

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

Prenajímateľom:

Mesto Medzev

Štóska 739/6, 044 25 Medzev

zastúpené: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon

IČO: 00 324 442

DIČ: 2020746112

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK20 0900 0000 0051 4578 2325

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

ANTI-K Telecom s.r.o.

so sídlom: Čárskeho 10, 040 01 Košice

za ktorého koná: Miroslav Antal, spoločník, na základe plnomocenstva

IČO: 36 191 400

IČ DPH: SK 2020045973

bankové spojenie: ČSOB, a.s

číslo účtu: SK22 7500 0000 0003 1389 4463

zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 10988/V

(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Uznesením č. 76/2023 Mestského zastupiteľstva mesta Medzev zo dňa 19.06.2023, bol Nájomcovi schválený prístup k fyzickej infraštruktúre/stĺpom verejného osvetlenia vo vlastníctve Mesta Medzev v predloženom rozsahu a za predložených cenových podmienok.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia, ktoré sú súčasťou priestahu mestom Medzev a je oprávnený s nimi nakladať v celom rozsahu, teda je oprávnený prenechať predmetné stĺpy verejného osvetlenia do odplatného užívania Nájomcovi.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi 19 podperných stĺpov verejného osvetlenia v meste Medzev na ulici Kováčska a Štóska, vyznačených v Prílohe č.1 (ďalej len „**Predmet nájmu**“) do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľom alebo inými oprávnenými osobami tým nie je dotknuté.

Článok III. Účel nájmu

3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom umiestnenia optického kábla.

Článok IV. Doba trvania nájmu

4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc účinnosťou tejto zmluvy.

4.2 Táto nájomná zmluva zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou Prenajímateľa z dôvodu porušenia povinností Nájomcu uvedených v článku VI. v bode 6.3.,
- c) výpoveďou bez udania dôvodu,
- d) zánikom Predmetu nájmu.

4.3 Výpovedná doba je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Nájomca z akéhokoľvek dôvodu, nemôže Predmet nájmu a/alebo jeho časť, užívať v súlade s touto zmluvou alebo na dohodnutý účel.

4.6 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

5.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné za Predmet nájmu v celkovej výške 95,- € (slovom: deväťdesiatpäť eur), t. j. 5,- €/1 stĺp verejného osvetlenia/rok, a to za každý aj začatý kalendárny rok trvania tejto zmluvy, počnúc jej účinnosťou.

5.2 Nájomca zaplatí dohodnutú odplatu podľa bodu 5.1 tohto článku na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví vždy do 28.02. bežného roka za daný kalendárny rok. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi do užívania Predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Dokladom o prevzatí predmetu nájmu je Príloha č. 2 – protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

- 6.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu v súlade s účelom uvedeným v článku III. tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či Predmet nájmu užíva Nájomca dohodnutým spôsobom.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu a/alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám, alebo ho iným spôsobom previesť na tretie osoby alebo ho prenechať tretím osobám na užívanie. Nájomca, okrem dohodnutého spôsobu užívania Predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu, nie je na Predmete nájmu oprávnený prevádzkať žiadne úpravy, prípadne opravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu chrániť pred poškodením, pred odcudzením alebo zničením a zároveň je povinný Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vzniknuté poškodenie, odcudzenie alebo zničenie Predmetu nájmu a/alebo jeho časti, a to najneskôr do 48 hodín potom, kedy uvedená skutočnosť nastala, v opačnom prípade zodpovedá Prenajímateľovi za škodu vzniknutú na Predmete nájmu.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady súvisiace s umiestnením optického kábla na Predmete nájmu. Vlastníkom optického kábla umiestneného Nájomcom na Predmete nájmu, je Nájomca a to aj po skončení doby nájmu.
- 6.6 Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ je povinný pri vrátení Predmetu nájmu vyhotoviť protokol o vrátení predmetu nájmu, na ktorom Prenajímateľ a Nájomca vrátenie Predmetu nájmu Prenajímateľovi potvrdia svojim podpisom
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje do 15 kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu, demontovať na vlastné náklady optické káble umiestnené na Predmete nájmu. V prípade, ak Nájomca demontáž v uvedenej lehote nevykoná, je demontáž oprávnený vykonať na náklady Nájomcu Prenajímateľ, za predpokladu ak najmenej 7 kalendárnych dní pred predpokladaným termínom demontáže, o tom písomne Nájomcu informoval.
- 6.8 Prenajímateľ zodpovedá riadny stav Predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na optickom kábli Nájomcu, v dôsledku poruchy v silnoprúdovej sieti, pri živelných pohromách, pri odstraňovaní porúch a následkov živelných pohrôm.
- 6.9 V prípade rekonštrukcie, opravy alebo preložky stĺpu verejného osvetlenia tvoriaceho Predmet nájmu, potrebnú demontáž a opätovnú montáž optického kábla Nájomcu zabezpečí Nájomca na vlastné náklady.
- 6.10 Nájomca zodpovedá za škody na Predmete nájmu ním spôsobené, od okamihu prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom od Prenajímateľa.
- 6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že si budú zásielky zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že počas trvania platnosti tejto zmluvy dôjde k zmene údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, je každá zmluvná strana povinná uvedenú skutočnosť bezodkladne oznámiť písomne druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak akákoľvek zásielka nebude druhej zmluvnej strane doručená z akéhokoľvek dôvodu (napr. neprevzatie zásielky v odbernej lehote, odmietnutie prevzatia zásielky, vrátenie zásielky z dôvodu, že adresát je neznámy a iné), považuje sa táto zásielka za riadne doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi.
- 6.12 Pri uzatvorení zmluvy oznamuje ANTIK Telecom s.r.o tieto kontaktné údaje:

- a) Call centrum 24/7, poruchová služba – tel. 055/3012345, e-mail antik@antik.sk
b) kontaktná osoba – Roman Onderko, projektový manažér, onderko@antik.sk

6.13 Pri uzavretí zmluvy oznamuje prenajímateľ kontaktné údaje:

- a) Mgr. Ing. Radoslav Gedeon, primátor – tel.č. 0907 912 974, e-mail: primator@medzev.sk
b) Andrej Gedeon, zástupca vedúceho MsPS – tel. 0911650 430, e-mail msps@medzev.sk
b) Erik Kováč, referent – tel. 0905 863 934, e-mail msps.kovac@gmail.com

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
- 7.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – vyznačenie podperných stĺpov verejného osvetlenia
Príloha č. 2 - protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu
- 7.7 Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev schválilo prístup Nájomcu k stĺpom verejného osvetlenia vo vlastníctve mesta Medzev na svojom zasadnutí č. IV./2023 konaného dňa 19.6.2023 uznesením č. 76/2023, v ktorom poverilo primátora mesta na podpis nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ:

V, dňa

Nájomca:

V, dňa

.....
Mesto Medzev
Mgr. Ing. Radoslav Gedeon, primátor

.....
ANTI-K Telecom s.r.o.
Miroslav Antal, spoločník
na základe plnomocenstva