

708/67/2023/xandpo

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinní z vecného bremena:

manžel

Ing. Matúš Hrabovský r. Hrabovský

nar.

bytom

Občan SK

manželka

Ing. . Dana Hrabovská r. Jurková

nar.

bytom

Občan SK

(ďalej len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú vlastníckmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Svinia, k.ú.: Svinia, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov - Katastrálny odbor na LV č. 1839 a to pozemkov:
 - parcely registra „C“ č. 564/140 o výmere 1068 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parcely registra „C“ č. 565/76 o výmere 5 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parcely registra „C“ č. 600/10 o výmere 142 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
2. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod v správe Oprávneného.“.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 147/2023, vyhotoveného dňa 11.9.2023 firmou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 26.09.2023 pod č. G1-1645/2023.

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu na Zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
 - c) nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad Zmluvy v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia Povinní. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby Povinní z vecného bremena zaplatili Oprávnenému kolok v hodnote 66,-Eur správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Humennom dňa: 09.10.2023

Povinní z vecného bremena

V Košiciach dňa: 25. OKT. 2023

Oprávnený z vecného bremena
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.