

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTI – STAVBÁM
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

Účastníci zmluvy:

1. Predávajúci

Názov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Orechová 56,58,62,64,66**
v zastúpení: Anevil s.r.o., Mraziarska 25, 821 08 Bratislava, správca
IČO: 52 608 280
DIČ: 2121095317
zastúpená: Eva Tóthová, konateľka spoločnosti
Bankové spojenie: -
IBAN: -
zápis v Obchodnom registri SR Mestský súd Bratislava III., vložka č. 140476/B

(ďalej aj ako "predávajúci")

a

2. Kupujúci

Názov: **Obec Dunajská Lužná**
so sídlom: Jánošíkova 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 00 400 009
DIČ: 2020663755
zastúpená: Ernest Németh, starosta obce
Právna forma: Samosprávny územný celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IBAN: -

(ďalej aj ako "kupujúci")

(v zmluve ďalej budú „predávajúci“ a „kupujúci“ spoločne označení aj ako „zmluvné strany“
a každý jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností –stavieb označených v ustanovení článku II, bod 1 tejto zmluvy. Spoluvlastnícke podiely predávajúcich predstavujú spolu 1/1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúcich previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam označených v ustanovení článku II., bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho, a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu určenú v článku III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota stavebných objektov je 39.240,- € s DPH.

Článok II

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je :

a) Stavebný objekt SO-06 – vonkajšie verejné osvetlenie s technickým príslušenstvom nachádzajúce sa na Orechovej ul. v Dunajskej Lužnej, na parcele reg. „C“ č. 754/2, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- (1) Kandeláber+EL-LED IP65 IP44 ocep No21604113/2017
- (2) Kandeláber+EL-LED IP65 IP44 ocep No21700058/2017
- (3) Kandeláber+EL-LED IP65 IP44 ocep No21604139/2016
- (4) Kandeláber+EL-LED IP65 IP44 ocep No21604110/2016
- (5) Kandeláber+EL-LED IP65 IP44 ocep No21604095/2016
- (6) Kandeláber+EL-LED IP65 IP44 ocep No21604147/2016
- (7) Kandeláber+EL-LED IP65 IP44 ocep No21604173/2016

b) Stavebný objekt SO-08 – komunikácia a spevnené plochy nachádzajúce sa na Orechovej ul. v Dunajskej Lužnej, na parcele reg. „C“ č. 674/101, 674/123 a 754/2, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- Verejný chodník nachádzajúci sa pod vonkajším verejným osvetlením – šírka verejného chodníka pre chodcov je 1,5 m v nadväznosti na nespevnenú plochu, pričom dĺžka chodníka je 148 m vrátane priechodu pre chodcov

(nehnutelnosť označená v bode 1. tohto článku ďalej v texte aj ako „predmet prevodu“)

2. Verejné osvetlenie je právoplatne skolaudované dňa 12.07.2017, rozhodnutím Obce Dunajská Lužná č. rozhodnutia Výst.4431-147-DL-17-Ba. Posledná revízná správa je vyhotovená dňa 10.10.2022. Verejné osvetlenie je napojené na el. sieť – IEC kód Odberného miesta: 24ZZS40002240502, spotreba je meraná elektromerom č. 1206565 (Zmluvu o dodávke el. energie uzatvorila so ZSE, a.s. obec Dunajská Lužná na základe uzatvorenej Zmluvy o bezplatnom užívaní a správe majetku č.j.: 193-22-02-5 dňa 20.12.2022).
3. Chodník je právoplatne skolaudovaný dňa 01.07.2017, rozhodnutím Obce Dunajská Lužná č. rozhodnutia Výst.4432-148-DL-17-Ba. Chodník je napájaný na vetvu na Orechovú ulicu a regionálnu cestu III. tr. č. 1057.
4. Predávajúci vyhlasujú, že ich celkové spoluvlastnícke podiely predstavujú 1/1 predmetu prevodu v bode 1 tohto článku zmluvy a sú oprávnení s predmetom prevodu v plnom rozsahu a bez obmedzení disponovať.
5. Kupujúci nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na predmete prevodu 1/1 k celku.

Článok III

Kúpna cena za predmet prevodu a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) (ďalej aj len ako „kúpna cena“).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci predávajúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. účtu IBAN: SK71 0200 0000 0045 3498 8453 vedený vo VÚB banka a.s., a to v lehote najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán uskutoční alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť vo vzťahu k predmetu prevodu podľa článku II tejto zmluvy, a/alebo ak najneskôr do 30 dní po uplynutí lehoty na úhradu kúpnej ceny v súlade s bodom 2 tohto článku nebude uhradená kúpna cena, má druhá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV

Povinnosti predávajúceho

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu prevodu a zároveň predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a kupujúci vyhlasuje, že mu je tento stav známy, keďže si predmet prevodu podľa tejto zmluvy osobne obhliadol.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, či iné bremená, a že k predmetu prevodu nebudú mať žiadne právo, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, neuzatvoril a neuzatvorí kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a ani neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvný prejav je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Kupujúci ako aj predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto zmluvy a k plneniu záväzkov z toho vyplývajúcich.
6. Všetky prípadné dlhy a akékoľvek záväzky vzniknuté pred podpisom tejto zmluvy voči tretím osobám, ktoré nie sú známe pri uzatvorení tejto zmluvy, je predávajúci povinný uhradiť a splniť a tieto dlhy a záväzky neprechádzajú na kupujúceho.

Článok V

Odobzdanie predmetu prevodu

1. Predmet prevodu podľa tejto zmluvy bude považovaný za predávajúcim odovzdaný kupujúcemu a kupujúcim prevzatý dňom účinnosti tejto zmluvy.

2. Do okamihu odovzdania predmetu prevodu kupujúcemu, všetky platby súvisiace s predmetom prevodu, najmä akékoľvek finančné záväzky, ktoré predávajúcemu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných predpisov hradí výlučne predávajúci.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Prevod majetku (predmetu prevodu) predávajúceho vo vzťahu ku kupujúcemu bol schválený uznesením č. 2023/08-20 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej (kupujúceho) konaného dňa 26.09.2023, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo prevzatie predmetu prevodu špecifikovaný v článku II bod 1 tejto zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v článku III bod I tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je platná už jej obojstranným podpísaním a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.
4. Akékoľvek písomnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy, si zmluvné strany posielajú doporučenou poštou na adresu uvedenú v úvodnej časti tejto kúpnej zmluvy. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa považuje za doručení tretím dňom po vrátení zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o nej nedozvie.
5. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a je vyhotovená v (4) štyroch rovnopisoch, z ktorých (2) dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho, (2) dva rovnopisy pre kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Príloha: Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2023/08-20 zo dňa 26.09.2023.

V Bratislave, dňa 23.10.2023

Predávajúci:

.....
Anevil, s.r.o.
Eva Tóthová, konateľka spoločnosti

www.....

V Dunajskej Lužnej, dňa 23.10.2023

Kupujúci:

.....
Obec Dunajská Lužná
Ernest Németh, starosta obce

[Handwritten signature in blue ink]



OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Výpis z uznesenia č. 2023/08-20

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na 08. zasadnutí dňa 26.09.2023 prerokovalo bod č.20:

Prevzatie stavebných objektov - verejné osvetlenie a chodník do majetku obce od vlastníkov bytov a nebytových priestorov Orechová ul. 56, 58, 62, 64, 66 v zastúpení ANEVIL, s.r.o., Bratislava (pre potreby obce)

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prevzatím stavebných objektov – verejné osvetlenie a chodník nachádzajúce sa na parc. reg. C č. 754/2, LV č. 1410, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, do majetku obce, a to na základe kúpnej zmluvy. Stavebné objekty budú prevedené na obec za symbolickú kúpnu cenu 1,-€. Predmetom predaja nie je pozemok parc. reg. C č. 754/2, LV č. 1410.

Hlasovanie k bodu č.20:

Počet poslancov OZ / počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 11 / 9

Za	9	Matúš Baráth, Mária Belešová, Peter Gajdošech, Lukáš Haizer, Juraj Jánošík, Branislav Karovič, Marián Kučera, Katarína Lindvayová, Martin Mosný
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	2	Miroslava Hercová, Peter Paľaga
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

V Dunajskej Lužnej 6.10.2023

Za správnosť: Ing. Norbert Hudák
prednosta obecného úradu

OBECNÝ ÚRAD

Doručuje sa:

Iveta Hanicová – správa majetku

OBECNÝ ÚRAD
Jánošíkovská 7

Ing. Lucia Šindlerová – správa majetku

Mg. Iveta Fajnorová – investičné oddelenie

Ing. Sergej Kuriš – investičné oddelenie

Eduard Kostolány – správa budov

STÁTNÍ ÚRAD
Kovská 7
Hajská Lužná

900 42 D
JANU
1987

OF
90n