotoviteľ dokončí dielo podľa tejto Zmluvy, bezodkladne oznámi túto skutočnosť objednávatľovi spolu s náležitosťami a na základe tohto oznámenia objednávateľ zvolá do 3 dní preberacie konanie. Po ukončení preberacieho konania spíše objednávateľ spoločne so zhotoviteľom zápisnicu z preberacieho konania aj so súpisom prípadných väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia v zmysle zmluvných údajov.
3. Súčasne s odobzdaním diela odobzdá zhotoviteľ objednávatľovi:
 - certifikáty a iné doklady o akosti materiálov a výrobkov zabudovaných do diela.

- prípadne akékoľvek iné dokumenty, vyplývajúce z platných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na činnosti potrebné na zabezpečenie diela podľa tejto Zmluvy

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonania a odovzdania diela jeho riadnym písomným prevzatím zo strany objednávateľa.

4. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané úplne dokončené a objednávateľom prevzaté na základe preberacieho protokolu, bez väd, nedorobkov, riadne a na požadovanej úrovni.
5. Ihneď po prevzatí bezchybného diela na základe preberacieho protokolu, musí zhotoviteľ odstrániť miesta vykonania diela všetky svoje zariadenia, prebytočný materiál, odpadky a pomocné konštrukcie všetkého druhu a odovzdať priestory v čistom a zodpovedajúcom stave.
6. Objednávateľ nemá voči zhotoviteľovi žiadne záväzky v súvislosti s vykonávaním diela, pokiaľ o to zhotoviteľ nepožiadá vo faktúre, pri prevzatí prác alebo v konečnej faktúre.
7. Objednávateľ počas realizácie diela má právo na kontrolu prác a dodávok a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na prípadné chyby s nárokom na ich bezodkladné odstránenie.
8. Objednávateľ sa postupne stáva, tak ako sú práce vykonávané, vlastníkom zhotoveného diela. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach, materiáloch, resp. výrobkoch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času prevzatia diela objednávateľom.

Článok XII.

1. V prípade, že zhotoviteľ sa rozhodne žiadať o akékoľvek dodatočné platby podľa príslušných článkov tejto zmluvy, môže to urobiť len za predpokladu, že zvýšenie nákladov bolo odkonzultované a písomne odsúhlasené objednávateľom ešte pred realizáciu predmetných prác, ktoré zakladajú predmet navýšenia.
2. Po vzniku nároku uvedeného v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy, zhotoviteľ zaznamenáva také údaje, ktoré dokazujú oprávnenosť jeho žiadosti. Objednávateľ skontroluje po obdržaní oznámenia podľa ods.1 tohto článku predložené údaje a môže požadovať ďalšie záznamy alebo dokumentáciu vzťahujúcu sa k žiadosti.
3. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote stanovenej objednávateľom po oznámení podľa ods. 1 tohto článku, dodatočný rozpočet s podrobnými informáciami o spôsobe stanovenia ceny.
4. Ak zhotoviteľ nesplní predpísaný postup, alebo nepredloží preukázateľné náležitosti, požadované v predchádzajúcich odsekoch tejto zmluvy v spojitosti s jeho žiadosťou o platby, nebudú tieto uhradené dovtedy, kým tieto doklady zhotoviteľ nepredloží.
5. Zhotoviteľ je oprávnený zaradiť platby navyše, ktoré požaduje, do faktúr potvrdzovaných objednávateľom, keď objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom písomne uzná žiadosť za dostatočne zdôvodnenú.
6. Cenová ponuka obsahuje položky pre zhotovenie, zriadenie, skúšanie všetkých prác, ktoré má vykonať zhotoviteľ. Je podkladom pre výpočet zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvá skutočne vykonaných prác pri použití jednotkových cien, uvedených v cenovej ponuke.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy budú vyhotovené písomnou formou a stanú sa nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka ako Príloha č. 1 a technické riešenie ako Príloha č. 2 k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády SR v elektronickej podobe (s odkazom na § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka).
6. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a keďže táto je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, túto dnešného dňa na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa

V Boľkovciach dňa

.....
PhDr. Líbuša Mušáková

.....
Ing. František Ridzoň, konateľ

Návrh na plnenie kritérií:

Por.č.	Popis položky	Množstvo	MJ	J.cena	Cena za položku bez DPH/vrátane DPH
1.	Demontáž zábradlia	47	bm	2	94,00
2.	Odstránenie starej dlažby a soklov	190	m2	10	1 900,00
3.	Brúsenie diamantom	190	m2	5	950,00
4.	Penetrácia podlahy 2x náter	190	m2	2,8	532,00
5.	Vyspravenie nerovností	190	m2	5	950,00
6.	Betontontakt	190	m2	2,5	475,00
7.	Aplikácia hydroizolácie 2x náter	190	m2	18	3 420,00
8.	Aplikácia adhézneho mostíku	190	m2	4,2	798,00
9.	Pokládka dlažby	180	m2	27	4 860,00
10.	Pokládka schodníc	70	ks	6,5	455,00
11.	Rezanie a lepenie soklov	95	bm	7	665,00
12.	Špárovanie	190	m2	2	380,00
13.	Silikonovanie	80	bm	1,5	120,00
14.	Montáž zábradlia	47	bm	1	47,00
15.	Vývoz a likvidácia stavebného odpadu	30	m3	100	3 000,00
16.	Dlažba 60x60	212	m2	24,5	5 194,00
17.	Dlažba schodnice 30x60	114	ks	14	1 596,00
18.	Dopravné náklady - presun hmôt	1	kpl	500	500,00
	Cena bez DPH celkom				25 936,00
	Cena s DPH celkom				31 123,20