

Zmluva č. 215/10/2023/SNV

por. č. 452/10/2023

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník :	Obec Odorín
Zastúpený:	Ing. Mária Godul'ová , starostka obce Odorín
Sídlo:	053 22 Odorín č. 266
IČO:	00329428
DIČ:	2020717809
IČ DPH:	nemá
Právna forma:	samospráva
Peňažný ústav:	Prima banka Slovensko
IBAN:	SK16 5600 0000 0034 0125 3002
SWIFT/BIC:	KOMASK2X
Spojenie:	tel.: 053/4461954,
e-mail:	starosta@obecodorin.sk mobil + 421 907 541 064

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **II/536** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: " **Odorín – Rozšírenie kanalizácie okolo PZ** " (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie , ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Šimon Stupák, VodKan, Sv. Rodiny 691/47, 059 07 Lendak v mesiaci **08/2020** (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby budú v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudované stavebné objekty : **splašková a dažďová kanalizácia** .

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. II/536 v zastavanom území sídelného útvaru obce Odorín , v katastrálnom území Odorín za účelom realizácie stavby " **Odorín – Rozšírenie kanalizácie okolo PZ** " . Predmetom realizácie uvedenej stavby je zabezpečenie odvedenia splaškových vôd z lokality okolo Požiarnej zbrojnice v obci Odorín a napojenie na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu s následnou likvidáciou odpadových vôd v existujúcej ČOV (čističke odpadových vôd). Zároveň projektová dokumentácia stavby rieši prestavbu – obnovu potrebnej časti existujúcej dažďovej kanalizácie vrátane cestného priepustu. V rámci tejto obnovy bude časť existujúcej dažďovej kanalizácie nahradená novým gravitačným potrubím , ktoré bude napojené na existujúcu dažďovú kanalizáciu s jej vyústením do rieky Odorica. Uvedená stavba obsahuje nové vetvy splaškovej kanalizácie : **stoka B6, stoka B6a, stoka B6b a obnovená vetva dažďovej kanalizácie – stoka D.**

Trasa stoky B6 (splašková kanalizácia) – **trasa B6** o dĺžke 239,5 m začína napojením v existujúcej kanalizačnej šachte pri rodinnom dome č.17 v nespevnenej časti na pozemku umiestneného pod cestným telesom cesty č. III/3253 , **vedie severne** a pokračuje **križovaním** cestného telesa cesty č. II/536 bezvýkopovou metódou riadeným pretláčaním v **približnom kumulatívnom staničení 14,123 km** na pozemku registra C KN parcely č.562/3, v k.ú. Odorín evidovanom na LV č. 938, zapísanom do vlastníctva Košického samosprávneho kraja a do správy Správy ciest Košického samosprávneho kraja. Trasa ďalej vedie severne v celej dĺžke okrajom miestnej komunikácie a končí v existujúcej kanalizačnej šachte pri rodinnom dome č. 278.

Trasa stoky B6a (splašková kanalizácia) – začína bodom napojenia v navrhovanej šachte stoky B6 za miestom pretláčania cestného telesa cesty č. II/536 a **vedie západne** v celej dĺžke 150,0 m v súbehu s predmetnou cestou po pozemku registra C KN parcely č. 562/3, v k.ú. Odorín evidovanom na LV č.938 v telese chodníka, pokračuje smerom ku navrhovanej kanalizačnej šachte ,kde končí pri rodinnom dome č. 276. Súčasťou tejto vetvy je aj prípojka ku rodinnému domu č. 289, ktorá sa bude realizovať riadeným pretláčaním cestného telesa cesty č.II/536 **v približnom kumulatívnom staničení 14,257 km** na pozemku registra C KN parcely č. 562/3, v k.ú. Odorín evidovanom na LV č. 938 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Trasa stoky B6b (splašková kanalizácia) – jej trasa o dĺžke 76,0 m začína bodom napojenia v navrhovanej šachte stoky B6 pri rodinnom dome č. 276 a **vedie juhozápadne** okrajom miestnej komunikácie po pozemkoch investora.

Trasa stoky D (dažďová kanalizácia) – je o dĺžke 153,5 m a začína bodom napojenia na existujúce potrubie dažďovej kanalizácie južne od rodinného domu č. 2 . Trasa **vedie západne** pod asfaltovým chodníkom , križuje miestnu komunikáciu a smeruje k bodu ukončenia v navrhovanej horskej vpusti. Trasa stoky D vedie po pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Odorín, po pozemku registra C KN parcely č. 562/3, v k.ú. Odorín evidovanom na LV č. 938 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Stavba sa svojím umiestnením dotýka cesty č. II/536 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja v približných jej kumulatívnych staničeniach cca 14,123 km a 14,257 km a pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Odorín, k.ú. Odorín, pozemku registra C KN parcely č. 562/3 evidovaného na LV č. 938 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja .

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie : **do 30.11.2023.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko – správneho oddelenia Spišská Nová Ves , e-mail: zuzana.curilova@scksk.sk tel. +421 915 903 312) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.

Účastníci obhliadky, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu ,vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknuté cesty bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Spišská Nová Ves , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty** pod číslom **OU-SN- OCDPK -2023/ 016268-002** zo dňa **17.10.2023**, v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru oddelenie dopravného inšpektorátu Spišská Nová Ves **č. ORPZ- SN-ODI-4-249 /2023** zo dňa **9.10.2023** , v **určení dočasného dopravného značenia č. II/536** pod číslom **OU-SN-OCDPK – 2023/ 016271-002** zo dňa **17.10.2023**, v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU- 2022/5084- 8333** zo dňa **26.07.2022** , **IU-2021/3285 -7250** zo dňa **22.06.2021**, **IU-2023/2627--10730** zo dňa **18.10.2023** a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **45711/ /2021/OSM - 43416** zo dňa **1.12.2021**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Z uvedeného dôvodu sa stavebník zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby dotknutého úseku cesty správcom . Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III. bod 1 zmluvy, projektovej dokumentácie, stanoviska Správy ciest KSK alebo vyjadrenia Úradu KSK je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prejsť so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.

11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác , vrátane fotodokumentácie.
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty **č. II/536** a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty **č. II/536** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môžu v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a technických predpisov, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. II/536** , pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 24.10.2023

V Odoríne dňa : 24.10.2023

Správca:

Stavebník:

.....
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA
generálny riaditeľ

.....
Ing. Mária Goduľová
starostka obce