

Zmluva o nájme reklamnej plochy

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajíateľ:

Jozef Haring, rod. Haring

nar.

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

a

Alena Haringová

nar.

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

HOREZZA, a.s.

Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

v zastúpení: Ing. Miloslava Slížová, MBA, generálna riaditeľka a predsedníčka predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na tejto nájomnej zmluve uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi plochu – vonkajšiu stenu murovaného plota pozemku - par. reg. C KN č. 4735 o výmere 241 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1654, k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, ktorá je situovaná do Krajinskej ulice v Piešťanoch za účelom umiestnenia reklamného bannera o rozmeroch neprevyšujúcich veľkosť prenajímanej plochy.

Článok II

Nájomné a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie prenajatej reklamnej plochy za celú dobu nájmu bude 390,00 Eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2020.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za celú dobu nájmu najneskôr do 28.02.2020 formou bezhotovostného bankového prevodu na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. IBAN:.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté plochy užívať iba k umiestňovaniu reklamy, a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť plochy určené k reklame v stave spôsobilom na prípravu k umiestneniu reklamy.
4. Prenajíateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených reklamách iba ak tieto škody svojim konaním sám zaviniť. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú prenajíateľa zodpovednosti za spôsobenú škodu a povinnosti náhrady škody.
5. Prenajíateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvnému partnerovi, ktorý zabezpečuje umiestnenie reklamy možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný k údržbe reklamy alebo jej výmeny vždy keď o to nájomca požiada.
6. V prípade, že prenajatá plocha vyžaduje údržbu alebo opravu v dôsledku skutočností, za ktoré nezodpovedá nájomca, zabezpečí údržbu alebo opravu prenajíateľ. Za týmto účelom je povinný nájomca poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v dočasnom odstránení umiestnenej reklamy na čas nevyhnutný na vykonanie údržby alebo opravy. Za čas kedy je reklama takto dočasne odstránená nemá nájomca povinnosť platiť nájomné.

Článok IV

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uplynutím doby nájmu zmluva zaniká.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zmluvu je možné ukončiť aj:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím dvojmesašnej výpovednej doby.
3. Prenajíateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:
 - a) nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné,
 - b) nájomca využíva prenajaté plochy v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nájomca sa pokúsi prenechať prenajatú plochy alebo jej časť na základe akéhokoľvek záväzkovo-právneho vzťahu do užívania inému subjektu.
4. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať, ak:
 - a) ak sa prenajaté plochy stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie,
 - b) ak nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením celého jej obsahu v Centrálnom registri zmlúv.
4. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané obidvoma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Piešťanoch dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Jozef Haring

.....
Ing. Miloslava Slížová, MBA
generálna riaditeľka a predsedníčka predstavenstva
HOREZZA, a.s.

.....
Alena Haringová