

ZMLUVA
o výpožičke priestorov
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito
zmluvným stranami:

1. Požičiavateľ: **Obec Domaniža**
Sídlo: Domaniža č. 426, 018 16 Domaniža
Štatutár: František Matušík, starosta obce
IČO: 00 317 195
DIČ: 20 20 684 677
Bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a.s.
IBAN:
(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

2. Vypožičiavateľ: **Základná umelecká škola IWK v Považskej Bystrici**
Sídlo/Trvale bytom: Jesenského 246/10
IČO: 35995939
DIČ: 2020980038
Štatutár: Mgr. art. Zuzana Pekarová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:
IBAN:
Zriaďovateľ: Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, Považská Bystrica
(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

Článok I
Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory s vybavením v budove s. č. 133 (Obecný dom v Domaniži), ktorá je vo vlastníctve Obce Domaniža (LV č. 598) podľa nasledovnej špecifikácie:
 - a) veľká sála, zázemie
2. Bezplatný prenájom priestorov (výpožička) podľa bodu 1. bol schválený Uznesením OZ č. 35/2023 zo dňa 28. 9. 2023.

Článok II.
Účel výpožičky

Požičiavateľ bezplatne prenecháva predmet výpožičky uvedený v článku I. tejto zmluvy na riadne užívanie vypožičiavateľovi za účelom vyučovania literárno-dramatického odboru v šk. roku 2023/2024 - dvakrát do týždňa, 10 hodín za týždeň.

Článok III.
Vznik, doba a ukončenie výpožičky

1. Predmet výpožičky uvedený v článku I. tejto zmluvy sa vypožičiava od 13. 9. 2023 do 30. 6. 2024.

2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby výpožičky, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa výpoveď zmluvy vráti neprevzatá (pokiaľ bola odoslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy), má sa za to, že bola doručená adresátovi dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby výpožičky,
 - b) poskytnúť vypožičiavateľovi dohodnutý inventár predmetu výpožičky.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
 - a) neprenechať predmet výpožičky tretej osobe,
 - b) zabezpečiť ochranu predmetu výpožičky a inventáru predmetu výpožičky počas jeho užívania v zmysle Článku II.,
 - c) využívať po dobu výpožičky predmet výpožičky výlučne na dohodnutý účel,
 - d) nahradiť Požičiavateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody,
 - e) dodržiavať v priestoroch obecného domu zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
 - f) udržiavať v predmete výpožičky poriadok,
 - g) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
3. Požičiavateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá Požičiavateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania, poškodzovania, alebo v dôsledku nedodržania požiamobezpečnostných predpisov v Čase užívania predmetu výpožičky a zaväzuje sa, že vzniknutú škodu na majetku uhradí v plnej výške do dvoch týždňov od zistenia škody.
5. Vypožičiavateľ počas užívania predmetu výpožičky preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti Požičiavateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
2. Vypožičiavateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Obec Domaniža, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi, za účelom výpožičky nebytového priestoru.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude

platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží Požičiavateľ a jeden (1) rovnopis obdrží Vypožičiavateľ.
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Domaniži 29. 9. 2023

V POV. BYSTRICI 19.10.2023

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ

.....
František Matušík
starosta obce

.....
Mgr. art, Zuzana Pekarová
riaditeľka ZUŠ IWK