

KÚPNA ZMLUVA

č. CPNR-MP-2023/001729-005

uzatvorená v zmysle zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Pribinova ul. č. 2, 812 72 Bratislava

V zastúpení: Ing. Martina Hrnčiarová – riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky, na základe plnomocenstva č. p.: SE-OO1-2023/003264-059

IČO: 00151866

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: OBEC Diakovce

Sídlo: Hlavná č. 118, 925 81 Diakovce

V zastúpení: Ing. Kristína Jakócsová – starostka obce

IČO: 00305898

DIČ: 2021023994

Bankové spojenie: Prima Banka a.s.

IBAN: SK92 5600 0000 0008 1037 3001

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Ministerstvo vnútra SR je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa na **liste vlastníctva č. 2143**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Diakovce, obec Diakovce, okres Šaľa, a to:
 - **pozemku** – parcela reg. „C KN“ č. 1315/37 o výmere 586 m², ostatná plocha;
(ďalej len ako „predmet zmluvy“).
2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Predmet zmluvy je na základe

Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPNR-MP-2023/001729-002 zo dňa 21.06.2023 prebytočným majetkom štátu.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v bode 1 tohto článku tejto zmluvy v celosti a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje postupom podľa § 11 ods. 2 písm. a) v spojení s § 8 ods. 4 písm. d) a § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z.
5. Kúpa predmetu zmluvy bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Diakovce č. 04/12042023/A7 zo dňa 12.04.2023.

Článok II.

Účel využitia predmetu zmluvy

1. Kupujúci bude predmet zmluvy vo svojom mene užívať za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb pre obyvateľov Obce Diakovce a to na vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry, s nadväznosťou na tvorbu a ochranu životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva prostredníctvom vybudovania oddychovej zóny s parkovou zeleňou.
2. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Začatie užívania predmetu zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní.
3. Kupujúci je povinný dodržať v tejto zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne predmet zmluvy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok III.

Kúpna cena, splatnosť a úhrada

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 58/2023 zo dňa 08.06.2023, vyhotoveným Ing. Kristián Szekeres, PhD, so sídlom Budovateľská 547/36, Šaľa, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914918 (ďalej len „znalecký posudok“), vo výške 6.885,50 € (slovom: šesťtisícosemsto osemdesiatpäť eur a päťdesiat centov), zaokrúhlene 6.900,00 € (slovom: šesťtisícdeväťsto eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 690,00 €** (slovom: šesťstodeväťdesiat eur).
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy v celosti v lehote do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: 174172923. Kúpna cena

sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle §11 ods. 1 zákona 278/1993 Z. z. povinný odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy podľa tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, nájomné práva a že na predmet zmluvy neboli ku dňu platnosti tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá predávajúci, a to v lehote do 30 (tridsať) dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 2 tejto zmluvy na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne, či iné poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (vrátane overovania podpisov) znáša v plnej výške kupujúci.
6. Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy najneskôr do 15 dní po doručení rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru. V takomto prípade môžu byť vady tejto zmluvy odstránené dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak niektorá zmluvná strana nespĺní svoju povinnosť, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a domáhať sa náhrady škody voči zmluvnej strane, ktorá odstránenie prekážok zmarila alebo mu zabránila.
7. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak príslušný katastrálny odbor zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví, ako aj v prípade ak niektorá zo zmluvných strán neposkytne druhej zmluvnej strane náležitú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov.
8. V prípade, že príslušný katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nepovolí z dôvodov uvedených v § 31b zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

v znení neskorších predpisov, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia do 10 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

9. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
10. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom zmluvy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu zmluvy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
12. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť predmet zmluvy na tretiu osobu.
13. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ktorému predchádza jej podpis oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.
5. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Šaľa o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
7. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
8. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.

V Diakovciach, dňa.....
Kupujúci:

V Bratislave, dňa
Predávajúci:

Ing. Kristína Jakócsová
starostka obce

Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka
odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky MV SR