

### Dodatok č.3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 525 46/042/2009 ( ul. J.Vuruma 2 )

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi týmito Zmluvnými stranami:

#### 1. Prenajíateľ: Službyt Nitra, s.r.o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Odd. Sro, vložka č.638/N

Sídlo: ul. Janka Kráľa 122,949 01 Nitra

Zastúpená: Ing. Pavol Bielik – konateľ a riaditeľ spoločnosti

IČO: 31 447 929

DIČ: 2020406388

IČ DPH: SK2020406388

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č.ú.: 5064092699/0900

IBAN: SK69 0900 0000 0050 6409 2699

ďalej len „**Prenajíateľ**“

a

#### 2. Nájomca: SR - Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie

Sídlo: ul. Jozefa Vuruma 2, 949 01 Nitra

Zastúpené: Mgr. Mária Pauličková, riaditeľka

Zriaďovateľ: Krajský školský úrad, Štefánikova tr. 69.949 01 Nitra

IČO: 36097551

DIČ: neplatič

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000123336/8180

IBAN: SK64 8180 0000 0070 0012 3336

ďalej len „**Nájomca**“,

obaja spoločne v texte Zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“)

ďalej len „**Zmluvné strany**“

po vzájomnej dohode Zmluvných strán sa Zmluva mení a dopĺňa takto:

#### 1. V časti Zmluvné strany, sa bod 2. Nájomca mení takto:

##### Nájomca 1.: SR – Okresný úrad Nitra

Sídlo: Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. Karol Borik, MBA, prednosta

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bank. spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava

číslo účtu: 7000187786/8180

IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

a

##### Nájomca 2.: SR - Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie

Sídlo: ul. Jozefa Vuruma 2, 949 01 Nitra

Zastúpené: Mgr. Mária Pauličková, riaditeľka

Zriaďovateľ: Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69.949 01 Nitra

IČO: 36097551

DIČ: neplatič

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000123336/8180

IBAN: SK64 8180 0000 0070 0012 3336

ďalej len „**Nájomca**“,

**2. Článok III., Doba nájmu, bod 3. sa mení takto:**

3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**3. Článok IV., Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, bod 1. písm. a) a bod 3. sa mení takto:**

1. Nájomné bolo od **01.01.2021** dohodou Zmluvných strán stanovené nasledovne :

a) nebytové priestory s výmerou 1.148,80 m <sup>2</sup>	30,00 €/m <sup>2</sup> /rok	
Ročné nájomné spolu predstavuje		34.464,00 €/rok

**Mesačné nájomné predstavuje**

**2.872,00 €.**

(Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č.401/2019-MZ zo dňa 12.12.2019, ktoré tvorí prílohu č.1 k Zmluve ).

Nájom Predmetu nájmu je oslobodený od dane z pridanej hodnoty - §38 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové platby za Služby poskytované s užívaním nebytových priestorov mesačne, na základe faktúry Prenajímateľa a v lehote splatnosti vystavenej faktúry za príslušný mesiac na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. 5064092699/0900. Pri platbe uvedie Nájomca variabilný symbol (**VS – číslo faktúry**).

**4. V Článku V. Podmienky nájmu sa dopĺňa bod 17.:**

17. Prenajímateľ sa zaväzuje každoročne vykonať na Predmete nájmu stavebné práce ( opravy, údržba a pod. ) do výšky ročného nájomného.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

6. Dodatok č.3 k Zmluve nadobúda platnosť podpísaním oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

7. Dodatok č.3 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých sú tri rovnopisy pre Prenajímateľa a tri rovnopisy pre Nájomcu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č.3 riadne prečítali a že tento, tak ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nitre, dňa  
Nájomca:

V Nitre, dňa 27.02.2020  
Prenajímateľ:

Mgr. Mária Pauličková  
riaditeľka CPPPaP v Nitre

Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ  
Službyt Nitra, s.r.o.

Ing. Karol Borik, MBA, prednosta  
Okresný úrad Nitra

Marek Hattas, pri  
Mesto Nitra

**Výpis**  
**z uznesení, všeobecne závazných nariadení a ďalších rozhodnutí**  
**z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 12. decembra 2019**

---

24. bod (mat. č. 339/2019-1)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 2790 na „C“ KN parc. č. 1262/2 v kat. úz. Nitra pre Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie)

U z n e s e n i e

číslo 401/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 2790 na „C“ KN parc. č. 1262/2 v kat. úz. Nitra pre Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom stavby súpisné číslo 2790 na parcele č. 1262/2 – Základná umelecká škola a parcely registra „C“ KN č. 1262/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 570 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre súčasného nájomcu, Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, so sídlom ul. Jozefa Vuruma 2, Nitra, IČO: 36 097 551, **na dobu neurčitú, a to na obdobie 1 roka za nájomné v pôvodnej výške, t. j. 10,50 €/m<sup>2</sup>/rok + úhradu nákladov spojených s prevádzkou a údržbou prenajatej nehnuteľnosti a v ďalších rokoch bude cena nájmu, z dôvodu potreby investície do rekonštrukcie predmetnej budovy, zvýšená na 30,- €/m<sup>2</sup>/rok.**

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasný nájomca užíva predmetné nehnuteľnosti na základe Zmluvy o nájme č. 525 46/042/2009 v znení dodatku č. 1, uzatvorenej na dobu určitú, 10 rokov, počínajúc dňom 04.12.2009 do 03.12.2019, za účelom poskytovania pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie obyvateľom mesta Nitra, ako aj jeho blízkeho okolia.