

Dohoda č. 426/2023
o ukončení
Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 479/2011 zo dňa 16.12.2011
a
Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 25/2013 zo dňa 22.04.2013
uzatvorená podľa ust. § 710 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	35-1526012/0200
IBAN SK:	63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko:	Mgr. art. Eva Činčalová
Bydlisko:	
Dátum narodenia:	

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.12.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 479/2011 (ďalej len „**nájomná zmluva č. 479/2011**“), na základe ktorej dal prenajímateľ nájomcovi do nájmu nebytový priestor č. 15 o výmere 131 m², ktorý sa nachádza v suteréne bytového domu na Živnostenskej ulici č. 2 v Bratislave, súpisné č. 2950, postaveného na pozemku - parcela registra „C“ č. 8286, list vlastníctva č. 5991, okres: Bratislava I, obec: Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.04.2013 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 25/2013 (ďalej len „**nájomná zmluva č. 25/2013**“), na základe ktorej dal prenajímateľ nájomcovi do nájmu nebytový priestor č. 12-NP21 o výmere 175,82 m², ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu na Dunajskej ulici č. 39 v Bratislave, súpisné č. 4520, postaveného na pozemku - parcela registra „C“ č. 8773, list vlastníctva č. 5572, okres: Bratislava I, obec: Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.

Čl. I Predmet dohody

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení
 - nájomnej zmluvy č. 479/2011 v súlade s Čl. IV bod 4.2 písm. a) nájomnej zmluvy č. 479/2011,
 - nájomnej zmluvy č. 25/2013 v súlade s Čl. IV bod 4.2 písm. a) nájomnej zmluvy č. 25/2013,a to na základe žiadosti nájomcu.
- 1.2 Nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou č. 479/2011 sa končí dňom **protokolárneho odovzdania nebytového priestoru** prenajatého na základe tejto zmluvy, ktorý je posledným dňom trvania tohto nájomného vzťahu.
- 1.3 Nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou č. 25/2013 sa končí dňom **protokolárneho odovzdania nebytového priestoru** prenajatého na základe tejto zmluvy, ktorý je posledným dňom trvania tohto nájomného vzťahu.
- 1.4 Nájomca je povinný odovzdať nebytové priestory, špecifikované v úvodných ustanoveniach tejto dohody, prenajímateľovi vypratane, v stavoch, v akých ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve č. 479/2011 a nájomnej zmluve č. 25/2013.
- 1.5 Nájomca podpisom tejto dohody potvrdzuje, že prenajímateľ nemá voči nájomcovi žiadne záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou č. 479/2011 a z nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou č. 25/2013. Nájomca sa zároveň zaväzuje vysporiadať všetky svoje záväzky z nájomnej zmluvy č. 479/2011 a nájomnej zmluvy č. 25/2013 voči prenajímateľovi.

Čl. II Záverečné ustanovenia

- 2.1 Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 2.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 2.3 Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 4 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.
- 2.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa ..

V Bratislave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Mgr. art. Eva Cinčalová

nestska časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti