

Zmluva č. 04/2023

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obchodná akadémia**
Dudova 4
851 02 Bratislava
IČO: 30 775 434
DIČ: 2020814653
Zastúpený: Mgr. Dominik Križanovič – riaditeľ školy
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0047 3096 – **príjmový účet**
IBAN: SK16 8180 0000 0070 0047 3109 – **výdavkový účet**

Nájomca: **Pohybko, s.r.o.**
Bohdanovce 345
044 16 Bohdanovce
IČO: 55 619 932
zastúpený: Oliver Goliáš - konateľ

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK
(ďalej len: „BSK“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: Obchodná akadémia, Dudova 4, 851 02 Bratislava, zapísaný v liste vlastníctva číslo 3192, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra hlavné mesto SR Bratislava, pre katastrálne územie Bratislava – Petržalka, situovaný na parcele č. 955. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.
2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri SR. Fotokópia výpisu z obchodného registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v Článku II, bod.1.:
 - bufet na rýchle občerstvenie o celkovej výmere 27 m².

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytový priestor na nasledovný účel – **bufet na rýchle občerstvenie** vyplývajúci z predmetu jeho činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1. 11. 2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
2. Bufet nebude prevádzkovaný počas letných školských prázdnin. Z uvedeného dôvodu nebude nájomcovi prístupný predmet nájmu – bufet na rýchle občerstvenie.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na mesačnom nájomnom nebytového priestoru – bufetu na rýchle občerstvenie o celkovej výmere 27 m² vo výške 146,- €/m²/rok t. j. **328,50 €/mesiac** podľa vysúťažených obchodných podmienok verejnej obchodnej súťaže, platené od doby skutočnej prevádzky bufetu; začiatok prevádzky bufetu zaznamenajú zmluvné strany v písomnom protokole o začatí prevádzky bufetu.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TUV, odvozu odpadkov, vodného a stočného, služby vrátnice, upratovanie vrátnice, upratovanie spoločných priestorov (schodišť, výťahov, priestorov vestibulu, jedálne). Výpočet týchto nákladov je uvedený v prílohe č. 3.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
4. Neakceptáciu ceny nájmu a/alebo výšky zálohy na služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Čl. VII. Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej výške prevádzkových nákladov/rok:	
a) teplo	25,57 €
b) studená voda	284,05 €
c) zrážková voda	288,50 €
d) elektrina	38,29 €
SPOLU za rok:	636,41 €

Celková úhrada za prevádzkové náklady sú 636,41 €, t. j. **63,64 €/mesiac**.

2. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie zálohových platieb za prevádzkové náklady elektrickej energie, dodávky tepla, vodného, stočného a zrážkovej vody podľa skutočnej spotreby jednotlivých komodít do 31. januára nasledujúceho roka. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 14 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Prvú platbu je nájomca povinný uhradiť do 10 dní po podpise písomného protokolu o začatí prevádzky bufetu na základe vystavenej faktúry za nájom a za prevádzkové náklady nebytového priestoru. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za prevádzkové náklady **mesačne**, a to vopred, vždy do 15. dňa každého mesiaca na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v uvedenej výške:
- | | |
|---|----------|
| a) Nájomné hradené na príjmový účet školy uvedený v Čl. I | 328,50 € |
| b) prevádzkové náklady hradené na výdavkový účet školy uvedený v Čl. I | 63,64 € |

Čl. IX. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle článku VIII. tejto zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. X.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
12. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
14. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. XI.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - na základe vzájomnej dohody,
 - výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenájomateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenájomateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) v Centrálnom registri zmlúv za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

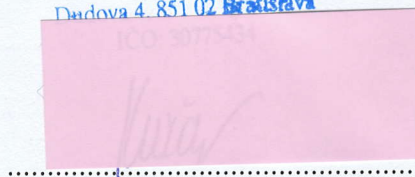
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave dňa, 28.9.2023



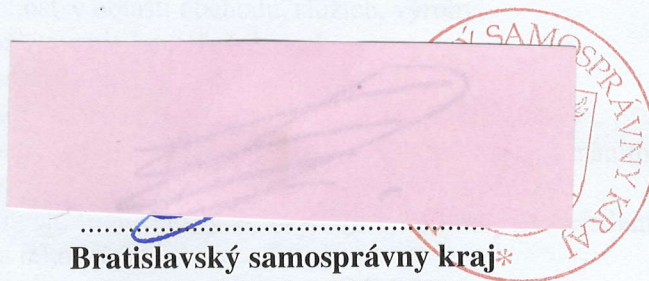
nájomca
Pohybko, s.r.o.
Oliver Goliáš
konateľ

OBCHODNÁ AKADÉMIA
Dudova 4, 851 02 Bratislava



prenajímateľ
Obchodná akadémia
Mgr. Dominik Križanovič
riaditeľ

zriaďovateľ



Bratislavský samosprávny kraj*
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK

Príloha:

1. Kópia výpisu z OR SR.
2. Protokol o vyhodnotení VOS.
3. Výpočet prevádzkových nákladov.

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Mestského súdu Košice

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 57340/V

I. Obchodné meno

Pohybko s. r. o.

II. Sídlo

Názov obce: Bohdanovce 345
PSČ: 044 16
Štát: Slovenská republika

III. IČO: 55 619 932

IV. Deň zápisu: 26.07.2023

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Mimoškolská vzdelávacia činnosť
2. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy
3. Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky
4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
5. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
6. Prenájom, úschova a požičiavanie hnutelných vecí
7. Poskytovanie služieb osobného charakteru
8. Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
9. Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
10. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
11. Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
12. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
13. Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno- hospodárskej povahy

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Oliver Goliáš

Bydlisko:

Názov obce: Bohdanovce 345

PSČ: 044 16

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 22.08.2001

Rodné číslo: 010822/7031

Vznik funkcie: 26.07.2023

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Oliver Goliáš

Bydlisko:

Názov obce: Bohdanovce 345

PSČ: 044 16

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 22.08.2001

Rodné číslo: 010822/7031

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR (Peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 18.08.2023

Obchodná akadémia, Dudova 4, 851 02 Bratislava

Protokol o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru – bufet na rýchle občerstvenie zo dňa 31. 8. 2023

OA Dudova 4 v Bratislave podľa ustanovení §281 až 288 obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetok vo vlastníctve BSK zvereného do správy vyhlasovateľa vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž na prenájom nebytového priestoru – bufet na rýchle občerstvenie vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v LV č. 3192, kat. úz. Bratislava – Petržalka, situovaný na parcele č. 955.

Predmetom verejnej obchodnej súťaže je prenechanie do užívania nájomcovi nebytový priestor na nasledovný účel – bufet na rýchle občerstvenie.

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená 31. 8. 2023 a ukončená 20. 9. 2023.

Pri vyhodnocovaní predložených ponúk sa hodnotilo jediné kritérium: najvyššia cena za nájom nebytového priestoru – bufet na rýchle občerstvenie.

Do termínu uzávierky bol v zmysle vyhlásených podmienok verejnej obchodnej súťaže osobne doručený na sekretariát OA Dudova 4 v Bratislave 1 návrh od Pohybko, s.r.o. zastúpený Oliverom Goliášom - konateľ.

Návrh bol doručený dňa 6. 9. 2023 o 10:00 h. Ponúknutá cena nájmu bola 146 €/m2/rok bez prevádzkových nákladov za energie a služby.

Výberová komisia pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže po individuálnom hodnotení ponuky konštatuje, že navrhovateľ Pohybko, s.r.o. zastúpený Oliverom Goliášom - konateľ splnil všetky predpísané náležitosti vyhlásené ako súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže. Jeho súťažný návrh komisia vyhodnotila ako úspešný. Zároveň bude s víťazom súťaže podpísaná Zmluva č. 4/2023 o nájme nebytového priestoru – bufet na rýchle občerstvenie.

Členovia výberovej komisie:

Mgr. Iva Berešová

Ing. Nina Korchaníková

Oľga Pellerová

Bratislava dňa 21. 9. 2023

OBCHODNÁ AKADEMIA
Dudova 4, 851 02 Bratislava
IČO: 30775434


Mgr. Dominik Križanovič
riaditeľ školy

Výpočet prevádzkových nákladov za priestory OA DUDOVA 4, Bratislava
pre Pohybko, s.r.o.
za obdobie 10 mesiacov v školskom roku 2023/2024

Príloha č. 3

S_p	- prenajatá plocha /m ² /	27
t_p	- doba nájmu /h/	premerne 7 h/deň x 21 dní x 10 mesiace
P_{os}	- počet osôb v prenajatom objekte:	50
P_c	- celková plocha objektu / m ² /:	7 800,00

1. TEPLA:

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok /€/}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy /m²/}} = \frac{23\,520}{7\,800} = 3,02 \text{ €/m}^2$$

$$N_c = \frac{N_m}{24 \text{ (/hodin)}} \cdot 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)} \cdot S_p \cdot t_p = \frac{3,02}{24} \cdot 195 \cdot 27 \cdot 1470 = 25,57 \text{ EUR}$$

N_c - náklady v závislosti od plochy a času /€/

N_m - celkové náklady za rok /€/ na m²

2. STUDENÁ VODA:

$$M_{sv} = \frac{P_{os} \cdot 7 \text{ m}^3}{24 \text{ h} \cdot 200} \cdot t_p \cdot \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ studenej vody v /€/} = \frac{50}{24} \cdot \frac{7}{200} \cdot 1470 \cdot 2,65 = 284,05 \text{ EUR}$$

M_{sv} - náklady na spotrebovanú studenú vodu

celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7 m³

aktuálna sadzba za vodné a stočné 2,65 € za 1 m³ studenej vody

3. ZRÁŽKOVÁ VODA

$$M_{zv} = \frac{N_{zv} \cdot P_o \cdot t_p}{P_{oc} \cdot 365} = \frac{3490}{348} \cdot \frac{50}{365} \cdot 210 = 288,50 \text{ EUR}$$

M_{zv} - náklady na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte v €

N_{zv} - celkové náklady za zrážkovú vodu ročne podľa množstva zrážkovej vody : 3 490, €

P_{oc} - celkový počet osôb v priestoroch v objekte: 348 osôb

4. ELEKTRINA:

$$S_p = \left(\frac{S_c}{P_c} \cdot P_p \right) \cdot \frac{t_p}{1600} = \frac{12\,041}{7\,800} \cdot 27 \cdot \frac{1470}{1600} = 38,29 \text{ EUR}$$

Súčasťou nákladov na el. energiu je aj nájom za merače.

S_p - spotreba el. energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času za rok /€/

S_c - spotreba el. energie v celom objekte za rok / €/ : 12 041 EUR

Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 h za rok

SPOLU

636,41 EUR