

# Dodatok č.1

## ku Kúpnej zmluve zo dňa 21.09.2023

uzatvorený v zmysle § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších noviel (ďalej len „Dodatok“)

### **Predávajúci:**

Právnická osoba      Obec Kamenné Kosihy  
menom ktorej koná:    Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce  
Adresa:                č. 3, Kamenné Kosihy, PSČ: 991 27, SR  
IČO:                     00319368

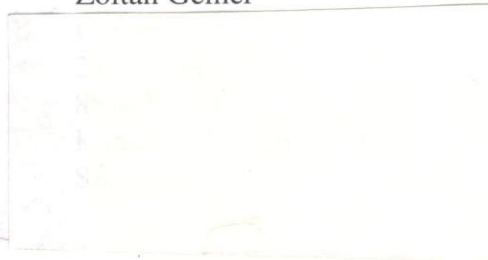
(ďalej len „Predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko:  
rodné priezvisko :  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Občan:

Zoltán Gemer



(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Dňa 21.09.2023 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá Kúpna zmluva (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v článku II. Predmet zmluvy v prospech kupujúceho.
2. O povolení vkladu vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho na základe Zmluvy sa vedie na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálny odbor konanie pod sp. zn. V 1456/23
3. Podľa článku V bod 5.6. zmluvy, kupujúci splnomocňuje predávajúceho ku odstráneniu prípadných nedostatkov konania – zmluvy spočívajúcich v odstránení chýb z písania a počítania, prípadne iných nezrovnalostí, ktoré bránia povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to k vyhotoveniu dodatku ku návrhu na vklad, ku kúpnej zmluve ako i ku ich podpísaniu.

## Článok II.

### Predmet Dodatku

- a) Mení sa v bode 1.1 článku I. Zmluvy:

### Pôvodné znenie:

**Predávajúci je výlučným vlastníkom**, spoluvlastnícky podiel 1/1, nižšie uvedených nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kamenné Kosihy, kat. úz. Kamenné Kosihy, okres veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. 128 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, a to:

- pozemku parc. KNC č. 155 o výmere 398 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. plochy a nádvoría,
- pozemku parc. KNC č. 156 o výmere 203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

z pozemku parc. KNC č. 155 o výmere 398 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. plochy a nádvoría,

bola vytvorená parcela **KNC č. 155/1 o výmere 368 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, **geometrickým plánom č. 36046728 – 119/2022 zo dňa 21.09.2022.**

### Nové znenie:

**Predávajúci je výlučným vlastníkom**, spoluvlastnícky podiel 1/1, nižšie uvedených nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kamenné Kosihy, kat. úz. Kamenné Kosihy, okres veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. 128 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, a to:

- pozemku parc. KNC č. 156 o výmere 203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

**a novovytvorená parcela:**

z pozemku parc. KNC č. 155 o výmere 398 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. plochy a nádvoría,

bola vytvorená parcela **KNC č. 155/1 o výmere 368 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, **geometrickým plánom č. 36046728 – 119/2022 zo dňa 21.09.2022.**

**Predmet prevodu je: parc. KNC č. 156 o výmere 203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada**

**a novovytvorená parcela: KNC č. 155/1 o výmere 368 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zast. plochy a nádvoría

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, pričom 2 rovnopisy sú určené na podanie Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor a po jednom rovnopise prevezme každá zmluvná strana.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť vydaním Rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

V Kamenných Kosihách, dňa 24.10.2023

Podľa knihy na osvedčenie č. 190 2023

podpisal /a/ túto listinu Ing. Ladislav Pixiades  
r.č. 87112218548; K.kosihy 733

Totožnosť overená podľa: OP: MO 117 162

Miesto: **KAMENNE KOSIHY**

Dátum: 24.10.2023



Zoltan Gemer

Obec Kamenné Kosihy  
Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce

podpis osvedc...

