

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúca:

1/ Obec Malé Chyndice

so sídlom 951 54 Malé Chyndice 79

IČO: 00399434

zastúpená starostkou obce Evou Belančíkovou

občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a

kupujúci:

2/ Tomáš Ternény, rod. Ternény

nar.

r.č.

trvale bytom 949 11 Nitra, Alexyho 366/8

občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

3/ Zuzana Ternényová, rod. Hudecová

nar.

r.č.

trvale bytom 949 01 Nitra, Párovská 1185/11

občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

I.

Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Malé Chyndice, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, v **LV č. 537** ako:

- parcela registra „C“: parc.č. 212 ost. plocha o výmere 289 m²

a

- parcela registra „E“: parc.č. 250 ost. plocha o výmere 2259 m²,

v celosti 1/1.

II.

GP č. 92/2022 vyhotoveného Miroslavom Fuskom dňa 3.7.2023 a úradne overeného dňa 18.7.2023 pod č. G1-1380/2023 bola z parciel č. 212 a 250 (opísaných v bode I. tejto zmluvy) novovytvorená parcela registra „C“:

- parc.č. 212/2 ost. plocha a nádvorie o výmere 106 m² (diel č. 1 o výmere 33 m² z parc.č. 250 a diel č. 2 o výmere 73 m² z parc.č. 212).

III.

Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť, opísanú v bode II. tejto zmluvy - novovytvorenú parcelu registra „C“:

- parc.č. 212/2 ost. plocha a nádvorie o výmere 106 m²

v celosti 1/1 predáva a do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1 kupujúcim prenecháva. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce v celosti 1/1 kupujú a do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberajú.

IV.

Dohodnutá kúpna cena je **1.060,- eur**. Dohodnutá kúpna cena bude medzi kupujúcimi a predávajúcou obcou vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

V.

Zároveň kupujúci berú na vedomie, že na novovytvorenú parcelu je zriadené: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 133/2014 na pozemku C KN parc.č. 212, E KN parc.č. 86, 250 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 309 na trase Rz Nitra 2 - Vráble PAL, podľa Z 2996/14. - 32/14, ktoré preberajú.

VI.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlásila, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetnú nehnuteľnosť predať. Zároveň predávajúca obec vyhlásila, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi inými ťarchami a bremenami (okrem ťarchy, uvedenej v bode V. tejto zmluvy), žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcich. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, majú kupujúci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

VII.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod prevádzanej nehnuteľnosti na svojom 5. zasadnutí uznesením zo dňa 11.9.2023.

VIII.

Kupujúci vyhlásili, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti.

IX.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o vklade vlastníctva.

X.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

XI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše pre k.ú. Malé Chyndice vlastnícke právo v prospech kupujúcich.

XII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Malé Chyndice, dňa 24.10.2023

predávajúca:

Obec Malé Chyndice

kupujúci:

Tomáš Ternény

Zuzana Ternényová