

ZMLUVA O DIELO

č. AOS - II - 11 /2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:**

Názov: **Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika**
Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc., rektor
Za vecné plnenie: Ing. Dušan MESÁROŠ, kvestor
Za technické veci: Ing. Martina BARÁNIOVÁ, tel.: 0960/422090,
e-mail: martina.baraniova@aos.sk
IČO: 37 910 337
DIČ: 2021872083
IČ DPH: SK 2021872083
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299
BIC: SPSRSKBA
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

2. **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: MIPE Invest, s.r.o.
Sídlo/Miesto podnikania: P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
Zastúpený: Peter BUGÁŇ, konateľ
Osoba oprávnená konať:
- v zmluvných veciach: Peter BUGÁŇ, konateľ
- v technických veciach: Juraj ŠUŠOLIAK, riaditeľ
IČO: 36 837 075
DIČ: 2022453873
IČ DPH: SK2022453873
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK71 0200 0000 0039 9274 8559
BIC: SUBASKBX
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
vložka číslo: 19518/L
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „**zmluva**“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“), a to za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok ustanovených touto zmluvou vykonať pre objednávateľa dielo s názvom „*Výmena stolárskych konštrukcií v areáli AOS*“, ktorým sa rozumie výroba a inštalácia stolárskych výrobkov na internátoch, a to najmä interiérových dverí, prahov, kuchynských liniek, komôd a šatníkových skriň (ďalej len „**dielo**“), a záväzok objednávateľa vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu v zmysle článku III. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vzájomné právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s ňou sa riadia touto zmluvou, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a ostatnými súvisiacimi platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom zhotoviteľ zároveň:
 - vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na vykonanie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, ktoré sa vzťahujú na vykonanie diela (najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov), tieto predpisy a normy sa zaväzuje dodržiavať a taktiež vyhlasuje, že má oprávnenie uskutočňovať práce v rozsahu stolárstvo alebo disponuje za týmto účelom stavbyvedúcom, a teda je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu,
 - potvrdzuje, že disponuje a/alebo má k dispozícii také odborné, technické a iné kapacity, ktoré mu umožnia riadne vykonanie diela podľa podmienok a požiadaviek dohodnutých v tejto zmluve,
 - potvrdzuje a zodpovedá za to, že rovnako ako on sám aj všetci jeho subdodávatelia disponujú a za podmienok tejto zmluvy alebo na základe žiadosti objednávateľa sa preukážu všetkými licenciami, osvedčeniami, povoleniami a živnostenskými, resp. inými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok na účely realizácie diela v súlade s touto zmluvou,
 - potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s podrobným výkazom výmer a potvrdzuje, že neobsahuje žiadne nedostatky alebo vady, na ktoré by mal upozorniť objednávateľa, pričom zároveň vyhlasuje a potvrdzuje, že cena diela ako aj ďalšie podmienky realizácie diela boli stanovené aj s ohľadom na možné odlišné (nedostatočné) prípadne alternatívne určenie postupov a/alebo materiálov a/alebo technológií obsiahnutých vo výkaze výmer, pričom tieto nedostatky budú počas realizácie diela odstránené zhotoviteľom v rozsahu ceny diela podľa tejto zmluvy,
 - vyhlasuje a potvrdzuje, že po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je dielo v zmysle výkazu výmer a požiadaviek objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok, a že ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické

riešenie diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k dielu, a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou diela za ním stanovenú cenu diela.

3. Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie diela ako celku (najmä materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela) a tieto zahrnul do ceny diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály a zariadenia daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená povereným zamestnancom objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časť neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu diela, musia tieto dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi a technickými normami. Na žiadosť objednávateľa alebo ním splnomocneného zástupcu je zhotoviteľ povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky prostredníctvom vzoriek a predložiť ich spoločne s príslušnou dielenskou a montážnou dokumentáciou vybraných častí dodávok k odsúhlaseniu zo strany objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu, a to v súlade s využitými technologickými postupmi a dohodnutým harmonogramom realizácie diela.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah, množstvo a druh prác v rámci realizácie diela podľa pridelených finančných prostriedkov.

Článok III.

Cena za vykonanie diela a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela vo výške stanovenej dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že cena je pevná a nemenná, pričom k jej zmene môže dôjsť len na základe legislatívnych zmien v oblasti daňových predpisov, výnimočne na základe iných relevantných dôvodov, ktoré majú preukázateľný vplyv na cenu, avšak vždy len v súlade s platnou právnou úpravou a po vzájomnej dohode zmluvných strán v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní formou písomného dodatku.
2. Zmluvné strany si za vykonanie diela dohodli cenu nasledovne:

Základ ceny bez DPH: 200 500,21 EUR (slovom: dvestotisícpäťsto EUR a dvadsaťjeden centov),

DPH 20%: 40 100,04 EUR (slovom: štyridsaťtisícsto EUR a štyri centy),

Celková cena za dielo: 240 600,25 EUR (slovom: dvestoštyridsaťtisícšesťsto EUR a dvadsaťpäť centov).

3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na realizáciu diela žiadne preddavky. Cena je výsledkom verejného obstarávania a sú v nej zahrnuté všetky priame/nepriame ako aj interné/externé náklady (výdavky) zhotoviteľa, ktoré súvisia s predmetom tejto zmluvy a sú potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela, a to vrátane primeraného zisku. Cena za vykonanie diela je tak maximálna a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vznikli so zhotovením diela, najmä náklady na:
 - riadne zhotovenie diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody, zmenu kurzu eura voči iným menám, dovozné prirážky, zmenu výšky alebo zavedenie nových daní alebo poplatkov 3. štátu alebo miestnej samosprávy, zmeny cien stavebných materiálov, zmeny cien energií alebo prepravných nákladov ako aj iných ekonomických ukazovateľov,
 - vybudovanie, prevádzku a odstránenie zariadenia Staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti majetku a zamestnancov,
 - vypracovanie odovzdávajúcej dokumentácie diela v dvoch (2) vyhotoveniach v slovenskom jazyku,
 - skúšky, komplexné skúšky a vyhodnotenie akosti, na skúšobné merania, kontroly, vzorky a odborné posudky, revízie vyhradených technických zariadení, iné merania a odborné posudky potrebné k odovzdaniu diela,
 - návody a manuály k prevádzke a údržbe diela, zaškolenie personálu objednávateľa na jeho realizáciu,
 - zabezpečenie vykonávania prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,
 - udržiavanie čistoty a poriadku na Stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - nakladanie s odpadmi, náklady spojené so zárukou a podobne.
4. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať si nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
 - vlastných chýb,
 - nepochopenia diela, súťažných podmienok a súťažných podkladov,
 - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
5. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za vykonanie diela vzniká okamihom odovzdania diela alebo jednotlivých ucelených častí tvoriacich dielo.
6. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry doručenej objednávateľovi. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch (2) výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
 - označenie objednávateľa, peňažný ústav, číslo účtu, IČO, DIČ a IBAN,
 - označenie zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu, IČO, DIČ a IBAN,
 - miesto, názov diela a číslo zmluvy, číslo faktúry, resp. daňového dokladu, fakturovanú sumu,

- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi na adresu uvedenú v článku I. bod 1 zmluvy. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostným platobným stykom a na bankový účet zhotoviteľa uvedený v článku I. bod 2 zmluvy.
 8. Pokiaľ nebude mať faktúra náležitosti dohodnuté zmluvnými stranami a ustanovené v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, má objednávateľ právo ju vrátiť. Faktúra nesmie obsahovať žiadne chyby v písaní či počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ. Objednávateľ má právo namietať vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry a vrátiť vystavenú faktúru s uvedením zodpovedajúcich výhrad zhotoviteľovi bez zaplatenia najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti a nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej, doplnenej alebo novej faktúry objednávateľovi. Za dobu od oprávneného vrátenia faktúry do doby doručenia správneho vyhotovenia faktúry sa objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúry.
 9. Fakturované môže byť len skutočne vykonané a protokolárne odovzdané dielo, prípadne skutočne vykonané a protokolárne odovzdané ucelené časti diela a len skutočne dodané hnutelné veci po odstránení možných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní, zapísaných v preberacom protokole. Zhotoviteľ môže fakturovať ucelené časti diela len po dohode s objednávateľom a za predpokladu, že to predmet tejto zmluvy umožňuje. V takom prípade je zhotoviteľ povinný vystaviť a preukázateľne doručiť objednávateľovi čiastkovú faktúru, a to najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia a odovzdania ucelenej časti diela. Neoddeliteľnou súčasťou čiastkových faktúr bude odovzdávací protokol s vyznačeným čiastkovým prevzatím vyhotovený podľa článku V. tejto zmluvy.
 10. Zhotoviteľ do 30 dní odo dňa ukončenia a odovzdania diela ako celku objednávateľovi vystaví a preukázateľne doručí objednávateľovi konečnú faktúru. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude odovzdávací protokol s vyznačeným uceleným prevzatím. V prípade, ak bude zhotoviteľ fakturovať aj ucelené časti diela, musí konečná faktúra obsahovať aj rekapituláciu všetkých dovtedy fakturovaných čiastok.

Článok IV.

Podmienky odovzdania a prevzatia Staveniska a termín realizácie diela

1. Objednávateľ je správcom majetku štátu, objektov a priestorov, v ktorých bude zhotoviteľ realizovať dielo definované v článku II. tejto zmluvy (ďalej len „**Stavenisko**“). Staveniskom sa tak na účely tejto zmluvy rozumie priestor, ktorý je počas vykonávania diela určený na vykonávanie prác na realizáciu diela, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi počas realizácie diela postupne odovzdávať jednotlivé priestory Staveniska podľa vzájomnej dohody. Zhotoviteľ má právo požadovať zmenu časového harmonogramu prác v prípade, že objednávateľ priestory neodovzdá v dohodnutom termíne a čase.
3. Prevzatím a odovzdaním Staveniska sa rozumie najmä:

- určenie miesta nevyhnutne potrebného pre vykonanie diela,
 - určenie prístupových a obslužných komunikácií jedine možných a potrebných pre realizáciu diela,
 - určenie skladov a skladových plôch nevyhnutne potrebných a jedine možných pre skladovanie materiálov, zariadení, vybraných hmôt, sutí a odpadov výhradne súvisiacich so zhotovovaním diela,
 - určenie bodu napojenia na staveniskovú elektrickú energiu a vodu s odpisom počiatočného stavu elektromeru a vodomeru zhotoviteľa a jeho zapísaním v danom čase do stavebného denníka,
 - dojednanie a odsúhlasenie riešenia trás a spôsobu dopravy materiálov, vybraných hmôt, sutí, odpadov a pracovných kapacít.
4. Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od objednávateľa najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie Staveniska, ktorú zašle objednávateľ zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Staveniska. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi za účelom vykonania diela potrebnú súčinnosť v zmysle zápisnice o odovzdaní a prevzatí Staveniska.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie diela bude zhotoviteľ realizovať na základe časového harmonogramu prác spracovaného v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v súlade s ním riadne vykoná a odovzdá dielo objednávateľovi.
 6. Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom diela najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska, pokiaľ si objednávateľ so zhotoviteľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že termín ukončenia diela a odovzdanie riadne vykonaného diela na základe písomného protokolu objednávateľovi je najneskôr do 30.11.2023. Zahájenie plnenia predmetu zmluvy a termín ukončenia diela a jeho odovzdanie sa môže predĺžiť len o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol pokračovať vo vykonávaní diela z dôvodu pôsobenia tzv. vyššej moci alebo z dôvodu na strane objednávateľa. V tejto súvislosti si objednávateľ vyhradzuje právo prerušiť na nevyhnutný čas vykonávanie diela v prípade vzniku prekážky vyplývajúcej z rozhodnutia orgánu štátnej správy a/alebo samosprávy, resp. zo závažných prevádzkových dôvodov. Objednávateľ sa túto skutočnosť zaväzuje oznámiť zhotoviteľovi bezodkladne po tom, ako sa o vzniku danej prekážky dozvedel. Objednávateľ sa tiež zaväzuje bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi, že môže pokračovať v prerušenom vykonávaní diela. Zhotoviteľovi prerušením vykonávania diela vzniká nárok na preukázateľne vzniknuté náklady spojené s prerušením prác v prípade, že k prerušeniu prác dôjde z viny na strane objednávateľa.
 7. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady Stavenisko riadne označiť v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od odovzdania Staveniska zodpovedá za Stavenisko zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa umiestňovať na Stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na Stavenisku a ani na oplotení Staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače.
 8. Pri prevzatí Staveniska je objednávateľ povinný oboznámiť zhotoviteľa s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných a nadzemných vedení na Stavenisku a vytýčiť ich.

Uvedené platí aj vo vzťahu k rozmiestneniu iných cudzích objektov a vecí, ktoré je potrebné vhodným spôsobom bez poškodenia preložiť, ak je ich preloženie možné. Zhotoviteľ je povinný vyššie uvedené prvky Staveniska chrániť tak, aby počas celej doby vykonávania diela nedošlo k ich poškodeniu.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- bude zodpovedať za ochranu Staveniska, za jeho zabezpečenie pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka,
- označí Stavenisko s uvedením potrebných údajov o realizácii diela, vypracuje v písomnej forme režimové opatrenia na Stavenisku a v jednom vyhotovení ich pred zahájením realizácie diela predloží objednávateľovi,
- bude bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu plnenia s dôsledkom omeškania a predĺženia času plnenia, pričom rovnako bude postupovať aj v prípade, ak pri vykonávaní diela zistí skryté prekážky, ktoré mu znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom alebo v dohodnutom čase,
- na prísun stavebných výrobkov, stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany bude využívať výhradne zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie, ktorý v prípade potreby bude čistiť a udržiavať v stave spôsobilom na použitie, pričom tento výjazd pred odovzdaním diela uvedie do stavu v akom ho prevzal,
- zabezpečí poriadok a čistotu na Stavenisku a bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, ako aj umiestnenie zariadenia v rámci Staveniska,
- zabezpečí bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich práce v súvislosti s dielom,
- zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadu v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- bude mať vybavenie potrebné na vykonávanie prác a na pobyt osôb vykonávajúcich práce,
- poskytne súčinnosť a v súvislosti s koordináciou nadväzujúcich prác na ochranu diela pred jeho poškodením alebo zničením bude riadiť všetkých svojich subdodávateľov na Stavenisku.

10. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vo všetkých priestoroch Staveniska a v tejto súvislosti zabezpečí na vlastné náklady vybavenie týchto osôb ochrannými pomôckami. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické a protipožiarne predpisy, predpisy na ochranu životného prostredia ako aj opatrenia vyplývajúce z povahy prác, pričom za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu. Zhotoviteľ pritom zodpovedá za bezpečnosť práce vlastných a aj cudzích pracovníkov, ktorí sa podieľajú na realizácii, ako aj za ochranu zdravia a dodržiavanie protipožiarnej ochrany pri realizácii diela v súlade so všeobecne platnými bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarinými predpismi v Slovenskej republike a zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. Objednávateľ je oprávnený vykázat' zo Staveniska ktoréhokoľvek pracovníka zhotoviteľa či zhotoviteľa, pokiaľ poruší ustanovenia tejto zmluvy, bezpečnosť a

- ochranu zdravia pri práci, požiarnu bezpečnosť a protipožiarné predpisy a opatrenia alebo neuposlúchne pokyny objednávateľa.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady z dôvodu vzájomnej zastupiteľnosti na Stavenisku v rámci realizácie diela zabezpečí aspoň jedného stavbyvedúceho alebo zástupcu disponujúceho s rovnakou odbornou spôsobilosťou a praxou ako stavbyvedúci, ktorí budú organizovať, riadiť, koordinovať a zodpovedať za stavebné práce a iné činnosti na Stavenisku a na realizácii diela, pričom budú o nich viesť evidenciu v stavebnom denníku.
 13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavbyvedúci alebo zástupca s rovnakou odbornou spôsobilosťou a praxou ako stavbyvedúci budú okrem povinností, ktoré im vyplývajú z tejto zmluvy a z právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky vykonávať aj ďalšie oprávnenia uvedené v tejto zmluve, najmä:
 - určovať začatie a skončenie jednotlivých prác a iných činností na Stavenisku a na realizácii diela,
 - dávať pokyny týkajúce sa vykonávania prác, organizácie práce a pohybu osôb na Stavenisku a realizácii diela,
 - preberať stavebné výrobky, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie na Stavenisku,
 - dávať príkazy na okamžité zastavenie prác a iných činností na Stavenisku a na diele, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné,
 - koordinovať poradie prác,
 - vykázať cudziu alebo neoprávnenú osobu zo Staveniska a z vykonávania diela.
 14. Objednávateľ sa zaväzuje, že na svoje náklady zabezpečí zodpovednú osobu, ktorá bude plniť najmä nasledovné povinnosti (ďalej len „dozor“):
 - bude sledovať spôsob a postup na Stavenisku tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na Stavenisku, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, bude sledovať vedenie stavebného denníka, bude zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou diela, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na zhotovenie diela,
 - bude vplývať na odstránenie závad, ktoré sa počas realizácie diela vyskytnú, ak nebude možné závady odstrániť v rámci výkonu dozoru, bezodkladne ich oznámi zhotoviteľovi a objednávateľovi.
 15. Objednávateľ najneskôr 7 dní pred odovzdaním Staveniska odovzdá zhotoviteľovi 1 sadu projektovej dokumentácie v štandardnom vyhotovení, a to za predpokladu, že sa projektová dokumentácia vyhotovuje.
 16. Objednávateľ sa zaväzuje určiť a odovzdať zhotoviteľovi okrem bodov odberu elektrickej energie a vody v zmysle bodu 3 tohto článku zmluvy aj plochy pre zariadenie Staveniska, zabezpečiť trvalý prístup na Stavenisko, vytýčiť a označiť všetky inžinierske siete prechádzajúce Staveniskom.
 17. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo podľa:

- oceneného výkazu výmer doplneného zhotoviteľom o všetky ceny jednotlivých položiek uvedených vo výkaze výmer a na základe ostatných podkladov a pokynov poskytnutých objednávateľom,
- podrobného časového harmonogramu prác zhotovenia diela vo forme podrobného grafického a vecného znázornenia po jednotlivých pracovných položkách s množstvom pracovníkov na nich nasadených, rozpracovanom na jednotlivé týždne uskutočnenia prác v nadväznosti na dodržanie technologických postupov podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky a platných technických noriem, takýto časový harmonogram bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný ho predložiť po jednotlivých stavebných oddieloch za časovú jednotku kalendárny mesiac a po jednotlivých položkách za časovú jednotku týždeň s uvedením technologických postupov uskutočňovaných prác.

Článok V.

Vykonanie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať pre objednávateľa dielo na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo s odbornou starostlivosťou riadne a včas, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve ako aj s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a platnými technickými ako aj technologickými normami, ktoré sa v rámci realizácie diela budú uplatňovať.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne alebo prostredníctvom svojich kvalifikovaných a odborne spôsobilých zamestnancov alebo subdodávateľov, za ktorých činnosť zodpovedá tak, akoby ju vykonával osobne.
3. Zhotoviteľ je povinný obstarat' veci potrebné na vykonanie diela. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
4. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bude odovzdané zhotoviteľom objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončené, a to najneskôr do 30.11.2023 v súlade s článkom IV. bod 6 tejto zmluvy. Predmetom odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom bude dielo ako celok alebo ucelené časti diela.
5. Miestom odovzdania diela bude sídlo objednávateľa uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Po riadnom vykonaní diela zhotoviteľ prostredníctvom písomného návrhu vyzve objednávateľa na jeho protokolárne odovzdanie a prevzatie (ďalej len „výzva na prevzatie diela“). Vo výzve na prevzatie diela zhotoviteľ určí termín odovzdania diela, ktorý nesmie byť skôr ako 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie diela objednávateľovi. Ak napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania diela existujú na strane objednávateľa dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa nezúčastní odovzdania diela, zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s objednávateľom na inom termíne odovzdania diela. Objednávateľ dielo prevezme výlučne v prípade, že na diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by samy o sebe alebo v spojení s inými bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu diela. Prevzatie diela môže byť

objednávateľom odmietnuté v prípade zistených väd funkčnosti, ktoré bránia užívaniu diela ako celku.

7. Zhotoviteľ spolu s výzvou na prevzatie diela predloží objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k dielu (ďalej len „**Dokladová časť**“) na kontrolu, a to v dvoch vyhotoveniach. Dokladová časť bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela všetkých dielčích profesií v čiernotlači, v ktorej sú zaznamenané všetky prípadné zmeny vzniknuté pri vykonávaní diela oproti pôvodne predloženej projektovej dokumentácii,
 - stavebný denník,
 - príslušné certifikáty s platnosťou pre Slovenskú republiku,
 - doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute a odpadov,
 - testy, revízne správy, úradné skúšky, súhlasné stanoviská na konštrukčné dokumentácie od príslušných orgánov (technická inšpekcia) na všetky technologické celky podľa platnej legislatívy,
 - záručné listy,
 - doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok,
 - návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení,
 - návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií v slovenskom jazyku,
 - osvedčenia o akosti, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov použitých na diele,
 - údaje umožňujúce objednávateľovi vyhotoviť inventárny zoznam v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
 - doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a prípadným stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
8. Dielo sa nepovažuje za dokončené a schopné odovzdania, ak zhotoviteľ nepredloží/nedoloží všetky požadované doklady (tzn. aj ktorýkoľvek doklad jednotlivo) nevyhnutné k úspešnej kolaudácii diela, ak je táto vo vzťahu k dielu potrebná.
9. Zhotoviteľ vyhotoví o odovzdaní a prevzatí ucelenej časti diela odovzdávací protokol s vyznačeným čiastkovým prevzatím podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ vyhotoví o odovzdaní a prevzatí diela ako celku odovzdávací protokol s vyznačeným uceleným prevzatím podľa pokynov objednávateľa. Odovzdávací protokol s vyznačeným čiastkovým prevzatím aj odovzdávací protokol s uceleným prevzatím podpisu zodpovední pracovníci oboch zmluvných strán.
10. Prílohou odovzdávacieho protokolu s vyznačeným uceleným prevzatím a odovzdávacieho protokolu s vyznačeným čiastkovým prevzatím bude aj preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, resp. preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ucelenej časti diela vyhotovený zhotoviteľom podľa pokynov objednávateľa (ďalej len „**preberací protokol**“).
11. V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať odovzdávací a preberací protokol, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí diela oboznámiť objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií.

12. Pokiaľ nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak, zhotoviteľ uvoľní Stavenisko najneskôr do 5 pracovných dní po podpise preberacieho protokolu alebo po vyhotovení zápisu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Po tejto lehote ponechá zhotoviteľ na Stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie prípadných väd a nedorobkov diela.
13. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - základné údaje o diele,
 - súpis zistených väd a nedorobkov na diele, ktoré nebránia užívaniu diela,
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov diela,
 - zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k dielu (Dokladová časť),
 - zoznam neodovzdaných dokladov s určením termínu ich odovzdania,
 - vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávatel' dielo preberá,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba.
14. Ak objednávatel' dielo v preberacom konaní neprevezme, preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - vyhlásenie objednávatel'a o neprevzatí diela a jeho dôvodoch,
 - určenie termínu nového preberacieho konania.
15. Dielo sa považuje za riadne odovzdané okamihom podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
16. V prípade, ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia diela, je objednávatel' povinný takto zhotovené dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie diela.
17. Pred odovzdaním vykonaného diela je zhotoviteľ povinný umožniť objednávatel'ovi oboznámiť sa s ním. V prípade, ak bude objednávatel' po oboznámení sa s vykonaným dielom požadovať jeho ďalšiu úpravu, je zhotoviteľ povinný túto vykonať len vtedy, ak medzi zhotoviteľom a objednávatel'om dôjde k dohode o primeranom zvýšení ceny za vykonanie diela a podpísaním dodatku k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Dohoda o zvýšení ceny za vykonanie diela nie je však potrebná v prípade, ak má vykonané dielo vady a nedorobky, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a ktoré je z tohto dôvodu povinný bezodplatne odstrániť.
18. Po vykonaní diela je zhotoviteľ povinný odstrániť odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela.

Článok VI.

Naviac práce

1. V prípade, že počas realizácie diela vznikne potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti pôvodnému rozpočtu, musia byť tieto skutočnosti zaznamenané v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce a budú riešené v písomnom dodatku k zmluve, a to po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávatel'om a spracovateľom projektovej dokumentácie, ak táto bola vyhotovená. Naviac práce pritom predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer, pričom prednosť pri

identifikovaní naviac prác má projektová dokumentácia pred výkazom výmer, avšak len ak takáto projektová dokumentácia bola vyhotovená. Zistené a identifikované naviac práce, ktoré sa nenachádzajú v takejto projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer sa ocenia dotknutým rozpočtovým stavebným softvérom použitým zhotoviteľom a ekonomickým postupom aplikovaným zhotoviteľom pri vyplnení výkazu výmer podľa tejto zmluvy.

2. Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravených všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä zákonom o verejnom obstarávaní.
3. Objednávateľ udelí písomný súhlas s naviac prácami na základe predloženej písomnej ponuky zhotoviteľa. Súčasťou ponuky zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť vykonanie diela a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo či nepriamo ovplyvniť. Súhlas objednávateľa s vykonávaním naviac prác môže byť daný podpísaným zápisom oprávneného zástupcu objednávateľa do stavebného denníka, písomnou objednávkou objednávateľa alebo uzatvorením dodatku k tejto zmluve. Bez dodržania požadovanej formy akceptácie zo strany objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený naviac práce vykonať. Potreba naviac prác musí byť v deň ich zistenia oznámená dozoru. Zhotoviteľ berie na vedomie, že lehota na schválenie dodatku zo strany zhotoviteľa je 15 pracovných dní, a preto je povinný oznamovať objednávateľovi všetky potreby zmien v dostatočnom časovom predstihu.
4. Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od schválenej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok objednávateľ za naviac práce považovať nebude.
5. Faktúra za vykonané naviac práce bude podľa vykonaných prác vystavená najskôr spolu s nasledujúcou faktúrou za dielo a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v článku III. tejto zmluvy.

Článok VII.

Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu

1. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do okamihu úplného odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela v súlade s touto zmluvou prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s okamihom zhotovenia (spracovania) prechádza akákoľvek časť a/alebo súčasť diela zhotovená zhotoviteľom priamo do vlastníctva objednávateľa, a teda objednávateľ sa považuje za vlastníka diela od začiatku jeho vykonávania.
3. V súvislosti s vlastníckym právom k dielu sa zhotoviteľ zaväzuje, že v zmluvách uzavretých s jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníckeho práva v prospech subdodávateľa, ktorý by tak bol vlastníkom až do úplného zaplatenia ceny za dielo. Vlastnícke právo k dielu tak musí podľa tejto zmluvy vždy priamo prechádzať na objednávateľa.

Článok VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vrátane záruky za akosť v trvaní **36 mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela a prevzatia diela objednávateľovi, podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Táto záručná doba sa nevzťahuje na zariadenia a inštalovaný materiál, ktorých záručnú dobu stanovuje výrobca. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami alebo nedorobkami, ktoré objednávateľ vytkne zhotoviteľovi v odovzdávacom a preberacom protokole, dohodnutá záručná doba na dielo začne plynúť až odo dňa odstránenia týchto väd.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a to aj vtedy, keď tieto vady vyjdú najavo až neskôr.
3. Objednávateľ je povinný upovedomiť zhotoviteľa o vadách diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvie, najneskôr však do 6 mesiacov od zistenia vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady diela odstrániť bezodkladne, v čo najkratšej primeranej dobe, po dohode s objednávateľom a na vlastné náklady. Doba odstránenia väd, na ktoré sa vzťahuje záruka bude dohodnutá pri reklamačnom konaní, pričom bude stanovený konečný termín odstránenia vady. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
5. Popri nároku na bezplatné odstránenie väd diela má objednávateľ nárok na náhradu škody, ktorá vznikla (bola spôsobená) na základe vady diela, ako aj na dojednanú zmluvnú pokutu za nedodržanie dojednaného termínu odstránenia vady.
6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote alebo ak zhotoviteľ odmietne vady diela odstrániť v primeranej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať a zabezpečiť vytvorenie podmienok pre realizáciu prác, ktoré sú nevyhnutne potrebné a ktoré bude zhotoviteľ požadovať pre odstránenie vady od objednávateľa.
8. Práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok IX.

Bankové záruky

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpísania preberacieho protokolu o prevzatí diela odovzdať objednávateľovi záručnú listinu – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a to vo výške 5% z ceny diela (bez DPH). Plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávateľom (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo

predloženie výpisu z obchodného registra objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky) (ďalej len „**garančná banková záruka**“). Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o uplatnení si nároku na plnenie z garančnej bankovej záruky voči banke.

2. Garančná banková záruka musí trvať po celú záručnú dobu podľa predchádzajúceho článku tejto zmluvy (36 mesiacov) plus 15 dní a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do 30 dní po každom čerpaní garančnej bankovej záruky objednávateľom doplniť garančnú bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením garančnej bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou) rozšírenie garančnej bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo zriadenie novej garančnej bankovej záruky, pričom zhotoviteľ alebo banka doručí objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola garančná banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť, že banka predĺži platnosť garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.

Článok X.

Súčinnosť objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vykonáva všetky činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom bude rešpektovať technické špecifikácie a právne predpisy.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi Stavenisko prostredníctvom zápisnice a zhotoviteľ je povinný od prevzatia Staveniska viesť stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Objednávateľ bude vykonávať dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok, je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak dozor so záznamom zhotoviteľa v denníku nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje stanovisko do 3 dní od dátumu zápisu.
4. Okrem poverených zástupcov zhotoviteľa a vedúceho stavby môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, dozor stavby, ako aj príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu, ktorých prizvanie ku kontrole kvality realizácie diela je povinný zhotoviteľ strpieť na dobu nevyhnutne potrebnú až do odvolania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah a kvalitu prác, zmenu predmetu tejto zmluvy, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vzájomnú dohodu zmluvných strán o ďalšom postupe.
6. Objednávateľ je povinný skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ dozor najmenej 3 dni vopred a v prácach bude pokračovať až po písomnom súhlase v

- stavebnom denníku. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa § 553 ods. 2 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ vyzve dozor 3 dni vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok, prekrývaní alebo uzavieraní skrytých konštrukcií (pokiaľ nie je predložená fotodokumentácia) ako aj meraní zariadení, ktoré to vyžadujú.
 8. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o likvidácii odpadov odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v preberacej dokumentácii stavby.
 9. Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnostiach objednávateľa a ich vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu alebo ju uhradiť. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v dobe poškodenia.
 10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami uvedenými v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil zistené nedostatky vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo ďalej vykonával spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Takto zistené nedostatky zapíše objednávateľ do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené nedostatky v určenom termíne zapísanom v stavebnom denníku.
 11. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri plnení tejto zmluvy, a to vrátane technických a priestorových špecifikácií, s ktorými sa oboznámil alebo mu pri plnení tejto zmluvy boli poskytnuté a zároveň sa zaväzuje užívať tieto informácie iba na účel, na ktorý mu boli poskytnuté a nesprístupniť ich bez písomného súhlasu objednávateľa tretím osobám, pokiaľ nejde o informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné (verejne známe). V súvislosti s povinnosťou mlčanlivosti pritom zabezpečí, aby ju zachovávali aj iné osoby, ktoré sa budú na základe jeho pokynov podieľať na plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení tejto zmluvy.

Článok XI.

Sankcie

1. Zmluvné strany si pre prípad nedodržania podmienok tejto zmluvy a povinností z nej vyplývajúcich dohodli nasledujúce sankcie:
 - zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu:
 - za omeškanie s ukončením diela z dôvodu na strane zhotoviteľa:
 - a) vo výške 0,05% z ceny za dielo za každý začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom (deň podpisu preberacieho protokolu objednávateľom),
 - b) vo výške 500,00 EUR za každý začatý deň omeškania s odstránením väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole diela, väd reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie Staveniska v dohodnutej dobe,

- vo výške 350,00 EUR za každý zistený prípad (dozorom, iným oprávneným pracovníkom) porušenia pravidiel súvisiacich s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, hlavne za:
 - a) zistenie použitia alkoholických alebo iných návykových látok u pracovníkov zhotoviteľa,
 - b) neoznámenie príchodu na Stavenisko a odchodu zo Staveniska,
 - c) nepoužívanie OPP a OOPP (odev s reflexnými prvkami, prilby, rukavice, topánky z oceľovou špicou, kryty tváre, pracovné okuliare atď.),
 - d) používanie necertifikovaných a vadných elektrozariadení a mechanizmov,
 - e) nedodržiavanie pravidiel pohybu osôb pri voľnom okraji, nad nebezpečnou hĺbkou a v pracovnej výške v zmysle noriem BOZP,
 - f) nevyhnutné prerušenie práce z dôvodu priameho ohrozenia života pracovníkov na Stavenisku alebo ak došlo k poškodeniu zariadenia slúžiaceho na zaistenie bezpečnosti pri práci,
 - g) neodstránenie porušenia ohrozujúceho bezpečnosť práce,
 - vo výške 10% z ceny diela bez DPH ku dňu odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa alebo ku dňu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy v rozpore s touto zmluvou a/alebo Obchodným zákonníkom,
 - vo výške 1000,00 EUR, ak stavebný denník bude obsahovať chybné/zavádzajúce údaje, resp. v ňom budú chýbať údaje, ktoré sa do neho povinne zapisujú a/alebo dôjde k jeho strate alebo odcudzeniu
 - vo výške 100,00 EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti ustanovenej v článku IV. bod 9, v článku X. bod 11 a v článku XIII. bod 3 a 4 tejto zmluvy,
 - objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej faktúry po lehote splatnosti za každý začatý deň omeškania.
2. Dohodnuté sankcie uhradí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akom rozsahu vznikne druhej zmluvnej strane škoda. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania sa nezapočítavajú do náhrady škody. Základom pre výpočet sankcií je cena s DPH. Dohodnuté sankcie, vrátane prípadnej náhrady škody, zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa doručenia ich písomného uplatnenia a doručenia osobitnej faktúry, v ktorej bude jednoznačne uvedený dôvod jej vystavenia, vrátane príslušného ustanovenia tejto zmluvy, upravujúceho predmetnú sankciu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na zaplatenie zmluvnej sankcie nevzniká v prípade dostatočného preukázania, že omeškanie spočívajúce v čiastočnom alebo úplnom nesplnení zmluvnej povinnosti je spôsobené vplyvom pôsobenia tzv. vyššej moci. Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc pritom budú považovať najmä skutočnosti, ktoré prebiehajú nezávisle od vôle zmluvných strán a spočívajú v mimoriadnej, nepredvídateľnej alebo neodvrátiteľnej udalosti (napr. vojna, mobilizácia, živelná pohroma, pandémie a pod.). O vzniku takýchto skutočností sú zmluvné strany povinné navzájom sa písomne informovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa, keď sa o ich vzniku dozvedeli. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie zmluvných povinností trvá v takomto prípade po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac

však 30 dní. Po uplynutí tejto doby sú zmluvné strany povinné dohodnúť sa na ďalšom postupe a upraviť si primerane vzájomné práva a povinnosti.

Článok XII.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť výlučne písomne, a to:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode, v ktorej sa súčasne upravujú nároky zmluvných strán vzniknuté na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou,
 - b) výpoveďou objednávateľa s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvý deň najbližšieho nasledujúceho kalendárneho mesiaca od jej doručenia alebo
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy pri takom porušení zmluvnej povinnosti, ktoré sa v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka považuje za podstatné. Za podstatné porušenie zmluvy môže oprávnená zmluvná strana odstúpiť prostredníctvom písomného oznámenia odstúpenia druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedela.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne začať vykonávať dielo,
 - b) zhotoviteľ neplní pokyny objednávateľa, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovený termín realizácie diela,
 - c) zhotoviteľ nedodríava kvalitu zhotovovaného diela,
 - d) zhotoviteľ je v omeškaní s uskutočňovaním diela a ani v nápravnej lehote dohodnuté práce nerealizuje, resp. dielo nedokončí,
 - e) vady zistené objednávateľom zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - f) o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán objednávateľa,
 - g) proti zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie, bola voči nemu povolená reštrukturalizácia alebo vstúpil do likvidácie,
 - h) zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a napriek písomnej výzve objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni alebo
 - i) nastane uplatnenie § 19 zákona o verejnom obstarávaní alebo
 - j) nastane uplatnenie § 15 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene diela. Vykonané práce budú zúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.

6. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné odo dňa, keď bolo riadne doručené druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za riadne doručené aj vtedy, ak bolo vrátené ako nedoručiteľné.
7. Odstúpením od zmluvy zanikajú zmluvným stranám všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, na zmluvné, resp. zákonné sankcie a ustanovení, pri ktorých z povahy veci vyplýva, že majú trvať i po ukončení tejto zmluvy.

Článok XIII.

Subdodávateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený plniť zmluvu aj prostredníctvom tretích subjektov (ďalej len „**subdodávateľov**“), ktorými sa na účely tejto zmluvy rozumie výlučne právnická alebo fyzická osoba, s ktorou zhotoviteľ osobne alebo prostredníctvom inej osoby uzavrel písomnú zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na zhotovenie diela, čím sa táto osoba zaviazala fyzicky realizovať dohodnuté časti prác alebo dodávok (ďalej len „**zmluva o subdodávke**“). V prípade využitia subdodávateľov zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri ich výbere rovnako ako aj za riadnu realizáciu takéhoto diela, resp. jeho časti vykonaného na základe zmluvy o subdodávke. V takomto prípade teda zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu diela (jeho časti) podľa tejto zmluvy tak, ako keby ho realizoval sám a je zodpovedný za akékoľvek konanie, porušenie, opomenutie a/alebo zanedbanie povinnosti ktoréhokoľvek subdodávateľa, jeho zamestnancov a/alebo osôb ním poverených, akoby to bolo konanie, porušenie, opomenutie a/alebo zanedbanie zhotoviteľa.
2. V Prílohe č. 2 tejto zmluvy je uvedený zoznam všetkých známych subdodávateľov zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzatvorenia tejto zmluvy, a to v rozsahu obchodné meno, IČO, sídlo/miesto podnikania, kontaktná osoba, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia ako aj identifikácie plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ, pričom uvedené údaje je zhotoviteľ povinný priebežne aktualizovať. V tejto súvislosti je zároveň zhotoviteľ povinný najneskôr pri podpise tejto zmluvy predložiť objednávateľovi doklady preukazujúce oprávnenie subdodávateľa vykonávať dané plnenie ako aj čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že uvedený subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o registri partnerov verejného sektora**“), ak sa ho povinnosť zápisu do tohto registra týka.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy len čo sa o nej dozvedel, najneskôr však do 3 pracovných dní odkedy takáto zmena údajov nastala.
4. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú zmenu subdodávateľa, s ktorým uzavrel písomnú zmluvu o subdodávke, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena subdodávateľa nastať a predložiť objednávateľovi:

- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania a IČO subdodávateľa,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - c) podiel subdodávky, ktorý má v úmysle zadať novému subdodávateľovi z celkovej ceny predmetu zmluvy v percentách a predmet subdodávky,
 - d) informáciu o skutočnosti, že nový subdodávateľ spĺňa alebo bude najneskôr v čase plnenia spĺňať podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, splnenie tejto podmienky si podľa uvedeného zákona objednávateľ overí u navrhovaného subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora a v prípade, ak navrhovaný subdodávateľ v stanovenej lehote túto podmienku nebude spĺňať, objednávateľ tohto subdodávateľa nebude akceptovať.
5. Pri výbere subdodávateľa musí zhotoviteľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.

Článok XIV.

Protikorupčná doložka

1. Zhotoviteľ sa v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy, plnením záväzkov na základe tejto zmluvy a v súvislosti s ňou zaväzuje, že bude postupovať v súlade so všetkými platnými a účinnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa ku korupčnému správaniu a korupcii, vrátane jej prevencie, a teda bude účinným a vhodným spôsobom zavádzať všetky nevyhnutné opatrenia tak, aby dostatočným a vhodným spôsobom zabránil hroziacej korupcii, a to vrátane inej protispoločenskej činnosti.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade existencie dôvodného podozrenia o porušení niektorého ustanovenia tohto článku zmluvy, oznámi túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu a poskytne mu v tejto súvislosti potrebnú súčinnosť potrebnú pre objasnenie podozrenia.
3. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že si nie je vedomý skutočnosti, že by ktorákoľvek osoba oprávnená konať v jeho mene v súvislosti s touto zmluvou priamo alebo cez sprostredkovateľa sľúbila, ponúkla alebo poskytovala nenáležité výhody alebo akékoľvek hodnoty oceníteľné peniazmi, resp. by vykonávala akúkoľvek činnosť, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania alebo by nenáležitú výhodu (výhody) alebo dary poskytovala zamestnancovi objednávateľa alebo ktorejkoľvek inej osobe, s cieľom pôsobiť na jej konanie vo funkcii a/alebo získať/udržať si nenáležitú výhodu pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na realizácii tejto zmluvy.
4. Ak nebolo dohodnuté inak, platí, že v prípade preukázania skutočnosti, že sa zhotoviteľ priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na porušení tohto článku zmluvy, je objednávateľ aj bez predchádzajúceho upozornenia oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie objednávateľa od zmluvy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v prípade uplatnenia tohto bodu zmluvy, poskytne objednávateľovi odškodnenie v

maximálnom možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov, resp. nahradí objednávateľovi všetky náklady, ktoré mu v tejto súvislosti vznikli.

Článok XV.

Doručovanie

1. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
 - a) v ktorom ju táto zmluvná strana odoprela prijať,
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.
2. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailovej komunikácie sa považujú za doručené v deň úspešného odoslania e-mailovej správy na určenú e-mailovú adresu, aj keď sa adresát s obsahom e-mailovej správy neoboznámil.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní navzájom si písomne oznámiť zmenu adresy na doručovanie a elektronickej adresy (e-mailu) najneskôr v deň ich zmeny. Ak objednávateľ alebo zhotoviteľ v stanovenej lehote druhú stranu o zmene neinformuje, považuje sa doručenie písomnosti za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

Článok XVI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy možno po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán meniť a dopĺňať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Všetky zmeny tejto zmluvy uvedené v dodatkoch budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názov organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán, nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že:
 - prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku na Stavenisku znáša v celom rozsahu,
 - nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávateľovi vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu proti pohľadávke objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutej na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou,

- nie je oprávnený postúpiť alebo založiť akékoľvek svoje pohľadávky voči objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
5. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie.
 6. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, Obchodného zákonníka, súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a ostatnými príslušnými normami. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešiť prostredníctvom vzájomnej dohody. Ak k takejto dohode nedôjde, dohodli sa zmluvné strany na príslušnosti všeobecných súdov Slovenskej republiky.
 7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), resp. samotnej zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
 9. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží zhotoviteľ a štyri (4) objednávateľ. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 - Cenová ponuka zhotoviteľa - položkovité rozpočty,
Príloha č. 2 - Zoznam známych subdodávateľov,
Príloha č. 3 - Harmonogram stavebných prác.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Žiline dňa

V Liptovskom Mikuláši dňa

.....
Peter BUGÁŇ
konateľ

.....
doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.
rektor

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 1041-2023
Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVI INTERNÁTU

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 29.9.2023

Objednávateľ:
Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
MIPE Invest, s.r.o.

IČO: 36837075
IČ DPH: SK2022453873

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			200 500,21
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	200 500,21	40 100,04
Cena s DPH v EUR			240 600,25

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Peter Bugáň, konateľ
29.9.2023

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 1041-2023

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY INTERNÁTU

Miesto:

Dátum:

29.09.2023

Objednávateľ: Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		200 500,21	240 600,25
SO01	Stolárske konštrukcie Internát A1	82 494,61	98 993,53
SO02	Stolárske konštrukcie Internát A2	102 239,34	122 687,21
SO03	Stolárske konštrukcie Internát B1	15 766,26	18 919,51

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY INTERNÁTU
Objekt:
SO01 - Stolárske konštrukcie Internát A1

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Zhotoviteľ:
MIPE Invest, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 29.09.2023

IČO:
IČ DPH:

IČO: 36837075
IČ DPH: SK2022453873

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH				82 494,61
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižovaná	82 494,61	20,00%	16 498,92	
Cena s DPH		v EUR		98 993,53

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY INTERNÁTU

Objekt: **SO01 - Stolárske konštrukcie Internát A1**

Miesto:

Objednávateľ: Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 29.09.2023

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

82 494,61

PSV - Práce a dodávky PSV

82 494,61

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

1 345,18

766 - Konštrukcie stolárske

73 937,68

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

7 211,75

ROZPOČET

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY INTERNÁTU

Objekt:

SO01 - Stolárske konštrukcie Internát A1

Miesto:

Dátum: 29.09.2023

Objednávateľ:

Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							82 494,61
D	PSV		Práce a dodávky PSV				82 494,61
D	725		Zdravotechnika - zariadenie predmety				1 345,18
1	K	725319111.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých s rozmerom do 400x400 mm, bez výtokových armatúr	ks	4,000	17,93	71,72
2	M	552310000200.S	Kuchynský drez nerezový na zapustenie do dosky 400x400 mm	ks	4,000	200,07	800,28
3	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	4,000	16,17	64,68
4	M	551450000600.S	Batéria drezová stojanková páková	ks	4,000	71,13	284,52
5	K	725869311.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 50 mm (pre jeden drez)	ks	4,000	10,35	41,40
6	M	551620007100.S	Zápachová uzávierka- sífón pre jednodielne drezy DN 50	ks	4,000	19,54	78,16
7	K	998725203.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	13,408	0,33	4,42
D	766		Konštrukcie stolárske				73 937,68
8	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	169,000	25,33	4 280,77
9	M	611611-1	VNÚTORNÉ DVERE VÝPLŇ DTD, JEDNOKRÍDLOVÉ, PLNÉ, LAVÉ/PRAVÉ 600, DO KOVOVEJ ZÁRUBNE (Kovanie- nerez, klučka-klučka, delený štítok, s WC zámkom)	ks	56,000	120,00	6 720,00
10	M	611611-1-2	VNÚTORNÉ DVERE VÝPLŇ DTD, JEDNOKRÍDLOVÉ, PLNÉ, LAVÉ/PRAVÉ 600, DO KOVOVEJ ZÁRUBNE (Kovanie- nerez, klučka-klučka, delený štítok, s cylindrickou vložkou)	ks	4,000	125,00	500,00
11	M	611611-1-3	VNÚTORNÉ DVERE VÝPLŇ DTD, JEDNOKRÍDLOVÉ, PLNÉ, LAVÉ/PRAVÉ 600, DO KOVOVEJ ZÁRUBNE (Kovanie- nerez, klučka-klučka, delený štítok, s cylindrickou vložkou (systém	ks	12,000	130,00	1 560,00
12	M	611611-2	VNÚTORNÉ DVERE VÝPLŇ DTD, JEDNOKRÍDLOVÉ, PLNÉ, LAVÉ/PRAVÉ 800, DO KOVOVEJ ZÁRUBNE (Kovanie- nerez, klučka-klučka, delený štítok, s cylindrickou vložkou)	ks	3,000	125,00	375,00
13	M	611611-2-1	VNÚTORNÉ DVERE VÝPLŇ DTD, JEDNOKRÍDLOVÉ, PLNÉ, LAVÉ/PRAVÉ 800, DO KOVOVEJ ZÁRUBNE (Kovanie- nerez, klučka-klučka, delený štítok, s cylindrickou vložkou (systém	ks	91,000	130,00	11 830,00
14	M	611611-3	VNÚTORNÉ DVERE VÝPLŇ DTD, JEDNOKRÍDLOVÉ, PLNÉ, LAVÉ/PRAVÉ 900, DO KOVOVEJ ZÁRUBNE (Kovanie- nerez, klučka-klučka, delený štítok, s cylindrickou vložkou)	ks	3,000	135,00	405,00
15	K	766662132.S	Montáž dverového krídla otočného dvojkridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	49,01	98,02
16	M	6116109	VNÚTORNÉ DVERE VÝPLŇ DTD, JEDNOKRÍDLOVÉ, PLNÉ, LAVÉ/PRAVÉ 1450, DO KOVOVEJ ZÁRUBNE (Kovanie- nerez, klučka-klučka, delený štítok, s cylindrickou vložkou)	ks	2,000	149,99	299,98
17	K	766664915.S	Úprava dverového krídla	ks	171,000	4,07	695,97
18	K	766669198	Osadenie dverových zarážiek	ks	91,000	5,00	455,00
19	M	1516	Dverová zarážka priemeru 35 mm, nerez-guma	ks	91,000	6,00	546,00
P			Poznámka k položke: Poznámka k položke: Poznámka k položke: nerez				
20	K	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	169,000	10,24	1 730,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	M	611890000100.S	Prah bukový, dĺžka 610 mm, šírka 80 mm	ks	72,000	6,63	477,36
22	M	611890000900.S	Prah bukový, dĺžka 810 mm, šírka 80 mm	ks	94,000	8,84	830,96
23	M	611890001300.S	Prah bukový, dĺžka 910 mm, šírka 80 mm	ks	3,000	9,75	29,25
24	K	766695232.S	Montáž prahu dverí, dvojkridlových	ks	2,000	14,73	29,46
25	M	611890002500.S	Prah bukový, dĺžka 1470 mm, šírka 80 mm	ks	2,000	20,08	40,16
26	K	76681	Montáž kuchynskej linky	ks	4,000	149,00	596,00
27	M	6156201	Kuchynská linka 2400x2060x600 mm (komplet podľa PD)	ks	4,000	797,00	3 188,00
28	K	766821	Montáž vstavanej skrine	ks	28,000	25,00	700,00
29	M	6151800004	Vstavaná skriňa 2000x2585x600 mm (komplet podľa PD)	ks	28,000	348,00	9 744,00
30	K	7668211	Montáž komody	ks	112,000	48,00	5 376,00
31	M	6151800011	Komoda 1800x950x450 mm (komplet podľa PD)	ks	112,000	205,00	22 960,00
32	K	998766203.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	734,675	0,64	470,19
	D	769	Montáže vzduchotechnických zariadení				7 211,75
33	K	769035000.S	Montáž dvernej mriežky do prierezu 0.080 m2	ks	67,000	6,07	406,69
34	M	429720	Dverová biela vetracia obojstranná mriežka bez regulácie, Ø430/2mm	ks	67,000	100,04	6 702,68
	P		Poznámka k položke: Poznámka k položke: https://www.iventilatory.sk/dverova-biela-ventracia-obojstranna-mriezka-bez-regulacie-430-2mm.html				
35	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	71,094	1,44	102,38

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY INTERNÁTU

Objekt:

SO02 - Stolárske konštrukcie Internát A2

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

29.09.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

36837075

SK2022453873

Cena bez DPH

102 239,34

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	102 239,34	20,00%	20 447,87

Cena s DPH

v EUR

122 687,21

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY INTERNÁTU

Objekt: **SO02 - Stolárske konštrukcie Internát A2**

Miesto:
Objednávateľ: Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum: 29.09.2023

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	102 239,34
PSV - Práce a dodávky PSV	102 239,34
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	1 681,48
766 - Konštrukcie stolárske	91 623,91
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	8 933,95

ROZPOČET

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY INTERNÁTU

Objekt:

SO02 - Stolárske konštrukcie Internát A2

Miesto:

Dátum: 29.09.2023

Objednávateľ:

Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							102 239,34
D	PSV		Práce a dodávky PSV				102 239,34
D	725		Zdravotníctvo - zariadenie predmety				1 681,48
1	K	725319111.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých s rozmerom do 400x400 mm, bez výtokových armatúr	ks	5,000	17,93	89,65
2	M	552310000200.S	Kuchynský drez nerezový na zapustenie do dosky 400x400 mm	ks	5,000	200,07	1 000,35
3	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	5,000	16,17	80,85
4	M	551450000600.S	Batéria drezová stojanková páková	ks	5,000	71,13	355,65
5	K	725869311.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 50 mm (pre jeden drez)	ks	5,000	10,35	51,75
6	M	551620007100.S	Zápachová uzávierka- sifón pre jednodielne drezy DN 50	ks	5,000	19,54	97,70
7	K	998725203.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	16,760	0,33	5,53
D	766		Konštrukcie stolárske				91 623,91
8	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	208,000	25,33	5 268,64
9	M	611611-1	VNÚTORNÉ DVERE VÝPLŇ DTD, JEDNOKRÍDLOVÉ, PLNÉ, LAVÉ/PRAVÉ 600, DO KOVOVEJ ZÁRUBNE (Kovanie- nerez, kľučka-kľučka, delený štítok, s WC zámkom)	ks	70,000	120,00	8 400,00
10	M	611611-1-2	VNÚTORNÉ DVERE VÝPLŇ DTD, JEDNOKRÍDLOVÉ, PLNÉ, LAVÉ/PRAVÉ 600, DO KOVOVEJ ZÁRUBNE (Kovanie- nerez, kľučka-kľučka, delený štítok, s cylindrickou vložkou)	ks	4,000	125,00	500,00
11	M	611611-1-3	VNÚTORNÉ DVERE VÝPLŇ DTD, JEDNOKRÍDLOVÉ, PLNÉ, LAVÉ/PRAVÉ 600, DO KOVOVEJ ZÁRUBNE (Kovanie- nerez, kľučka-kľučka, delený štítok, s cylindrickou vložkou (systém	ks	15,000	130,00	1 950,00
12	M	611611-1-4	VNÚTORNÉ DVERE VÝPLŇ DTD, JEDNOKRÍDLOVÉ, PLNÉ, LAVÉ/PRAVÉ 700, DO KOVOVEJ ZÁRUBNE (Kovanie- nerez, kľučka-kľučka, delený štítok, s cylindrickou vložkou)	ks	1,000	0,00	0,00
13	M	611611-2	VNÚTORNÉ DVERE VÝPLŇ DTD, JEDNOKRÍDLOVÉ, PLNÉ, LAVÉ/PRAVÉ 800, DO KOVOVEJ ZÁRUBNE (Kovanie- nerez, kľučka-kľučka, delený štítok, s cylindrickou vložkou)	ks	2,000	125,00	250,00
14	M	611611-2-1	VNÚTORNÉ DVERE VÝPLŇ DTD, JEDNOKRÍDLOVÉ, PLNÉ, LAVÉ/PRAVÉ 800, DO KOVOVEJ ZÁRUBNE (Kovanie- nerez, kľučka-kľučka, delený štítok, s cylindrickou vložkou (systém	ks	114,000	130,00	14 820,00
15	M	611611-3	VNÚTORNÉ DVERE VÝPLŇ DTD, JEDNOKRÍDLOVÉ, PLNÉ, LAVÉ/PRAVÉ 900, DO KOVOVEJ ZÁRUBNE (Kovanie- nerez, kľučka-kľučka, delený štítok, s cylindrickou vložkou)	ks	2,000	135,00	270,00
16	K	766662132.S	Montáž dverového krídla otočného dvojkridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	49,01	98,02
17	M	6116109	VNÚTORNÉ DVERE VÝPLŇ DTD, JEDNOKRÍDLOVÉ, PLNÉ, LAVÉ/PRAVÉ 1450, DO KOVOVEJ ZÁRUBNE (Kovanie- nerez, kľučka-kľučka, delený štítok, s cylindrickou vložkou)	ks	2,000	149,99	299,98
18	K	766664915.S	Úprava dverového krídla	ks	212,000	4,07	862,84
19	K	766669198	Osadenie dverových záražiek	ks	114,000	5,00	570,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	M	1516	Dverová zárážka priemeru 35 mm, nerez-guma	ks	114,000	6,00	684,00
	P		Poznámka k položke: Poznámka k položke: Poznámka k položke: nerez				
21	K	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokridlových	ks	210,000	10,24	2 150,40
22	M	611890000100.S	Prah bukový, dĺžka 610 mm, šírka 80 mm	ks	89,000	6,63	590,07
23	M	611890000500.S	Prah bukový, dĺžka 710 mm, šírka 80 mm	ks	1,000	7,74	7,74
24	M	611890000900.S	Prah bukový, dĺžka 810 mm, šírka 80 mm	ks	116,000	8,84	1 025,44
25	M	611890001300.S	Prah bukový, dĺžka 910 mm, šírka 80 mm	ks	2,000	9,75	19,50
26	K	766695232.S	Montáž prahu dverí, dvojkridlových	ks	2,000	14,73	29,46
27	M	611890002500.S	Prah bukový, dĺžka 1470 mm, šírka 80 mm	ks	2,000	20,08	40,16
28	K	76681	Montáž kuchynskej linky	ks	5,000	149,00	745,00
29	M	6156201	Kuchynská linka 2400x2060x600 mm (komplet podľa PD)	ks	5,000	797,00	3 985,00
30	K	766821	Montáž vstavanej skrine	ks	35,000	25,00	875,00
31	M	6151800004	Vstavaná skriňa 2000x2585x600 mm (komplet podľa PD)	ks	35,000	348,00	12 180,00
32	K	7668211	Montáž komody	ks	140,000	48,00	6 720,00
33	M	6151800011	Komoda 1800x950x450 mm (komplet podľa PD)	ks	140,000	205,00	28 700,00
34	K	998766203.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	910,413	0,64	582,66
	D	769	Montáže vzduchotechnických zariadení				8 933,95
35	K	769035000.S	Montáž dvernej mriežky do prierezu 0.080 m2	ks	83,000	6,07	503,81
36	M	429720	Dverová biela vetracia obojstranná mriežka bez regulácie, Ø430/2mm	ks	83,000	100,04	8 303,32
	P		Poznámka k položke: Poznámka k položke: Poznámka k položke: https://www.iventilatory.sk/dverova-biela-ventracia-obojstranna-mriezka-bez-regulacie-430-2mm.html				
37	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	88,071	1,44	126,82

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY INTERNÁTU

Objekt:

SO03 - Stolárske konštrukcie Internát B1

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

29.09.2023

Objednávateľ:

Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			15 766,26
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	15 766,26	20,00%	3 153,25
Cena s DPH	v	EUR	18 919,51

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY INTERNÁTU

Objekt: **SO03 - Stolárske konštrukcie Internát B1**

Miesto:

Dátum: 29.09.2023

Objednávateľ: Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

15 766,26

PSV - Práce a dodávky PSV

15 766,26

766 - Konštrukcie stolárske

15 766,26

ROZPOČET

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY INTERNÁTU

Objekt: **SO03 - Stolárske konštrukcie Internát B1**

Miesto:

Dátum: 29.09.2023

Objednávateľ: Akadémia ozbrojených síl gen.M.R.Štefánika

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							15 766,26
D		PSV	Práce a dodávky PSV				15 766,26
D		766	Konštrukcie stolárske				15 766,26
28	K	766821	Montáž vstavanej skrine	ks	42,000	25,00	1 050,00
29	M	6151800004	Vstavaná skriňa 2000x2585x600 mm (komplet podľa PD)	ks	42,000	348,00	14 616,00
32	K	998766203.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	156,660	0,64	100,26

MIPE Invest, s.r.o. P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín, IČO 36837075

ZOZNAM ZNÁMYCH SUBDODÁVATEĽOV

V čase predloženia ponuky nám nie sú známy subdodávatelia.

V Žiline dňa 29.9.2023

Peter Bugáň, konateľ

.....
Podpis oprávnenej osoby uchádzača

