

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. budúceho povinného 08386/2023/ONM

ev. č. budúceho oprávneného

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný:

Sídlo:	Trnavský samosprávny kraj
Zastúpený:	ul. Starohájska č. 10, 917 01 Trnava
IČO:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
Bankové spojenie:	37 836 901
Číslo bankového účtu:	Štátna pokladnica
	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Budúci oprávnený:

	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
	Zapísaná v OR Okresného súdu Nitra,
	oddiel Sa, Vložka: 10193/N
Sídlo:	Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Zastúpený:	PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - predseda predstavenstva
	Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva
IČO:	36550949
IČ DPH:	SK2020154609
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej len „budúci oprávnený“ a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako “**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

2. BUDÚCE ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností **pozemkov**:

- parc. reg. „E“ parc. č. 986 ostatná plocha s výmerou 31441 m², nachádzajúca sa v kat. území Sap, obec Sap, okres Dunajská Streda, zapísané na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálnym odborom na LV č. 622,
- parc. reg. C par. č. 134 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4690 m², parc. reg. C par. č. 297 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1672 m², parc. reg. C par. č. 314 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2334 m², parc. reg. C par. č. 330 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3309 m², parc. reg. C par. č. 135/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2245 m² a par. č. 986/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3993 m², nachádzajúce sa v kat. území Sap, obec Sap, okres Dunajská Streda, zapísané na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálnym odborom na LV č. 152,
- parc. reg. C par. č. 438 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13539 m², parc. reg. C par. č. 1079/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1865 m² a parc. reg. C par. č. 1079/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6686 m², nachádzajúce sa v kat. území Pataš, obec

Pataš, okres Dunajská Streda, zapísané na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálnym odborom na LV č. 134,

- parc. reg. C par. č. 789/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4176 m², parc. reg. C par. č. 789/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3971 m², nachádzajúce sa v kat. území Ňárad, obec Ňárad, okres Dunajská Streda, zapísané na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálnym odborom na LV č. 1192,
(ďalej len spolu „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).

Budúce zaťažené nehnuteľnosti sú v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská č. 39, 918 53 Trnava a nachádzajú sa na nich telesá ciest II. a III. triedy č. II/560, III/1403, III/1394 a III/1427, ktoré sú vo vlastníctve budúceho povinného.

- 2.2 Na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností plánuje budúci oprávnený zrealizovať líniovú stavbu – „Sap, Ňárad, Pataš - kanalizácia a ČOV“ (**ďalej len „plánovaná stavba“**) v zmysle katastrálnych situácií z projektovej dokumentácie, príloh D.1, D.3 a D.11., vyhotovených v júni 2019 projektantom Ing. Jozefom Havrilom, AD Consult, a.s. Hradská 80, 821 07 Bratislava. Na plánovanú stavbu bolo obcou Pataš dňa 10.10.2022 vydané územné rozhodnutie číslo: 11141/PT/90/2022/033-LSzI-004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2022.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach** v prospech budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy **a záväzok budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** za zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach budúceму povinnému vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku.**

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 30 (tridsiatich) pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach:
 - a) **uloženie** plánovanej stavby,
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie**

a odstránenie plánovanej stavby (ďalej len „vecné bremeno“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, vypracovanom podľa čl. 5. ods. 5.4 tejto zmluvy, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena a **záväzok budúceho oprávneného zaplatiť budúcemu povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena**, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku** (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného.
- 5.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúcich zaťažených nehnuteľností uvedených v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený uvedie do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcich zaťažených nehnuteľností najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4. tejto zmluvy.
- 5.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom geometrickým plánom, uvedenom v čl. 5. ods. 5.4 tejto zmluvy a bude stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný na náklady budúceho oprávneného po obdržaní geometrického plánu od budúceho oprávneného (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému budúci oprávnený na účet uvedený v čl. 1. tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci oprávnený, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá budúci oprávnený na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku.
- 5.8 Ak niektorá zo zmluvných strán nesplní svoj záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného, vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže druhá zmluvná strana požadovať, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťažnými nehnuteľnosťami;
- b) na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy okrem:
vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581- 236/17 na pozemku E KN parc. č. 986 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 229 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder,
vecných bremien vzniknutých zo zákona v zmysle § 151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu GP č. 203/2015 na pozemku reg. C KN p. č. 438, podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-132/18 na pozemku reg. C KN s p. č. 438 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 121 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder,
a vecného bremena v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúcu právu zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 295/2014 na pozemok reg. C KN p. č. 438, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518,
- c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťažným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

- 6.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažné nehnuteľnosti, ani ich časti, ktoré majú byť zaťažné vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez informovania budúceho oprávneného a ani
- b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časti budúcich zaťažných nehnuteľností v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby budúcemu oprávnenému, aby ich dočasne, odo dňa začatia realizácie plánovanej stavby na základe právoplatného stavebného povolenia, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim

povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 5. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie stavebných objektov a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely stavebného a kolaudačného konania.

- 7.2** Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časti budúcich zaťažených nehnuteľností na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7. ods. 7.1 bezodplatne.
- 7.3** V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 7.4** Rovnako v prípade, že budúci oprávnený nedodrží lehotu na dokončenie stavby podľa § 66 ods. 3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností uplynutím tejto lehoty na dokončenie stavby.
- 7.5** Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa ciest č. II/560, III/1403, III/1394 a III/1427, ktoré budú dotknuté plánovanou stavbou a sú vo vlastníctve budúceho povinného. Prípadné škody, spôsobené na uvedených cestách v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby budú odstránené na náklady budúceho oprávneného.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu v lehote určenej právnymi predpismi.
- 8.2** V prípade, že na plánovanú stavbu nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, je budúci oprávnený povinný uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa, keď sa preukázateľne dozvedel o skutočnosti, že na stavbu nebude vydané kolaudačné rozhodnutie. Táto zmluva sa v takomto prípade ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní navzájom žiadne sankcie či náhradu škody vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.3** V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy, zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 4. tejto zmluvy neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody vyplývajúce z tejto zmluvy. Budúci oprávnený je povinný v takomto prípade uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu, a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 8.4** V prípade, ak neuvedie budúci oprávnený v lehote podľa ods. 8.2 tohto článku alebo budúci oprávnený podľa ods. 8.3 tohto článku budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu, vykoná tak budúci povinný na náklady budúceho oprávneného.
- 8.5** V prípade, že stavebné povolenie na plánovanú stavbu stratí platnosť, táto zmluva sa ruší a zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 4. tejto zmluvy neuzatvorí. Budúci

oprávnený je povinný v takomto prípade uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu, a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa, kedy stavebné povolenie stratilo platnosť.

- 8.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č.1: Katastrálna situácia č. prílohy D.1 z projektovej dokumentácie,
Príloha č. 2: Katastrálna situácia č. prílohy D.3 z projektovej dokumentácie,
Príloha č. 3: Katastrálna situácia č. prílohy D.11 z projektovej dokumentácie.
- 8.7 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.8 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť písomným dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.9 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.10 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
- 8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný:

V Trnave, dňa 27.09.2023

Budúci oprávnený:

V Nitre dňa 19.10.2023

.....V.r.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda

.....V. r.....

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

.....V.r.....

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva