

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 287/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

**Predávajúcim:** **Mesto Stará Ľubovňa**  
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
v zastúpení: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
BIC: SLSPSKBX  
IČO: 00330167  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **Mgr. Denisa Sokolová, rod. Sokolová, občianka SR**  
nar. , r. č.  
Štúrova 419/39, 064 01 Stará Ľubovňa  
(ďalej ako „kupujúci č. 1“)

**Ing. Richard Sokol, rod. Sokol, občan SR**  
nar. , r. č.  
Člnková 20, 040 01 Košice  
(ďalej ako „kupujúci č. 2“)

a

**František Tokarčík, rod. Tokarčík, občan SR**  
nar. , r. č.  
Zimná 1857/147, 064 01 Stará Ľubovňa

**Daniela Tokarčíková, rod. Jacáková, občianka SR**  
nar. , r. č.  
Zimná 1857/147, 064 01 Stará Ľubovňa  
(ďalej ako „kupujúci č. 3“)

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

## čl. I.

### Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa: parcela č. EKN 1667/19 s celkovou výmerou 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, podiel 1/1, LV č. 4542.

## čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v zmysle uznesenia č. 233 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VI/2023 zo dňa 14.09.2023 a to konkrétne:

Diel 1 s výmerou 60 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 1667/19, orná pôda s celkovou výmerou 120 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 2846/434, orná pôda s výmerou 60 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 114/2023 zo dňa 24.07.2023 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-496/2023 dňa 03.08.2023 a jeho následná kúpa kupujúcim č. 1 do podielu ½ k celku a kupujúcim č. 2 do podielu ½ k celku.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v zmysle uznesenia č. 234 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VI/2023 zo dňa 14.09.2023 a to konkrétne:

Diel 2 s výmerou 60 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 1667/19, orná pôda s celkovou výmerou 120 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 2846/435, orná pôda s výmerou 60 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 114/2023 zo dňa 24.07.2023 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-496/2023 dňa 03.08.2023 a jeho následná kúpa kupujúcim č. 3 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 (ďalej len „predmet kúpy“).

3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v čl. I nakladať a jej dispozičné právo nie je obmedzené.

4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

6. Kupujúci č. 1 až č. 3 vyhlasujú, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúdajú.

### čl. III.

#### Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. II. bod 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **2400,-€**, slovom: dvetisícštyristo eur, t. j. 40,-€/m<sup>2</sup>.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 2400,-€ bude kupujúcim č. 1 a kupujúcim č. 2 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750043791**.

3. Kupujúci č. 3 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. II. bod 2. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **2400,-€**, slovom: dvetisícštyristo eur, t. j. 40,-€/m<sup>2</sup>.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 2400,-€ bude kupujúcim č. 3 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750043891**.

**čl. IV.**  
**Vedľajšie dojednania**

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 30 dní po uhradení poslednej splátky kúpnej ceny. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

**čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 181 bod 1.1 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 dňa 22.06.2023.
2. Zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa uvedený v čl. II bod 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 182 bod 1.1 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 dňa 22.06.2023.
3. Spôsob odpredaja predmetu kúpy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 181 bod 1.2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 dňa 22.06.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.  
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je prilahlá k pozemku zapísanému na LV č. 1607 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely zriadenia prístupu k pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov.
4. Spôsob odpredaja predmetu kúpy uvedenej v čl. II bod 2. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 182 bod 1.2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 dňa 22.06.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.  
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je prilahlá k pozemku zapísanému na LV č. 10251 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely rozšírenia pozemku - záhrady.
5. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 233 bod 1.3 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VI/2023 dňa 14.09.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.  
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je prilahlá k pozemku zapísanému na LV č. 1607 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely zriadenia prístupu k pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov.
6. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 2. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 234 bod 1.3 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VI/2023 dňa 14.09.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je príahľá k pozemku zapísanému na LV č. 10251 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely rozšírenia pozemku - záhrady.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci č. 1 až č. 3 neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. a bod 4. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť.

Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

9. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2, dve vyhotovenia obdrží kupujúci č. 3 a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

10. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

11. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 03.10.2023

Stará Ľubovňa 22.09.2023

Kupujúci č. 1:

Predávajúci:

podpísané

podpísané

.....  
**Mgr. Denisa Sokolová, rod. Sokolová**

.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

Kupujúci č. 2:

podpísané

.....  
**Ing. Richard Sokol, rod. Sokol**

Stará Ľubovňa 24.10.2023

Kupujúci č. 3:

podpísané

.....  
**František Tokarčík, rod. Tokarčík**

podpísané

.....  
**Daniela Tokarčíková, rod. Jacáková**