

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 4/2020-OPDR

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov

medzi

1. Slovenskou republikou – správcom ŠTÁTNYMI LESMI TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
Štatutárny zástupca: Ing. Maroš Petrík, riaditeľ ŠL TANAP-u
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX
(ďalej iba „povinný“)

a

2. Miroslavom Jílekom rod. narodený , r.č. trvale bytom Nový Smokovec
062 01 Vysoké Tatry, SR
(ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemku:

- parc. C-KN č. 3676 – ostatná plocha o výmere 171 m²
zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3912 v k.ú. Štrba, okres Poprad v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.

1.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov:

- parc. C-KN č. 3673/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m²
- parc. C-KN č. 3673/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m²
- parc. C-KN č. 3673/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m²
- parc. C-KN č. 3673/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²

a stavby nebytovej budovy súpisné číslo 4008 postavenej na pozemku C-KN č. 3673/4 zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4091 v k.ú. Štrba, okres Poprad v prospech oprávneného v podiele pod B1 1/1, t.j. v celosti

Čl. II.

2.1. Povinný ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy, t.j. k pozemkom:

- parc. C-KN č. 3673/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m²
- parc. C-KN č. 3673/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m²
- parc. C-KN č. 3673/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m²
- parc. C-KN č. 3673/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²

a stavbe nebytovej budovy súpisné číslo 4008 postavenej na pozemku C-KN č. 3673/4, ktorých výlučným vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažný pozemok za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného.

Vecné sa zriaďuje **v časti parc. C-KN č. 3676 – ostatná plocha vo vyznačenom rozsahu o výmere 13 m²** podľa geometrického plánu č. 063/2019, vyhotoveného Ing. Janou Zentkovou dňa 12.6.2019, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 25.06.2019 pod číslom G1 – 530/19, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 2.2. Vecné bremeno je zriadené IN REM a spočíva v povinnosti povinného na zaťažnom pozemku parc. C-KN č. 3676 v časti a vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 063/2019 o výmere 13 m² strpieť užívanie zo strany oprávneného ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 79/2019 vyhotoveného dňa 02.12.2019 Ing. Radomírom Bičárom, Záhradná č. 535/9, 059 35 Batizovce, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Hodnota vecného bremena podľa znaleckého posudku č. 79/2019 predstavuje sumu 70,- € (slovom: sedemdesiat eur).

- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 70,- € (slovom: sedemdesiat eur) je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. IBAN: SK698180000007000086192. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 79/2019, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II. Ods. 2.1., vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.
- 5.3. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy aj v prospech iných osôb.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.7. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.8. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 6.9. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov pre účely zápisu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľnosti.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa: 13.01.2020

Za povinného:

.....
Ing. Maroš Petřík
riaditeľ ŠL TANAP-u

Za oprávneného:

.....
Miroslav Jílek