

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 220/10/2023/SNV

a

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. § 50a ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepný závod
Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever

(ďalej len „prenajímateľ“/„budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ NÁJOMCA:

Názov: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Právna forma: samosprávny kraj
IČO: 35 541 016
DIČ: 2021624924
IČ DPH: SK2021624924
Zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda

Za nájomcu koná správca:

Názov: Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom zriaďovacou listinou zo dňa 23.12.2010 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 35 555 777
Zastúpený: doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0040 9705
(ďalej len „nájomca“/„budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca s prenajímateľom spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 62** s výmerou 14 786 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 71** s výmerou 3 775 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 1125/2** s výmerou 1 781 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 1152/1** s výmerou 157 606 m², druh pozemku vodná plocha,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 1163/1** s výmerou 185 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 1163/2** s výmerou 8 259 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 1242/2** s výmerou 226 012 m², druh pozemku vodná plocha,
 - pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 3703/3** s výmerou 2 705 m², druh pozemku ostatná plocha,
spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, zapísané na LV č. 384, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor,
 - pozemok parcela registra **E KN číslo 3762/1** s výmerou 12 200 m², druh pozemku vodná plocha,

spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, zapísaný na LV č. 1642, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor,

- pozemok parcela registra **C KN číslo 2304/7** s výmerou 226 013 m², druh pozemku vodná plocha,
spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Margecany, obec Margecany, okres Gelnica, zapísaný na LV č. 275, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor.
2. Košický samosprávny kraj (ďalej len „**KSK**“) je vlastníkom cesty II/546.
 3. KSK je zriaďovateľom nájomcu, príspevkovej organizácie Správy ciest Košického samosprávneho kraja, ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010, zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v odseku 2 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.
 4. Nájomca je stavebníkom stavby: „**Rekonštrukcia mosta M3386 cez vodnú nádrž Ružín pred obcou Jaklovce**“, ktorej realizáciou budú dotknuté aj pozemky špecifikované v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časti pozemkov uvedených v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy znázornené v grafickej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to v nasledovnom rozsahu:
 - parcela registra **C KN parcelné číslo 62** v rozsahu **663 m²**,
 - parcela registra **C KN parcelné číslo 71** v rozsahu **6 m²**,
 - parcela registra **C KN parcelné číslo 1125/2** v rozsahu **182 m²**,
 - parcela registra **C KN parcelné číslo 1152/1** v rozsahu **16 m²**,
 - parcela registra **C KN parcelné číslo 1163/1** v rozsahu **4 m²**,
 - parcela registra **C KN parcelné číslo 1163/2** v rozsahu **4 m²**,
 - parcela registra **C KN parcelné číslo 1242/2** v rozsahu **1 466 m²**,
 - parcela registra **C KN parcelné číslo 3703/3** v rozsahu **495 m²**,
 - parcela registra **E KN parcelné číslo 3762/1** v rozsahu **138 m²**,
 - parcela registra **C KN parcelné číslo 2304/7** v rozsahu **1 426 m²**(ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Celková výmera predmetu nájmu špecifikovaného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy predstavuje **4 400 m²**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať **výlučne za účelom** realizácie stavby: „**Rekonštrukcia mosta M3386 cez vodnú nádrž Ružín pred obcou Jaklovce**“, v rámci ktorej budú na predmete nájmu zrealizované stavebné objekty:
 - SO 102-00 Dočasná obchádzka,

- SO 103-00 Rekonštrukcia odstavnej plochy,
- SO 202-00 Dočasné premostenie nad riekou Hnilec,
- SO 610-00 NN Prípojka pre technológiu na moste

(ďalej len „stavba“ alebo „budúca oprávnená stavba“).

5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby a za účelom následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v rozsahu trvalého záberu (SO 103-00 Rekonštrukcia odstavnej plochy a SO 610-00 NN Prípojka pre technológiu na moste), v zmysle Článku VII. tejto zmluvy. Po skončení realizácie stavby bude predmet nájmu v rozsahu dočasného záberu (SO 102-00 Dočasná obchádzka a SO 202-00 Dočasné premostenie nad riekou Hnilec) navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 0,20 €/m², t.j. za celkovú výmeru 4 400 m² ročné nájomné vo výške **880,00 €** (slovom: osemstoosemdesiat eur).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku zmluvy je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: dvanásť eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov bude fakturovaná DPH. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 4. alebo 5. tohto článku tejto zmluvy.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023 je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry prenajímateľa vystavenej do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2024. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z

omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. **Podmienky nájmu**

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu na základe písomného „*Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu*“ (ďalej len „**protokol**“). Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku II. ods. 4. zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä kosiť trávnu, odstraňovať náletové kríky a dreviny, odstraňovať komunálny odpad z predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa a jeho prípadných subdodávateľov.
6. Prenajímateľ dáva dňom podpisu zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe zmluvy zabezpečil pre stavbu stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby preukazujúcim tzv. iné právo k predmetu nájmu podľa zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2. a § 139 ods. 1. písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.

9. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
10. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
11. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa pod č. CS SVP OZ KE 3970/2022 zo dňa 08.07.2022, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
14. Nájomca berie na vedomie existenciu ťarchy zapísanej na LV č. 1642, k.ú. Jaklovce v čase podpisu tejto zmluvy a zaväzuje sa ju rešpektovať.
15. Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu na základe protokolu.

Článok V.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti **do 31.12.2025**.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužije.
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,

- iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa a jeho prípadných subdodávateľov,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako tri (3) mesiace,
 - e. okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, s účinkami „ex nunc“, ak:
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku II. ods. 4. zmluvy,
 - ii. účel uvedený v Článku II. ods. 4. sa nebude realizovať.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane riadne doručená.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie stavby uvedenej v Článku II. ods. 4. zmluvy po ukončení jej výstavby, v rozsahu stavebných objektov: „**SO 103-00 Rekonštrukcia odstavnej plochy**“ a „**SO 610-00 NN Prípojka pre technológiu na moste**“.
2. Porealizačné geodetické zameranie stavebného objektu: „**SO 103-00 Rekonštrukcia odstavnej plochy**“, je nájomca povinný po jeho zrealizovaní v termíne najneskôr do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho prevzatia stavby alebo uvedeného stavebného objektu nájomcom, doručiť prenajímateľovi spolu so žiadosťou o uzatvorenie písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, ktorým bude upresnený predmet nájmu. Nájomná zmluva bude dodatkom predĺžená na ďalšie obdobie, až do majetkovoprávného vysporiadania vhodnou formou, na základe predchádzajúcej osobitnej dohody zmluvných strán, za predpokladu neporušenia zmluvných podmienok.
3. Porealizačné geodetické zameranie na stanovenie rozsahu vecného bremena v prípade stavebného objektu: „**SO 610-00 NN Prípojka pre technológiu na moste**“, je nájomca povinný po jeho zrealizovaní v termíne najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho prevzatia stavby alebo uvedeného stavebného objektu nájomcom, doručiť prenajímateľovi spolu so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Výzvy na uzatvorenie zmlúv podľa odseku 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej jednotky prenajímateľa, ktorou je **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 14, 041 59**

Košice – mestská časť Sever alebo na inú adresu, ktorú prenajímateľ nájomcovi písomne na tento účel oznámi.

5. V prípade, že nájomca nevyzve v lehote určenej v odseku 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy prenajímateľa na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve, resp. zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na ich uzatvorenie.
6. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle platných interných predpisov prenajímateľa.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, tri (3) rovnopisy si ponechá nájomca a jeden (1) rovnopis si ponechá prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že zmluva je zverejňovaná oboma zmluvnými stranami, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Grafická situácia predmetu nájmu

Príloha č. 2 – Technické stanovisko pod č. CS SVP OZ KE 3970/2022 zo dňa 08.07.2022

V Bratislave dňa: 13. 10. 2023

V Košiciach dňa: 25. 10. 2023

Prenajímateľ/

Budúci povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca/

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Správa ciest Košického samosprávneho
kraja

.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

.....
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA
generálny riaditeľ