

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 28/2017 ZO DŇA 15.06.2017

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava–Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava

zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

IČO: 00 304 557

DIČ: 2020879212

IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. OSMIJANKO n.o.

sídlo: Hečkova 9562/5, 831 51 Bratislava-Rača

zastúpená riaditeľkou Miroslavou Biznárovou

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 36077381

DIČ: 2021749422

IČ DPH: nie je platcom DPH

Registrovaná Okresným úradom v Bratislave pod registračným č. OVVS-7994/106/2003-
NO

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Nájomca má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 28/2017 zo dňa 15.06.2017 (ďalej len „zmluva o nájme“) v nájme nebytové priestory - kanceláriu č. m. 17 o výmere 16,20 m², so spoločnými priestormi o výmere 8,00 m², nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží administratívnej budovy na Hečkovej ulici 9562/5, 831 51 Bratislava-Rača, stavby zapísanej na LV č. 9280 pre k.ú. Rača, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ležiacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1510/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 210 m² (ďalej ako „Priestory“ alebo aj ako „predmet nájmu“).

Článok II.

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer založený zmluvou o nájme sa končí dňom 30.09.2023.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutého účelu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Pri odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Nájomca má ku dňu podpisu tejto Dohody uhradené všetky platby za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu, vyplývajúce zo zmluvy o nájme.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu Nájomcom za obdobie 01.01.2023 – 30.09.2023, vykoná Prenajímateľ v roku 2024, po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií a služieb.
5. Nájomca si neuplatňuje žiadne nároky vo vzťahu k prenajímateľovi z titulu zmluvy o nájme.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa povinne zverejňuje v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa.
3. Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Dohoda je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na potvrdenie toho, že obsah Dohody zodpovedá slobodnej vôli zmluvných strán, ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 25.10.2023

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa: 19.10.2023

Za nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Miroslava Biznárová