

DODATOK č. 02489/2023-PNZ -P40509/15.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01211/2015-PNZ -P40509/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z
obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

M.E.A. AGRO s.r.o.

sídlo alebo miesto podnikania: Moravské Lieskové 737/1, 916 42
štatutárny orgán: Ing. Miroslav Dobrodenka - konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK48 1100 0000 0026 2776 4984
IČO: 36 330 001
DIČ: SK2020183759
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 14004/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu
 - a) zníženia výmery o 0,0007 ha v k.ú. Hrubá Strana
– aktualizácia predmetu nájmu od 01.01.2022
 - b) zníženia výmery o 265,9291ha v k.ú. Moravské Lieskové
- aktualizácia predmetu nájmu od 01.01.2022



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Miroslav Dobrodenka
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02489/2023-PNZ -P40509/15.03

Z10

Obec: Bzince pod Javorinou

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Hrubá Strana

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8642	3688	7	E	0	625	9,93	9,80	0,25	10,05
8648	1 0951	2	E	0	625	5,97	0,00	6,02	6,02
8917/2	1 2448	7	E	0	626	1 2448,00	5300,11	754,67	6054,78



Obec: Moravské Lieskové
Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1744	7 9809	7	E	0	1	7 9809,00	0,00	1 6926,30	1 6926,30
2041/1	25 7917	7	E	0	0	25 7916,98	1 4102,92	11 8634,63	13 2737,55
2041/12	4783	7	E	0	0	4783,00	0,13	3087,26	3087,39
2041/14	1061	5	E	0	0	944,22	1,53	515,92	517,45
3270/1	8 3244	2	E	0	1	8 3244,00	3756,81	3 2882,82	3 6639,63
3270/5	7 1075	2	E	0	0	7 1075,00	914,88	2 9006,89	2 9921,77
3270/9	64	2	E	5623	0	64,00	64,00	0,00	64,00
3392/4	569	2	E	0	315	569,00	0,00	262,94	262,94
3392/5	1788	2	E	0	630	1788,00	17,55	754,48	772,03
3392/6	3199	2	E	0	72	3199,00	58,67	1059,66	1118,33
3466/3	94	2	E	0	1107	94,00	0,00	76,95	76,95
3803/1	62 2889	2	E	0	1	62 2889,00	1 4422,62	25 1825,40	26 6248,02
3803/4	288	2	E	4671	0	288,00	0,00	216,00	216,00
3803/5	1092	2	E	4670	0	1092,00	0,00	546,00	546,00
3803/12	60 6639	2	E	0	0	60 6639,00	1 3562,66	24 6752,97	26 0315,63
4589/3	49 0896	2	E	0	0	49 0896,00	1 1848,39	12 8956,38	14 0804,77
4589/4	11 3792	2	E	0	1	11 3792,00	3361,80	4 4505,72	4 7867,52
4663/1	8161	2	E	0	1	8161,00	160,51	2844,42	3004,93
5390/1	9 1424	13	E	0	1	9 1424,00	5486,21	3 0795,61	3 6281,82
5390/2	105	13	E	0	1	105,00	0,00	2,71	2,71
5390/3	51	13	E	0	1	51,00	0,00	17,15	17,15
5390/5	227	13	E	0	1	227,00	0,00	143,68	143,68
5390/6	195	13	E	0	1	195,00	34,41	28,24	62,65
5390/7	463	13	E	0	1	463,00	10,01	94,72	104,73
5390/8	347	13	E	0	1	347,00	0,00	263,54	263,54
5390/10	625	13	E	0	1	625,00	0,00	445,33	445,33
5390/11	620	13	E	0	1	620,00	24,47	98,10	122,57
5390/12	683	13	E	0	1	683,00	50,75	224,73	275,48
5390/14	1287	13	E	0	1	1287,00	106,39	623,85	730,24
5390/15	1275	13	E	0	1	1275,00	86,37	677,84	764,21
5390/16	847	13	E	0	1	847,00	0,00	768,52	768,52
5390/17	675	13	E	0	1	675,00	0,67	417,44	418,11
5390/18	959	13	E	0	1	959,00	0,00	639,24	639,24
5390/19	1303	13	E	0	1	1303,00	0,00	755,43	755,43
5390/21	616	13	E	0	1	616,00	40,94	186,54	227,48
5390/22	1097	13	E	0	1	1097,00	65,11	432,90	498,01
5390/23	1403	13	E	0	1	1403,00	0,56	703,51	704,07
5390/24	65	13	E	0	1	65,00	12,88	30,90	43,78
5390/25	383	13	E	0	1	383,00	45,50	236,76	282,26
5390/26	383	13	E	0	1	383,00	0,00	99,72	99,72
5390/27	384	13	E	0	1	384,00	0,00	32,10	32,10
5390/28	2428	13	E	0	1	2428,00	425,47	539,46	964,93
5390/29	2426	13	E	0	1	2426,00	38,27	719,69	757,96
5390/30	73	13	E	0	1	73,00	0,00	15,69	15,69



5390/31	44	13	E	0	1	44,00	0,00	19,75	19,75
5390/32	183	13	E	0	1	183,00	0,00	139,97	139,97
5390/33	211	13	E	0	1	211,00	0,00	187,91	187,91
5390/34	5459	13	E	0	1	5459,00	853,27	1331,33	2184,60
5390/36	210	13	E	0	1	210,00	15,96	0,00	15,96
5390/40	211	13	E	0	1	211,00	0,00	52,51	52,51
5390/41	297	13	E	0	1	297,00	102,64	64,30	166,94
5390/42	11	13	E	0	1	11,00	8,94	0,00	8,94
5390/43	387	13	E	0	1	387,00	102,83	37,36	140,19
5390/44	15	13	E	0	1	15,00	0,00	4,75	4,75
5390/45	3524	6	E	0	1	3524,00	765,87	582,68	1348,55
5390/46	5774	6	E	0	1	5774,00	497,36	1285,45	1782,81
5390/47	2720	6	E	0	1	2720,00	0,00	1875,07	1875,07
5390/48	200	13	E	0	1	200,00	101,24	0,66	101,90
5390/49	249	13	E	0	0	249,00	47,21	0,00	47,21
5478/1	70 8053	2	E	0	0	69 0856,88	3 3085,80	27 8916,16	31 2001,96
5624/3	114	14	E	0	346	114,00	0,00	113,51	113,51
6468/1	51 7753	2	E	0	1	51 7753,00	1 4567,85	20 8831,25	22 3399,10
6814/1	42 3958	2	E	0	1	42 3958,00	3942,26	17 6970,09	18 0912,35
7056	33 9841	2	E	0	1	33 9841,00	6672,41	15 1466,81	15 8139,22
7152	2139	14	E	0	1	2139,00	2120,05	0,71	2120,76
7442	39 8260	2	E	0	1	39 8260,00	1 0389,85	16 5018,19	17 5408,04
7840/1	3419	2	E	0	1	3419,00	13,20	410,93	424,13
7914/1	8 6714	2	E	0	0	8 6713,99	151,08	2 2636,79	2 2787,87
7914/3	14 5289	2	E	0	0	14 5289,00	3723,55	4 9299,91	5 3023,46
7915	8340	14	E	0	1	8340,00	65,75	2674,32	2740,07
7929/1	9 5268	7	E	0	1	9 5267,99	1 3903,72	4 4264,08	5 8167,80
7964/1	12 3037	2	E	0	1	12 3037,01	2651,81	6 5644,93	6 8296,74
8040/1	8895	2	E	0	1	8895,00	159,85	4586,58	4746,43
8389	65 3845	7	E	0	1	33 4088,69	8 0476,49	14 0481,08	22 0957,57
8681	10 5783	7	E	0	1	3 7711,71	22,15	2 4392,57	2 4414,72
8730/1	9 7630	7	E	0	1	3 5965,10	1 8649,38	4446,97	2 3096,35
8807/1	30 1752	7	E	0	0	30 1752,00	9864,45	16 4581,56	17 4446,01
8812/2	1632	14	E	5449	1	1632,00	1597,87	12,77	1610,64
11847/1	2 2941	2	E	0	1	2 2941,00	92,92	7890,28	7983,20
12000/1	18 0168	2	E	0	1	18 0167,98	7387,12	6 6877,67	7 4264,79
13094/1	6 2368	2	E	0	0	6 2368,00	1566,22	2 4625,67	2 6191,89
13099/1	6 4324	2	E	0	1	6 4324,00	357,48	1 6897,48	1 7254,96
13328	7 0220	2	E	0	1	7 0220,00	746,57	3 3232,06	3 3978,63
13652/1	8 0767	2	E	0	1	8 0767,00	44,02	3 6879,60	3 6923,62
13797/3	27 4465	7	E	0	0	2 1199,41	32,19	4009,36	4041,55
14289/1	33 2392	7	E	0	1	33 2392,00	1223,14	11 7367,85	11 8590,99
14379/1	39 6913	7	E	0	1	1 1432,93	0,00	0,00	0,00
14630/1	45 5475	7	E	0	0	45 5475,00	2 7747,33	23 4013,47	26 1760,80
14729	10 0060	7	E	0	0	7 5538,10	1 8829,48	2 3814,25	4 2643,73
14833	21 4316	2	E	0	1	0,00	0,00	0,33	0,33
14849	7 7043	7	E	0	0	7 7042,99	9094,03	4 1211,87	5 0305,90
14915/1	8324	6	E	0	0	8324,00	0,00	1291,16	1291,16
14922	831	7	E	3058	827	831,00	0,00	676,43	676,43
14933	2 2774	2	E	0	0	2 2774,00	0,00	6236,03	6236,03
15000	1 0631	7	E	0	1	1 0631,00	0,00	1508,71	1508,71



15067	5 3135	7	E	0	1	5 3135,00	0,00	3 4992,91	3 4992,91
15752	6 6349	7	E	0	1	3 3451,07	771,05	1 9606,76	2 0377,81
15770	14 2878	7	E	0	0	8 7629,96	1837,16	4 7199,97	4 9037,13
16428/1	35 8903	2	E	0	0	23 7762,09	1 0722,85	9 4996,51	10 5719,36
17011/1	2 5814	2	E	0	1	2 5814,00	925,33	1 9024,94	1 9950,27
17383/1	11 9244	7	E	0	0	7 2413,95	2945,12	4 5305,91	4 8251,03
17524/2	22 2820	2	E	0	0	9 5882,87	1102,23	5 8373,26	5 9475,49
18333	6 9666	7	E	0	0	6 9666,00	1195,39	3 7536,78	3 8732,17
18396/1	8502	7	E	0	0	8502,00	0,00	5679,54	5679,54
18878	5 3562	7	E	0	1	5 3562,00	0,00	4 3970,36	4 3970,36
21278	6 4263	7	E	0	1	6 4263,00	2849,89	2 4965,89	2 7815,78
21318	6 0012	7	E	0	1	6 0012,00	0,00	1 7363,30	1 7363,30
21329/1	9 7525	2	E	0	0	9 7525,00	7897,40	8666,50	1 6563,90
22140/1	2 1654	7	E	0	1	0,99	0,00	0,00	0,00
22144	16 6623	2	E	0	1	16 6623,00	6 3068,08	0,00	6 3068,08
22607/1	54 7269	2	E	0	0	28 1768,78	7989,95	12 9406,34	13 7396,29
22619	8 9692	2	E	0	1	8 9692,00	1125,76	2 1857,46	2 2983,22
24547/1	1 5276	13	E	0	256	79,84	79,93	0,00	79,93
24608	6822	13	E	5623	1	6822,00	6822,00	0,00	6822,00
24609	6570	13	E	0	1	6570,00	6564,69	1,04	6565,73
24611	2339	13	E	0	1	2339,00	2333,12	0,93	2334,05
24621/3	2610	13	E	5623	1	2610,00	2610,00	0,00	2610,00
24622/1	3864	13	E	0	1	3980,55	3978,23	0,81	3979,04
24622/6	9	13	E	0	0	9,00	9,34	0,00	9,34
24624/1	6471	13	E	0	1	6471,00	6427,58	23,94	6451,52
24628/2	3394	13	E	0	1	3394,00	3393,83	0,01	3393,84
24629/2	1186	13	E	0	1	1186,00	1186,14	0,00	1186,14
24637/1	3590	13	E	0	827	3590,00	951,84	1222,50	2174,34
24698	7717	13	E	0	1	7717,00	7717,50	0,00	7717,50
24700/1	1 1794	13	E	0	827	1 1794,00	1 1794,51	0,00	1 1794,51
24710	2786	13	E	0	1	2786,00	2785,68	0,00	2785,68





Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrubá Strana

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 0951	1		6	6
trvalý trávny porast	1 6136	2	5310	755	6065
Spolu: 2	2 7087	3	5310	761	6071

Katastrálne územie: Moravské Lieskové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	698 5533	39	22 6551	238 8436	261 4987
záhrada	1061	1	2	516	518
ovocný sad	2 0342	4	1263	5034	6297
trvalý trávny porast	390 3862	26	20 3544	121 6038	141 9582
zastavaná plocha a nádvorie	19 2249	52	6 4314	4 2081	10 6395
ostatná plocha	1 2225	4	3784	2801	6585
Spolu: 6	1111 5272	126	49 9458	365 4906	415 4364

Celkom za nájomnú zmluvu: 02489/2023-PNZ -P40509/15.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	699 6484	40	22 6551	238 8442	261 4993
záhrada	1061	1	2	516	518
ovocný sad	2 0342	4	1263	5034	6297
trvalý trávny porast	391 9998	28	20 8854	121 6793	142 5647
zastavaná plocha a nádvorie	19 2249	52	6 4314	4 2081	10 6395
ostatná plocha	1 2225	4	3784	2801	6585
Spolu: 6	1114 2359	129	50 4768	365 5667	416 0435

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

