

# Nájomná zmluva č. 44./2023/NZ/OSEM

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,  
V zastúpení: RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta  
IČO : 00307203  
SWIFT KÓD: KOMASK2X  
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

**Správca majetku:** Základná škola na ul. Saratovská č.85  
V Leviciach  
V zastúpení: PaedDr. Petrom Kriškom PhD, riaditeľom školy  
IČO : 378 644 32  
SWIFT KÓD: KOMASK2X  
IBAN: SK46 5600 0000 0071 3740 0007

**Nájomca:** Názov: OZ Podlužany  
Adresa: 935 27 Podlužany 165  
V zastúpení Jozef Kupča

uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5 Smernica o nájme školských budov a miestností a o nájme príslušných priestorov školy alebo školského zariadenia.

### I.

#### Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je *veľká telocvičňa*.
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na *športové* využitie.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

### II.

#### Doba nájmu

- 2.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu *určitú* od 03.10.2023 do 30.06.2024.
- 2.2. Harmonogram využitia: utorok *od 19:30 hod – do 21:30 hod*
- 2.3. Spolu doba nájmu v hodinách: **2 hod x 38 = 76 hod.**

### III.

#### Výška a spôsob platby

- 3.1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu **15,- €/hod.**
- 3.2. Celková výška nájmu bude: **1.140,- €**
- 3.3. Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku do 20-tého v mesiaci  
Na účet: Prima banka Slovensko **SK46 5600 0000 0071 3740 0007.**
- 3.4. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na nasledovnom splátkovom kalendári:

v dvoch splátkach:

- I. splátka za rok **2023** do 10.11.2023 za 26 hod. x 15,-€/hod sumu vo výške **390,- €**
- II. splátka za rok **2024** do 10.04.2024 za 50 hod. x 15,- €/hod sumu vo výške **750,- €.**

**Neuhrádzať sumu za rok 2024 v roku 2023!**

- 3.5 V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

**IV.****Spôsob ukončenia nájmu**

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
- 4.2 Pred ulynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
- dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou
  - odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

**V.****Podmienky nájmu**

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.
- 5.5 Dodržiavať usmernenia hlavného hygienika zverejneného na stránke úradu verejného zdravotníctva SR.
- 5.6 Pri odchode z telocvične skontrolovať a zhasnúť svetlá, uzatvoriť okná a zamknúť hlavné vchodové dvere

**VI.****Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 6.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle §-u 47 Občianskeho zákonníka.

**VII.****Podpisy zmluvných strán**