

ZMENOVÝ LIST

Objednávateľ Mestská časť Bratislava Rača Kubačova 21 831 06 Bratislava	Číslo zmenového listu: ZL 01
Zhotoviteľ THERMKLIMA, s.r.o. Mlynský Sek 425 941 02 Lipová	Dátum vydania: 27.9.2023 Projekt: „Rekonštrukcia ZTI a UK MŠ Gelnická č.34 Bratislava - Rača"
Obchodný súbor: Stavebný objekt : 01 A Architektonicko-stavebná časť	Číslo zmluvy: 359/2023
Predmet zmeny: Práce menej, pri realizácii sa zistilo, že sanačné omietky nie je treba previesť takom veľkom rozsahu ako predpokladala PD a VV, Preto sa nebúrala omietka a nerealizoval sa soklík, rezanie betónu nebolo v takom rozsahu, nerobili sa poklopy, koberce sa nerealizovali v plánovanom rozsahu.	
Prílohy: Rozpočet	Cena zmeny: -36 188,11 € s DPH
Dopady do harmonogramu: Nemá vplyv na celkového ukončenia diela.	
Podpis zástupcu ZHOTOVITEĽA Dátum a podpis: 18.10.2023	Podpis zástupcu OBJEDNÁVATEĽA Dátum a podpis: 20.10.2023

Zmenový list ZL č.1

Stavba:

Objekt:

MS Geinicka - Architektura prace menej

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

MU Rača

Zhotoviteľ:

Thermklíma, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 27.09.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			-30 156,76
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	-30 156,76	20,00%	-6 031,35
Cena s DPH	v	EUR	-36 188,11

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: 20.10.2023

Pečiatka

Dátum a podpis: 20.10.2023

Pečiatka

Zmenový list ZL č.1

Stavba:

0

Objekt:

MS Gelnicka - Architektura prace menej

Miesto:

Dátum: 27.09.2023

Objednávateľ:

MU Rača

Projektant:

Zhotoviteľ:

Thermklima, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-30 156,76

D HSV Práce a dodávky HSV

-14 647,33

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

-9 167,47

6	K	612462211S	Podkladový nástrek vnútorných stien pod sanačnú omietku, vrátane očistenia podkladu	m2	-247,235	8,40	-2 076,77
7	K	612462221S	Sanačná paropriepustná hydrofobizovaná cementová omietka hr. 20 mm, s veľkosťou zrna max. 2 mm	m2	-247,235	19,32	-4 776,58
8	K	612462223	Sanačná hydrofobizovaná štuková omietka v hrúbke 3-5 mm s veľkosťou zrna max. 0,6 mm so zahladením povrchu	m2	-247,235	9,36	-2 314,12

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

-5 479,86

20	K	919735123	Rezanie betónovej mazaniny alebo podkladu tr. nad C 12/15 hr. nad 100 do 150 mm	m	-175,900	18,00	-3 166,20
24	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m - očistenie od prachu, umytie okien, dverí a podláh a pod.	m2	-768,750	1,08	-830,25
35	K	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	-247,235	6,00	-1 483,41

D PSV Práce a dodávky PSV

-13 445,43

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti

-2 916,39

45	K	711123159	M+D Hydroizolácia energokanálu - 1-komponentná, flexibilná, vláknami vystužená malta na báze cementu, modifikovaná špeciálnymi polymérmi odolnými proti alkáliám	m2	-63,956	45,60	-2 916,39
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

D 766 Konštrukcie stolárske

-1 136,40

55	K	766694901	Kryty radiátorov - demontáž, repas, spätná montáž - ST01	m	-9,470	120,00	-1 136,40
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové

-2 400,00

68	K	767896157	M+D Oceľový poklop 800x600 mm, slzičkový plech hr. 4 mm, v ráme z oceľových profilov I 40x40x3,0mm, zapustené madlo, uzatvárateľný, vrátane povrchovej úpravy - Z01	ks	-4,000	600,00	-2 400,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

D 771 Podlahy z dlaždíc

-2 788,49

72	K	771445011	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, rovné výšky 100 mm	m	-281,666	6,60	-1 859,00
73	M	5976398039	Dlaždice keramické - ako pôvodné soklíky	m2	-30,983	30,00	-929,49

D 776 Podlahy povlakové

-4 204,15

80	M	2841294032	PVC sokel 3+3 cm	m	-29,405	1,80	-52,93
85	K	776591075	Položenie textilných podláh voľne	m2	-201,900	4,20	-847,98
86	M	2841291805	Koberiec zo syntetického umelého materiálu, jednofarebný, so slučkovým typom vlasu, nízka výška vlasu 1-4 mm, s okrajovým lemovaním	m2	-220,216	15,00	-3 303,24

D M Práce a dodávky M

-264,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 21-M			Elektromontáže				-264,00
97	K	210020_03	M+D Drážka 3x3cm, vrátane začistenia drážky	m	-10,000	14,40	-144,00
103	K	210020_09	M+D Prúdový chránič do zásuvky	ks	-1,000	120,00	-120,00
D OST			Ostatné				-1 800,00
105	K	ADZ	Autorský dozor projektanta	hod	-50,000	36,00	-1 800,00

ZMENOVÝ LIST

Objednávateľ Mestská časť Bratislava Rača Kubačova 21 831 06 Bratislava	Číslo zmenového listu: ZL 02	
Zhotoviteľ THERMKLIMA, s.r.o. Mlynský Sek 425 941 02 Lipová	Dátum vydania: 27.9.2023 Projekt: „Rekonštrukcia ZTI a UK MŠ Gelnická č.34 Bratislava - Rača"	
Obchodný súbor:	Číslo zmluvy:	
Stavebný objekt : 01 A Architektonicko-stavebná časť		
Predmet zmeny: Práce navyše, pri realizácii sa zistilo potreba prác navyše, ktoré sú nevyhnutné na zrealizovanie diela s ktorými zmluva nepočítala.		
Prílohy: Rozpočet	Cena zmeny: 41 677,38 € s DPH	
Dopady do harmonogramu: Nemá vplyv na celkového ukončenia diela.		
Podpis zástupcu ZHOTOVITEĽA Dátum a podpis: 8.10.2023	Podpis zástupcu OBJEDNÁVATEĽA Dátum a podpis: 20.10.2023	

Prace navyiac						
Stavba:						
Objekt: Gelinciká 34, Rača						
MS Gelinciká 34						
Miesto:						
Objednávateľ: Mesto Rača						
Zhotoviteľ: Thermiklima, s.r.o.						
Datum:						
Projektant:						
Spracovateľ:						
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]
Náklady z rozpočtu						34 731,15
D	HSV		Práce a dodávky HSV			2 026,55
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie			811,19
1	K	632477025	Vyspravenie a vyrovnanie povrchu steny po vyburaní keramického obkladu	m2	96,570	8,40
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie			1 215,36
2	K	979059545	Odksekanie a odobratie stien z obkladaciek vnútorných	m2	96,570	6,00
3	K	979081111	Odvos sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	6,567	18,00
4	K	979081121	Odvos sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	131,340	0,60
5	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	6,567	15,00
6	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	14,000	1,80
7	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	6,567	48,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV			27 510,40
D	771		Podlahy z dlaždíc			27 510,40
8	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchovej úpravy alebo glaz. hladkých od 200x200 mm do 500x500 mm	m2	96,570	26,40
			95,62 kuchyňa		95,620	
9	M	5976398037	Dlaždice keramické od 200x200 mm do 500x500 mm, oteruvzdornosť PEI 4, protišmyk R11, tvrdosť 5-8, odolnosť voči chemikáliám, hrúbka 8-12 mm	m2	96,570	30,00
			53,65*1,8		96,570	
		711123125	M+D Hydroizolačná rýchlotuhnúca stierka hr. 3 mm na ploche zvislej	m2	96,570	21,36
10	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	%	54,460	2,00
12	K	632477005	Nivelačná stierka podlahová hrúbky do hrúbky 5,93mm priemeru	m2	816,000	10,20
13	K	632477005	Nivelačná stierka podlahová hrúbky 3 mm, vrátane podkladného penetračného náteru	m2	121,000	11,40
14	K	632477073	Vyspravenie a očistenie povrchu podlahy po odstránení PVC podlahy	m2	121,000	3,00
		776521100	Lepenie povlakových podláh z plastov PVC z pásov	m2	121,000	11,63
		2841291500	Podlahovina z PVC hr 3 mm	m2	121,000	20,16
16	K	766891105	M+D Drevený kryt radiátora 450x800x4700 mm - z drevených laminovaných latiek hr. 18 mm, šírky 100 mm, medzery 100 mm, hliníkové mriežky, vrátane povrchovej úpravy a uchytávacích uholníkov - ST03	ks	3,000	920,00
16	K	766891106	M+D Drevený kryt radiátora 450x800x3400 mm - z drevených laminovaných latiek hr. 18 mm, šírky 100 mm, medzery 100 mm, hliníkové mriežky, vrátane povrchovej úpravy a uchytávacích uholníkov - ST03	ks	2,000	700,00
16	K	766891107	M+D Drevený kryt radiátora 450x800x1500 mm - z drevených laminovaných latiek hr. 18 mm, šírky 100 mm, medzery 100 mm, hliníkové mriežky, vrátane povrchovej úpravy a uchytávacích uholníkov - ST03	ks	1,000	300,00
17	K	311271300	Skríňa na mieru, vstavaná biela - stolársky výrobok	Ks	1,000	710,00
17	K	888210299	Odvos odpadov zo stavby / kontajnery /	Ks	2,000	405,00
D	ZTI		Navyiac práce ZTI, VYK, VZT			5 194,20
1	K	RVT-1	Regulačný ventil tlaku 2"	ks	1,000	423,20
2	K	RVT-2	Regulačný ventil tlaku 3/4"	ks	1,000	128,00
3	K	RVT-2	Expanzná nádoba 10 L - (byt)	ks	1,000	108,20
4	K	p1	Prípojka Hdpe d50 vrátane tvaroviek a prechodov	sub	1,000	245,80
5	K	p1	Vykopanie, prípojky na dvore, asfalt, betón, ručný výkop	sub	1,000	284,00
6	K	p1	spatný zásep prípojky, zhutnenie, betonáž	sub	1,000	355,00
8	K	p1	D+M Klimatizácia 3 kw / vonkajšia + vnútorná jednotka /	Sub	1,000	1 490,00
9	K	p1	D+M Klimatizácia 3 kw / vonkajšia + vnútorná jednotka /	Sub	1,000	1 730,00
10	K	Sk	Kamerová skúška a kontrola tesnosti kanalizácie a dymová skúška	Sub	1,000	430,00
SPOLU CELKOM bez Dph						34 731,15
SPOLU CELKOM s Dph						41 677,38