

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2023002259

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce

Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Miloš Ihnát – starosta

Americká trieda 15, 040 13 Košice

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK09 5600 0000 0065 1543 9001

IČO: 00691071

DIČ : 2020762986

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti, pozemky :
 - časť parc. E KN č. **2639** orná pôda o výmere **187 m²**
v spoluvlastníckom podiele 3/7
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/707)
 - časť parc. E KN č. **2638** orná pôda o výmere 1 560 m²
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **84 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/706)
 - časť parc. E KN č. **2637** orná pôda o výmere 1 714 m²
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **97 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/706)
 - časť parc. E KN č. **2633** orná pôda o výmere **354 m²**
v spoluvlastníckom podiele 3/4
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/704)

- parc. E KN č. **2628** orná pôda o výmere **103 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/2
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/701)
- parc. E KN č. **2625/2** orná pôda o výmere **96 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/5
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/700)
- časť parc. E KN č. **2622** orná pôda o výmere 2 219 m²
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **47 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/108)
- časť parc. E KN č. **2619/501** orná pôda o výmere **82 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/6
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/693)
- časť parc. E KN č. **2617/501** orná pôda o výmere 619 m²
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **106 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/108)
- časť parc. E KN č. **2615/501** orná pôda o výmere 1 589 m²
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **364 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/690)
- časť parc. E KN č. **2614/501** orná pôda o výmere 744 m²
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **161 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/108)
- časť parc. E KN č. **2612/501** orná pôda o výmere **272 m²**
v spoluvlastníckom podiele 7/8
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/688)
- časť parc. E KN č. **2611/501** orná pôda o výmere 1 512 m²
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **251 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/108)
- časť parc. E KN č. **2610** orná pôda o výmere **206 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/5
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/688)
- časť parc. E KN č. **2609** orná pôda o výmere **141 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/5
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/686)
- časť parc. E KN č. **1255/501** orná pôda o výmere **96 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/2
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/677)
- časť parc. E KN č. **1257/501** orná pôda o výmere **58 m²**
v spoluvlastníckom podiele 9/16
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/680)
- časť parc. E KN č. **1258/501** orná pôda o výmere **131 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/2
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/681)
- časť parc. C KN č. **3346/276** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **146 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/90
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/691).

Celková výmera na prenájom je spolu **2 982 m²** vrátane spoluvlastníckych podielov.

2. Pozemky sú vo výlučnom a v podielovom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 2900, 2752, 2901, 3678, 3256, 3558, 3038, 3587, 2778, 3566, 2785, 900, a 2787.
3. Celková účtovná hodnota predmetu nájmu je 57 312,04 €.
4. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave, ktorý je nájomcovi známy a nájomca predmet nájmu bez akýchkoľvek námietok v tomto stave preberá.
5. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie stavby: „Europark, Európska trieda, Košice“ .

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1 €** ročne (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 236 v Košiciach zo dňa 12.09.2023.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne do 15. januára príslušného roka vo výške **1 €** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok, v ktorom zmluva nadobúda účinnosť vo výške **1 €** je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca bude vykonávať správu a údržbu stavby: „Europark, Európska trieda, Košice“, ktorá ostáva v jeho majetku.
9. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
10. Nájomca je povinný umožniť na požiadanie prenajímateľa alebo ním poverenej osoby vstup na predmet nájmu a umožniť prenajímateľovi alebo jemu poverenej osobe kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Nájomca vyhlasuje a ubezpečuje prenajímateľa, že nie je fyzickou osobou (právnickou osobou), ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods.6 a 7 zákona č. 138/1991 o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť do nájmu nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že nájomca poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50% ročnej ceny nájmu podľa čl. V bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude prenajímateľovi spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoliehla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia nájomcu podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné

strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

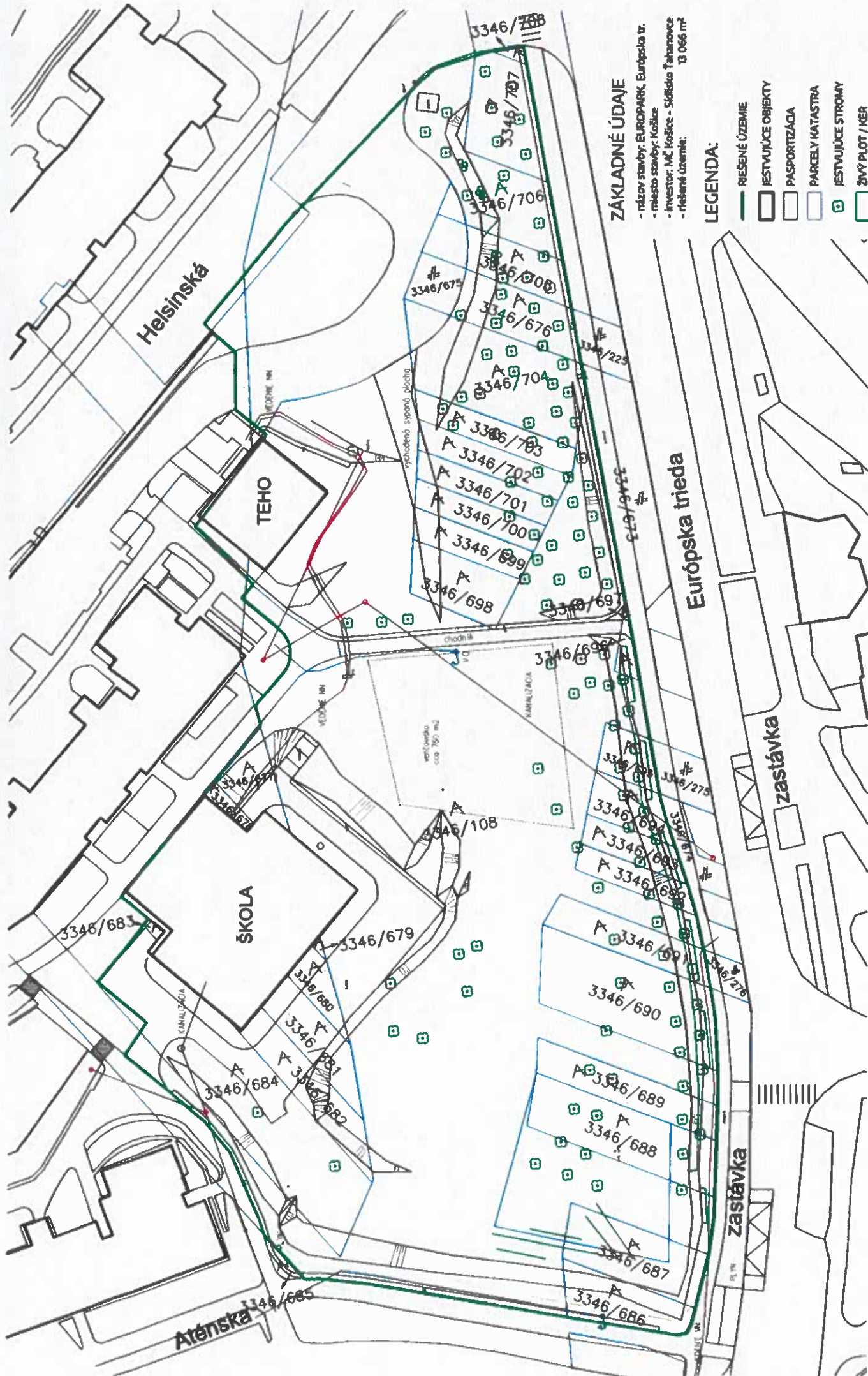
IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- názov stavby: EUROPAK, Európska tr.
- miesto stavby: Košice
- investor: MČ Košice - Sčítisko Ťahanovce
- riešené územie: 13 066 m²

LEGENDA:

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- JEŠTUVAJÚCE OBJEKTY
- PASPORTIZÁČIA
- PARCELY KATASTRA
- JEŠTUVAJÚCE STROMY
- ŽIVÝ PLOT / KER

SCHÉMA VYBAVENIA PARKU (M 1:550)



VYBAVENIE PARKU:

(X) PRVOK MOBILÁRU

(Y) HERNÝ PRVOK

(Z) ŤAŽKOVÝ PRVOK

- (A) LÁVKA S VÝHLADOM
vyvýšená drevená plocha
- (B) HNÍZDO S VEKCEM
prelážka, hrste.cz
- (C) KRUHOVÁ LÁVČKA
mimoté LAGO, 3 ks

- (D) POLKRUHOVÉ SEDENIE
mimoté LANDSCAPE, 2ks
- (E) CVRČEK
prelážka, hrste.cz
- (F) SEDENIE VO SVAHU
mimoté PORT, cca 40 ks

- (G) MIKÁDO BALANC
prelážka, hrste.cz
- (H) PODESTA S LÁVČKOU
lavička mimoté WOODY
- (I) NÁMESTIE SO STOLOVANÍM
mimoté ORBIT, 6 ks

- (J) PLYTKÁ FONTÁNA
vodný prvok prístupný deťom
- (K) PLOCHA PRE PROJEKCU
amfiteatrálne sedenie vo svahu
- (L) MULTIFUNKČNÁ PLOCHA
výstavy, workshopy, koncerty

- (M) MOBILNÉ PÓDIUM
uskladnenie v objekte café
- (N) IHRISKO PRI CAFÉ
uzamykateľný priestor, 0-3 roky
- (O) MISKA S VÝHLADOM
relaxačný prvok pre mládež

- (P) STREET ART
maľby na stenách výmenníku
- (Q) PÍCIA FONTÁNKA
mimoté HYDRO 400
- (R) VEŇOVISKO
plocha 650 m²

- (S) LANE A JELEN
prelážka, hrste.cz (2x)
- (T) STOLAN NA BICYCLE
mimoté LOTUMIT, 10 ks
- (U) LÁVČKY
mimoté WOODY, cca 17 ks