

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Peter Zamborský, rod. Zamborský

dátum narodenia:

rodné číslo: 96

adresa trvalého pobytu: Richvald 179, 085 01 Richvald

štátna príslušnosť: SR

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK32 0900 0000 0050 7602 9603

(v kúpnej zmluve na strane kupujúceho)

Obec Richvald

sídlo: Richvald 179, 085 01 Richvald

IČO: 00 322 555

DIČ: 2020624639

zastúpená starostom obce Stanislavom Hankovským, občan SR

bankové spojenie: Prima banka, a.s., Bardejov

IBAN: SK82 5600 0000 0036 1261 2001

(v kúpnej zmluve na strane kupujúcej)

za nasledovných zmluvnými stranami odsúhlasených podmienok:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci **Peter Zamborský, rod. Zamborský** je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v **liste vlastníctva č. 2328**, nachádzajúcich sa v okrese Bardejov, v obci Richvald a v katastrálnom území **Richvald**, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, a to:

a) pozemok – Trvalý trávny porast, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2404/11 o výmere 17 m², pod B2 v podiele 1/1.

b/ pozemok – Trvalý trávny porast, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2437/7 o výmere 764 m², pod B2 v podiele 1/1. (ďalej len „nehnutel'nosť“).

2. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo je nesporné a na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a bremená.

3. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.

4. Kupujúcej je stav nehnuteľnosti známy.

5. Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci **Peter Zamborský, rod. Zamborský**, predáva **pozemky** uvedený v Článku I ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v Článku I ods. 1 tejto zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcej Obci Richvald v celosti.
3. Kupujúca nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v Článku I ods. 1 tejto zmluvy týmto právnym úkonom v podiele 1/1.
4. Kúpa nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I tejto zmluvy bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Richvald, ktoré sa konalo dňa 23.09.2023, záverom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 52/2023 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
5. Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúca sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia Predávajúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **8,- €/m²**, v celkovej sume **6129 €** (slovom: šesťtisíc stodvadsaťdeväť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, najneskôr však do 3 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy a to prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa ďalej zaväzuje uhradiť:
 - náklady spojené s úhradou poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.
4. V prípade, že kupujúca nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom uvedené v Článku III ods. 3 tejto zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

ALD *

2. Poplatky spojené s prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy uhradí Kupujúca v celom rozsahu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku I nadobudne Kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúceho a 1 vyhotovenie pre Kupujúcu.

V Rich

Peter Zamborský
/predávajúci/

Obec Richvald v zastúpení
starostom obce Stanislavom Hankovským
/kupujúca/