

ZMLUVA O KÚPE PRENAJATEJ VECI

uzavretá v zmysle § 489 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

číslo Zmluvy Prenajímateľa:
číslo Zmluvy Nájomcu: 2313200014-KPV

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno/Názov:	Železničná spoločnosť Slovensko a.s.,
Sídlo:	Rožňavská 1, 832 72 Bratislava 3
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaná v:	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3497/B
Zastúpená :	Ing. Roman Koreň – predseda predstavenstva Ing. Ján Lukáč - podpredsa predstavenstva
IČO:	35 914 939
DIČ:	2021920076
IČ DPH:	SK 2021920076

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Jozef Labuda , vedúci úseku správy energetických zariadení Ing. Miloš Karas, vedúci úseku riadenia investícií
IČO:	36 361 518
DIČ:	2022189048
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“.

1. PREDMET NÁJMU

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných elektroenergetických stavieb a zariadení:

- 22kV zemné káblové vedenie káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² zaslučkováním do VN 302 úsek TS 0039-056 až vývod č.302 RZNZ v dĺžke 783,2m,
- 22kV zemné káblové vedenie v dĺžke 101,9m káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² smer TS 0039-056 až miesto zaslučkovania,

(ďalej len „**Zariadenia**“), ktoré sú postavené na nehnuteľnostiach uvedených v článku 1 ods. 1.2 tejto Zmluvy.

1.2. Zariadenia sú postavené na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Zámky tak, ako je to uvedené v geodetickom zameraní skutočného vyhotovenia stavby - Zariadení, ktorý bol vyhotovený dňa 31.7.2023 spoločnosťou GEOKOD, s.r.o., ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Geodetické zameranie**“).

2. NÁJOM ZARIADENÍ A PRÁVO KÚPY ZARIADENÍ

2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Zariadenia do užívania Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje za užívanie Zariadení platiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v článku 4 tejto Zmluvy.

- 2.2 Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie Zariadení v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má výhradné a výlučné právo nadobudnúť Zariadenia do svojho vlastníctva spôsobom a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

3. ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Zariadenia do užívania za účelom výkonu predmetu podnikania Nájomcu, ktorým je distribúcia elektriny.
- 3.2 Nájomca ako držiteľ povolenia na distribúciu elektriny č. 2007E 0258 v platnom znení na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny (ďalej len "**Povolenie na distribúciu elektriny**") vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, zabezpečujúci prevádzkovanie regionálnej distribučnej sústavy na vymedzenom území, týmto vyhlasuje a potvrdzuje, že je odborne spôsobilý na užívanie Zariadení na účel uvedený v článku 3 ods. 3.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený na základe tejto Zmluvy požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o zmenu Povolenia na distribúciu elektriny a zahrnúť Zariadenia medzi elektroenergetické zariadenia tvoriace súčasť distribučnej sústavy Nájomcu.
- 3.4 Nájomca je oprávnený touto Zmluvou preukázať Úradu pre reguláciu sieťových odvetví technické predpoklady na výkon činnosti distribúcie elektriny tak, ako ich vymedzuje § 7 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za užívanie Zariadení predstavuje 2 % z hodnoty Zariadení bez DPH (z hodnoty Zariadení s DPH v prípade, ak bude Prenajímateľ v čase fakturácie nájomného neplatcom DPH) stanovenej znaleckým posudkom číslo: **63/2023** na určenie hodnoty Zariadení vyhotoveným dňa **7.8.2023** znalcom **value4you s.r.o.** v súlade s článkom 5 Zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci číslo 2313200017-BKPV uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom dňa 15.08.2023 (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“), a ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (v tejto Zmluve len „**Znalecký posudok**“). Ročné nájomné za užívanie Zariadení tak predstavuje sumu v celkovej výške 2949,24 eur bez dane z pridanej hodnoty (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsaťdeväť eur a dvadsaťštyri eurocentov bez dane z pridanej hodnoty) (sumu v celkovej výške 3 539,09 eur v prípade, ak bude Prenajímateľ v čase fakturácie nájomného neplatcom DPH). K cene nájomného bude Prenajímateľom účtovaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“) ku dňu vzniku daňovej povinnosti; to neplatí ak bude Prenajímateľ v čase fakturácie nájomného neplatcom DPH.
- 4.2 Predmetom Zmluvy je z pohľadu Zákona o DPH opakové dodanie služby, ktoré sa uskutočňuje v dohodnutom období, každý kalendárny rok. Dňom vzniku daňovej povinnosti je posledný kalendárny deň obdobia, za ktoré sa požaduje platba.
- 4.3 V prípade, že nájom vznikne alebo zanikne v priebehu kalendárneho roka, má Prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného vo výške 1/12 ročného nájomného za každý aj začatý kalendárny mesiac.
- 4.4 Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru za predchádzajúci kalendárny rok alebo za obdobie uvedené v článku 4 ods. 4.3 tejto Zmluvy po jeho uplynutí, najneskôr však do 15 kalendárnych dní od skončenia príslušného obdobia. Prenajímateľ je povinný vystavenú faktúru doručiť Nájomcovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľom vyfakturované nájomné v lehote splatnosti 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Za oneskorenú úhradu má Prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca sa nedostane do omeškania so zaplatením faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti dal platný prevodný príkaz svojmu peňažnému ústavu (banke) k jej zaplateniu. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa.
- 4.6 Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle Zákona o DPH v znení platnom ku dňu vzniku daňovej povinnosti aj:
 - a) podpis a pečiatku Prenajímateľa,

- b) číslo Zmluvy,
- c) číslo účtu Prenajímateľa.

- 4.7** Nájomca je oprávnený vrátiť Prenajímateľovi faktúru pred dňom splatnosti bez zaplataenia, pokiaľ faktúra nemá náležitosti uvedené v článku 4 ods. 4.6 tejto Zmluvy alebo má iné vady v obsahu, s uvedením dôvodu vrátenia.
- 4.8** Prenajímateľ je povinný podľa povahy vady faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry Nájomcovi.

5. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 5.1** Zariadenia sa dňom účinnosti tejto Zmluvy stávajú súčasťou distribučnej sústavy Nájomcu (nie vlastníctvom Nájomcu), prostredníctvom ktorej Nájomca vykonáva činnosť distribúcie elektriny a Nájomca je oprávnený a zároveň povinný užívať a prevádzkovať Zariadenia tak, aby bola zabezpečená bezpečná a spoľahlivá prevádzka distribučnej sústavy Nájomcu.
- 5.2** Nájomca je povinný vykonávať na Zariadeniach pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a sledovať ich technický stav.
- 5.3** Údržbu a odstraňovanie porúch na Zariadeniach zabezpečuje Nájomca. Náklady na bežnú údržbu na Zariadeniach znáša Nájomca. Zoznam činností, ktoré tvoria bežnú údržbu Zariadení tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Náklady na údržbu a odstraňovanie porúch Zariadení Nájomcom nad rozsah bežnej údržby znáša Prenajímateľ. Prenajímateľ je povinný uhradiť Nájomcovi náklady na údržbu a odstraňovanie porúch Zariadení nad rozsah bežnej údržby na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Lehota splatnosti takejto faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania Prenajímateľa s úhradou faktúry má Nájomca nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Poškodenú alebo znehodnotenú časť Zariadení je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi spolu s potvrdením Nájomcu o jej poškodení alebo znehodnotení tak, aby mal Prenajímateľ možnosť uplatniť práva zo zodpovednosti za vady príslušných častí Zariadení u ich dodávateľa, alebo uplatniť práva z poistnej zmluvy u poisťovateľa a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vykonania príslušnej údržby alebo odstránenia poruchy Zariadení.
- 5.4** Stavebné úpravy Zariadení a zmeny Zariadení je Nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Tým nie je dotknuté právo Nájomcu podľa článku 5 ods. 5.3 tejto Zmluvy.
- 5.5** Náklady na technické zhodnotenie Zariadení uhradené Nájomcom odpisuje Nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený po dobu trvania nájmu Zariadení zvýšiť cenu Zariadení o cenu technického zhodnotenia Zariadení vykonaného Nájomcom.
- 5.6** Ak o to Prenajímateľ písomne požiada, je Nájomca povinný strpieť kontrolu stavu Zariadení Prenajímateľom. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu Zariadení výlučne v prítomnosti zodpovednej osoby Nájomcu.
- 5.7** Nájomca je oprávnený pripojiť k Zariadeniam elektroenergetické zariadenia tretích osôb. Nájomca je oprávnený uzavrieť s koncovými odberateľmi elektriny zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia koncového odberateľa elektriny k distribučnej sústave Nájomcu prostredníctvom Zariadení a uzavrieť s koncovými odberateľmi zmluvu o distribúcii a prístupe do distribučnej sústavy Nájomcu prostredníctvom Zariadení a/alebo uzavrieť s dodávateľmi elektriny zmluvu o distribúcii elektriny – rámcovú distribučnú zmluvu, na základe ktorej bude pre príslušných dodávateľov elektriny zabezpečovať distribúciu elektriny a ostatné distribučné služby pre koncových odberateľov elektriny prostredníctvom Zariadení.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 6.1** Prenajímateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto Zmluvy prenechať Zariadenia Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a je povinný zdržať sa všetkého čím by Nájomcovi bránil v nerušenom užívaní Zariadení.
- 6.2** Prenajímateľ nie je oprávnený Zariadenia predať, darovať, alebo iným spôsobom previesť ich vlastníctvo na inú osobu ako Nájomcu. Prenajímateľ nie je oprávnený Zariadenia založiť, zaťažiť ich vecným bremenom alebo iným vecným alebo záväzkovým právom tretej osoby, prenajať alebo inak dať do užívania tretej osobe. Prenajímateľ nie je oprávnený k Zariadeniam zriadiť vecné ani záväzkové predkupné právo v prospech tretej osoby. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zriadenia záložného práva na Zariadeniach

štátnym orgánom. Ak Prenajímateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tomto odseku, je povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá sa rovná hodnote Zariadení s DPH stanovenej Znaleckým posudkom. Prenajímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorá Nájomcovi vznikne porušením povinnosti Prenajímateľa uvedenej v tomto odseku.

6.3 Prenajímateľ je počas účinnosti tejto Zmluvy povinný umožniť Nájomcovi nerušený prístup a príjazd k Zariadeniam a to peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

6.4 Prenajímateľ je povinný najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy predložiť Nájomcovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúceho užívanie Zariadení (originál alebo úradne osvedčená kópia). V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Prenajímateľ povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10000 eur. Prenajímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorá Nájomcovi vznikne porušením povinnosti Prenajímateľa podľa tohto odseku.

7. DOBA NÁJMU A KÚPA ZARIADENÍ

7.1 Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu v trvaní 24 mesiacov, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**Základná doba nájmu**“). Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má právo najneskôr 60 kalendárnych dní pred uplynutím doby nájmu písomne oznámiť Prenajímateľovi, že má záujem na predĺžení doby nájmu, najviac však o 12 mesiacov (ďalej „**Predĺženie doby nájmu**“). Dňom doručenia takéhoto písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi, sa Základná doba nájmu predlžuje o lehotu uvedenú v písomnom oznámení Nájomcu (o Predĺženie doby nájmu). Uvedené právo je Nájomca oprávnený využiť opakovane, najviac však dva krát. Lehota 60 kalendárnych dní je zachovaná aj v prípade, ak Nájomca posledný deň tejto lehoty odovzdal písomné oznámenie na prepravu orgánu, ktorý má povinnosť ho doručiť. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Nájomca má právo pred uplynutím doby nájmu písomne oznámiť Prenajímateľovi, že má záujem na skrátení Predĺženia doby nájmu. Dňom doručenia takéhoto písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi, sa Predĺženie doby nájmu skracuje o lehotu uvedenú v písomnom oznámení Nájomcu. Uvedené právo je Nájomca oprávnený využiť opakovane. Pre vylúčenie pochybností, skrátenie doby nájmu nie je možné vo vzťahu k Základnej dobe nájmu.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uplynutím doby nájmu v súlade s článkom 7 ods. 7.1 Zmluvy vzniká medzi Prenajímateľom a Nájomcom kúpna zmluva, predmetom ktorej je prevod Zariadení z Prenajímateľa na Nájomcu; to neplatí, ak Nájomca najneskôr 60 kalendárny dní pred uplynutím doby nájmu uvedenej v článku 7 ods. 7.1 Zmluvy Prenajímateľovi písomne oznámi, že o kúpu Zariadení nemá záujem. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia § 492 Obchodného zákonníka sa na vznik kúpnej zmluvy podľa tohto odseku nebudú aplikovať.

7.3 Dňom vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy prechádza nebezpečenstvo škody na Zariadeniach z Prenajímateľa na Nájomcu.

7.4 Kúpna cena Zariadení bude určená spôsobom uvedeným v článku 8. tejto Zmluvy.

7.5 Dňom vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy prechádza na Nájomcu vlastnícke právo k Zariadeniam, ktoré majú povahu hnutelných vecí a vlastnícke právo k Zariadeniam, ktoré majú povahu nehnuteľných vecí, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností (ďalej spoločne len „**Hnuteľné Zariadenia**“). Vlastnícke právo k Zariadeniam, ktoré majú povahu nehnuteľných vecí, ktoré sa zapisujú do katastra nehnuteľností, a vlastnícke právo ku ktorým prechádza pri ich prevode až vkladom do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Nehnuteľné Zariadenia**“), prechádza na Nájomcu až vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.

7.6 Vzhľadom k tomu, že podľa ustálenej praxe Okresných úradov, katastrálnych odborov, zmluvy o kúpe prenajatej veci nie sú spôsobilé na vklad do katastra nehnuteľností, sa Zmluvné strany dohodli, že za účelom dosiahnutia prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľným Zariadeniam, uzavrú samostatnú písomnú kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod Nehnuteľných Zariadení z Prenajímateľa na Nájomcu. Uzavretie kúpnej zmluvy podľa tohto odseku predstavuje právny úkon, ktorý je nevyhnutný k tomu, aby boli dosiahnuté vecnoprávne účinky kúpnej zmluvy, ktorá vznikla spôsobom uvedeným v článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy (prevod vlastníckeho práva), a nemá žiaden vplyv na vznik kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy.



- 7.7** Návrh kúpnej zmluvy uvedenej v článku 7 ods. 7.6 tejto Zmluvy predloží Nájomca Prenajímateľovi v potrebnom počte rovnopisov bez zbytočného odkladu po vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy. Prenajímateľ je povinný kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia podpísať a doručiť Nájomcovi. V prípade porušenia povinnosti Prenajímateľa uvedenej v tomto odseku je Prenajímateľ povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške ktorá sa rovná hodnote Nehnuteľných Zariadení s DPH podľa Znaleckého posudku. Prenajímateľ je povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorá Nájomcovi vznikne porušením povinnosti Prenajímateľa podľa tohto odseku.
- 7.8** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľným Zariadeniam do katastra nehnuteľností podá Nájomca. Správne poplatky za návrh na vklad znáša Prenajímateľ.
- 8. KÚPNA CENA ZARIADENÍ**
- 8.1** Zmluvné strany sa dohodli, že pri výpočte kúpnej ceny Zariadení podľa tohto článku Zmluvy sa bude vychádzať z hodnoty Zariadení bez DPH (z hodnoty Zariadení s DPH v prípade, ak bude Prenajímateľ v čase fakturácie kúpnej ceny Zariadení neplatcom DPH) stanovenej Znaleckým posudkom. Kúpna cena Zariadení, ktorú je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi sa vypočíta spôsobom uvedeným v článku 8. ods. 8.2 tejto Zmluvy.
- 8.2** Kúpna cena Zariadení sa vypočíta ako súčin hodnoty Zariadení bez DPH (z hodnoty Zariadení s DPH v prípade, ak bude Prenajímateľ v čase fakturácie kúpnej ceny Zariadení neplatcom DPH) stanovenej na základe Znaleckého posudku a koeficientu využitia maximálnej rezervovanej kapacity (maximálna rezervovaná kapacita ďalej len „MRK“), znížený o celkovú sumu nájomného, na ktorú bude mať Prenajímateľ nárok podľa tejto Zmluvy odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do dňa vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či takáto suma nájomného, alebo jej časť bude Nájomcom do dňa vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy, Prenajímateľovi uhradená, alebo nie [podľa vzorca: Kúpna cena Zariadení = (hodnota Zariadení bez DPH (hodnota Zariadení s DPH v prípade, ak bude Prenajímateľ v čase fakturácie kúpnej ceny Zariadení neplatcom DPH) podľa Znaleckého posudku x koeficient využitia MRK) – celková suma nájomného, na ktorú bude mať Prenajímateľ nárok podľa tejto Zmluvy odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do dňa vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či takáto suma nájomného, alebo jej časť bude Nájomcom do dňa vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy, Prenajímateľovi uhradená, alebo nie.]. Pre výpočet kúpnej ceny Zariadení bude koeficient využitia MRK použitý iba v prípade, ak jeho hodnota bude v rozsahu 0,000 až 1,000 zaokrúhlená matematicky na 3 desatinné miesta. Koeficient využitia MRK sa vypočíta ako:
podiel využitej MRK a požadovanej MRK podľa vzorca koeficient využitia MRK = pripojená MRK/požadovaná MRK. Pripojená MRK sa stanoví ako súčet MRK skutočne pripojených koncových odberateľov elektriny pripojených do distribučnej sústavy Nájomcu prostredníctvom Zariadení ku dňu vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy. Pod pojmom požadovaná MRK sa rozumie MRK všetkých odberných miest uvedená v článku 1. ods. 1.3 Zmluvy o budúcej zmluve a v realizačnej projektovej dokumentácii Budúcich zariadení odsúhlasenej a potvrdenej Nájomcom v zmysle článku 2 ods. 2.1 a 2.9 Zmluvy o budúcej zmluve. V prípade rozporu medzi hodnotou MRK uvedenou v článku 1. ods. 1.3 tejto Zmluvy o budúcej zmluve a hodnotou MRK uvedenou v realizačnej projektovej dokumentácii Budúcich zariadení odsúhlasenej a potvrdenej Nájomcom v zmysle článku 2 ods. 2.1 a 2.9 Zmluvy o budúcej zmluve sa pre výpočet kúpnej ceny Zariadení podľa tohto odseku použije hodnota MRK uvedená v realizačnej projektovej dokumentácii Budúcich zariadení odsúhlasenej a potvrdenej Nájomcom v zmysle článku 2 ods. 2.1 a 2.9 Zmluvy o budúcej zmluve.
- 8.3** Ku kúpnej cene Zariadení vypočítanej spôsobom uvedeným v článku 8 ods. 8.2 tejto Zmluvy bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej Zákonom o DPH ku dňu vzniku daňovej povinnosti; to neplatí ak bude Prenajímateľ v čase fakturácie kúpnej ceny Zariadení neplatcom DPH.
- 8.4** Ak Zariadenia tvoria aj Nehnuteľné Zariadenia, je Prenajímateľ povinný pri fakturácii kúpnej ceny Zariadení vystaviť samostatne faktúru na kúpnu cenu Hnuteľných Zariadení (ďalej len „Faktúra Hnuteľných Zariadení“) a samostatne faktúru na kúpnu cenu Nehnuteľných Zariadení (ďalej len „Faktúra Nehnuteľných Zariadení“). Pri fakturácii kúpnej ceny Faktúrou Hnuteľných Zariadení a Faktúrou Nehnuteľných Zariadení jej rozdelením na kúpnu cenu Hnuteľných Zariadení a kúpnu cenu Nehnuteľných Zariadení, bude Prenajímateľ vychádzať z pomeru hodnoty Hnuteľných Zariadení a hodnoty Nehnuteľných Zariadení vyplývajúceho zo Znaleckého posudku.
- 8.5** Prenajímateľ je oprávnený vystaviť Faktúru Hnuteľných Zariadení najskôr v deň vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy. Prenajímateľ je povinný vystaviť Faktúru Hnuteľných Zariadení najneskôr do 15 kalendárnych

dní odo dňa vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy. Prenajímateľ je povinný vystavenú Faktúru Hnuteľných Zariadení doručiť Nájomcovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej vystavenia.

- 8.6** Prenajímateľ je oprávnený vystaviť Faktúru Nehnuteľných Zariadení najskôr v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva ku všetkým Nehnuteľným Zariadeniam v prospech Nájomcu ako ich vlastníka do katastra nehnuteľností. Prenajímateľ je povinný vystaviť Faktúru Nehnuteľných Zariadení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva ku všetkým Nehnuteľným Zariadeniam v prospech Nájomcu ako ich vlastníka do katastra nehnuteľností. Prenajímateľ je povinný vystavenú Faktúru Nehnuteľných Zariadení doručiť Nájomcovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej vystavenia.
- 8.7** Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti Faktúry Hnuteľných Zariadení a Faktúry Nehnuteľných zariadení je 45 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 8.8** Za oneskorenú úhradu kúpnej ceny Zariadení má Prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca sa nedostane do omeškania so zaplatením, pokiaľ najneskôr v posledný deň splatnosti dal platný prevodný príkaz svojmu peňažnému ústavu (banke) k zaplateniu kúpnej ceny Zariadení. Za zaplatenie kúpnej ceny Zariadení sa považuje odpísanie sumy kúpnej ceny Zariadení z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa.
- 8.9** Faktúry musia obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle Zákona o DPH v znení platnom ku dňu vzniku daňovej povinnosti aj:
- a) podpis a pečiatku Prenajímateľa,
 - b) číslo Zmluvy,
 - c) číslo účtu Prenajímateľa.

Prílohou Faktúry Nehnuteľných Zariadení musí byť rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva ku všetkým Nehnuteľným Zariadeniam v prospech Nájomcu ako ich vlastníka do katastra nehnuteľností.

- 8.10** Nájomca je oprávnený faktúry Prenajímateľovi vrátiť bez zaplatenia, pokiaľ faktúry nemajú náležitosti uvedené v článku 8 ods. 8.9 tejto Zmluvy, neobsahuje prílohy uvedené v článku 8 ods. 8.9 tejto Zmluvy, alebo majú iné vady v obsahu, s uvedením dôvodu vrátenia. Vrátením faktúr prestáva plynúť lehota ich splatnosti.
- 8.11** Prenajímateľ je povinný podľa povahy vady faktúry opraviť alebo vyhotoviť nové faktúry. Dňom doručenia opravených alebo nových faktúr začína plynúť nová lehota ich splatnosti uvedená v článku 8. ods. 8.7 tejto Zmluvy.
- 8.12** Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi výšku koeficientu využitia MRK vypočítaného postupom podľa článku 8 ods. 8.2 tejto Zmluvy najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy.

9. MAJETKOPRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHU K ZAŤAŽENÝM NEHNUTEĽNOSTIAM

- 9.1** Zariadenia budú Prenajímateľom postavené na nehnuteľnostiach, ktorých výlučným vlastníkom je Prenajímateľ (ďalej len „**Vlastné zaťažené nehnuteľnosti**“) a na cudzích nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb (ďalej len „**Cudzie zaťažené nehnuteľnosti**“), ktoré sa nachádzajú v k. ú. Nové Zámky (ďalej spoločne aj ako „**Zaťažené nehnuteľnosti**“). Ak po uzavretí tejto Zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prevodu Vlastných zaťažených nehnuteľností alebo ich časti na inú osobu, budú sa takéto Vlastné zaťažené nehnuteľnosti alebo ich prevedené časti považovať za Cudzie zaťažené nehnuteľnosti. Ak po uzavretí tejto Zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prevodu Cudzích zaťažených nehnuteľností alebo ich časti na Prenajímateľa, budú sa takéto Cudzie zaťažené nehnuteľnosti alebo ich prevedené časti považovať za Vlastné zaťažené nehnuteľnosti.
- 9.2** Prenajímateľ je oprávnený stavať Zariadenia na Cudzích zaťažených nehnuteľnostiach výlučne, ak má zabezpečené iné práva k Cudzím zaťaženým nehnuteľnostiam podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, inak zodpovedá za všetky škody, ktoré stavbou Zariadení vzniknú vlastníkom a užívateľom Cudzích zaťažených nehnuteľností.
- 9.3** Prenajímateľ je povinný najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy vykonať majetkové vypořádanie vzťahu Nájomcu k Zaťaženým nehnuteľnostiam, na ktorých budú umiestnené Zariadenia, a to nasledovným spôsobom:



- a) V prípade Zariadení, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované), ktoré budú umiestnené na Zaťažných nehnuteľnostiach – pozemkoch (t.j. nebudú umiestnené v/na stavbách spojených so zemou pevným základom, bytoch alebo nebytových priestoroch), je Prenajímateľ povinný zabezpečiť Nájomcovi vlastnícke právo k týmto častiam Zaťažných nehnuteľností vo výmere určenej Nájomcom, ktorá zodpovedá ich zastavaniu transformačnými stanicami, ich súčasťami a príslušenstvom a ktorá je potrebná na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu týchto Zariadení (ďalej len „**Potrebné časti**“). V prípade Vlastných zaťažných nehnuteľností, je Prenajímateľ povinný zabezpečiť Nájomcovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Vlastných zaťažných nehnuteľností, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Vlastných zaťažných nehnuteľností medzi Prenajímateľom ako ich predávajúcim a Nájomcom ako ich kupujúcim za kúpnu cenu v celkovej výške 100,- eur bez DPH (100,- eur v prípade, ak bude Prenajímateľ v čase fakturácie neplatcom DPH) za celú výmeru Potrebných častí Vlastných zaťažných nehnuteľností. Ku kúpnej cene bude Prenajímateľom účtovaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“) ku dňu vzniku daňovej povinnosti; to neplatí ak bude Prenajímateľ v čase fakturácie neplatcom DPH. V prípade Cudzích zaťažných nehnuteľností, je Prenajímateľ povinný zabezpečiť Nájomcovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Cudzích zaťažných nehnuteľností, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Cudzích zaťažných nehnuteľností v prospech Nájomcu medzi vlastníkom Potrebných častí Cudzích zaťažných nehnuteľností ako ich predávajúcim, Nájomcom ako ich kupujúcim a Prenajímateľom ako platiteľom kúpnej ceny, ktorý preberá za Nájomcu záväzok na úhradu kúpnej ceny. Náklady Prenajímateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva podľa tohto písmena a) (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím príslušnej zmluvy, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Prenajímateľ bez nároku na ich náhradu Nájomcom.
- b) v ostatných prípadoch je Prenajímateľ povinný zabezpečiť Nájomcovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Nájomcu (in personam) viaznucemu na Zaťažných nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Nájomcu mať umiestnené a prevádzkovať Zariadenia na Zaťažných nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len „**Práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Vlastných zaťažných nehnuteľností alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích zaťažných nehnuteľností, je Prenajímateľ povinný zabezpečiť Nájomcovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Nájomcom ako oprávneným z vecného bremena a Prenajímateľom ako vlastníkom Vlastných zaťažných nehnuteľností alebo vlastníkom Cudzích zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích zaťažných nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Prenajímateľ povinný zabezpečiť Nájomcovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Nájomcu medzi vlastníkom Cudzích zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Nájomcom ako oprávneným z vecného bremena a Prenajímateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Nájomcu záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť (i) v prípade Zariadení, ktoré sú nadzemným elektrickým vedením, vymedzená zvislými rovinami po oboch stranách elektrického vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na elektrické vedenie medzi krajnými vodičmi elektrického vedenia, a (ii) v prípade Zariadení, ktoré sú podzemným elektrickým vedením, 2 m, ak nebude medzi Zmluvnými stranami, vzhľadom na priestorové a technické možnosti, v prípade podzemných elektrických vedení, dohodnuté inak. Náklady Prenajímateľa spojené so zabezpečením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Nájomcu (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Prenajímateľ bez nároku na ich náhradu Nájomcom. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Prenajímateľ povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur za každé porušenie povinnosti Prenajímateľa uvedenej v tomto odseku. Prenajímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorá Nájomcovi vznikne porušením povinnosti Prenajímateľa podľa tohto odseku.

- 9.4 Za účelom splnenia záväzkov Prenajímateľa uvedených v článku 9 ods. 9.3 tejto Zmluvy poskytne Nájomca Prenajímateľovi vzor zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je Prenajímateľ pri plnení svojich povinností uvedených v článku 9 ods. 9.3 tejto Zmluvy povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zaťažných nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Prenajímateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Nájomcu. Ak vlastník Zaťažných nehnuteľností podmieni uzavretie zmluvy o prevode Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Prenajímateľ povinný o tejto podmienke Nájomcu

vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Nájomcu. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Prenajímateľ povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur za každé porušenie povinnosti Prenajímateľa uvedenej v tomto odseku. Prenajímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorá Nájomcovi vznikne porušením povinnosti Prenajímateľa podľa tohto odseku.

9.5 Povinnosti Prenajímateľa uvedené v článku 9 ods. 9.3 písm. a) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých bude Nájomca uvedený ako výlučný vlastník Potrebných častí Zaťaženej nehnuteľnosti bez tiarch a poznámk, a v ktorých budú Potrebné časti Zaťaženej nehnuteľnosti evidované ako zastavaná plocha a nádvorie“ alebo „ostatná plocha“, a originálov všetkých zmlúv o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťaženej nehnuteľností uzavretých v súlade článkom 9 ods. 9.3 písm. a) tejto Zmluvy. Povinnosti Prenajímateľa uvedené v článku 9 ods. 9.3 písm. b) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Nájomcu viaznuce na Zaťaženej nehnuteľnostiach a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade článkom 9 ods. 9.3 písm. b) tejto Zmluvy.

9.6 Nájomca sa zaväzuje pri plnení povinností Prenajímateľa podľa tohto článku Zmluvy poskytnúť Prenajímateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:

- a) Poskytnúť Prenajímateľovi vzorové zmluvy uvedené v odseku 9.4 tohto článku Zmluvy najneskôr v lehote 15 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Prenajímateľa o ich poskytnutie, a to elektronicky ich odoslaním na emailovú adresu Prenajímateľa, ktorú je Prenajímateľ povinný za tým účelom uviesť v písomnej žiadosti. Prílohou takejto žiadosti musí byť originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zaťaženej nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
- b) Podpísať zmluvy uvedené v odseku 9.3 tohto článku Zmluvy doručené mu Prenajímateľom na podpis v lehote 15 pracovných dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:
 - Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku Zmluvy,
 - Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletne, t.j. vrátane všetkých príloh,
 - Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,
 - Nájomca podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,
 - Budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku,inak je Nájomca oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto odseku odmietnuť.
- c) Vystaviť a doručiť Prenajímateľovi plnú moc potrebnú pre Prenajímateľa pri plnení povinností Prenajímateľa uvedených v tomto článku Zmluvy najneskôr v lehote 15 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Prenajímateľa o jej vystavenie.

V prípade porušenia niektorej z povinností uvedenej v tomto odseku je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur za každé porušenie povinnosti Nájomcu uvedenej v tomto odseku. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá Prenajímateľovi vznikne porušením povinnosti Nájomcu podľa tohto odseku.

9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Nájomcu k Potrebným častiam Zaťaženej nehnuteľností do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Nájomcu k Zariadeniam, ktoré sú transformačnými stanicami, nemá Nájomca voči Prenajímateľovi nárok na nájomné ani žiadnu inú odplatu za užívanie Potrebných častí Zaťaženej nehnuteľností.

10. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

10.1 Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť alebo previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu bez súhlasu druhej Zmluvnej strany.

10.2 Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.

11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami.
- 11.2** Akákoľvek korešpondencia medzi Zmluvnými stranami musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy alebo inú adresu, ktorú Zmluvná strana písomne na tento účel oznámi druhej Zmluvnej strane. Dňom uloženia na pošte sa zásielka bude považovať za doručení, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o jej uložení na pošte nedozvedela.
- 11.3** Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.4** Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 11.5** Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 11.6** Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca dva (2) rovnopisy.
- 11.7** Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Zoznam činností, ktoré tvoria bežnú údržbu Zariadení,
Príloha č. 2: Znalecký posudok,
Príloha č. 3: Geodetické zameranie.
- 11.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.
- 11.9** Informácia o ochrane osobných údajov u Prenajímateľa určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <https://www.zssk.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, o čom je Nájomca povinný informovať dotknuté osoby.
- 11.10** Prenajímateľa netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom: <https://www.zssk.sk/protikorupcny-program/>. Nájomca sa zaväzuje s Protikorupčným programom oboznámiť a postupovať v súlade s ním.
- 11.11** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Železničná spoločnosť Slovensko a.s.:

Západoslovenská distribučná, a.s.:

podpis : _____
meno : Ing. Roman Koreň
funkcia : predseda predstavenstva

podpis : _____
meno : Ing. Jozef Labuda
funkcia : vedúci úseku správy energetických zariadení

podpis : _____
meno : Ing. Ján Lukáč
funkcia : podpredseda predstavenstva

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

PRÍLOHA č. 1 k Zmluve o kúpe prenajatej veci (ďalej len „Zmluva“)

ZOZNAM ČINNOSTÍ, KTORÉ TVORIA BEŽNÚ ÚDRŽBU ZARIADENÍ

- výmena VN poistky
- výmena NN poistky
- výmena vadného zvodíča prepätia
- manipulácie a zaistenie pracoviska