

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a podľa ust. §13 a nasl. zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov: **Centrum poradenstva prevencie**

Sídlo: Brnianska 47A, 811 04 Bratislava

IČO: 31816142

DIČ: 2021651621

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK04 8180 0000 0070 009 6286

Konajúci prostredníctvom: Mgr. Blanka Hajniková, riaditeľka

(ďalej len „**Požičiavateľ**“)

a

Názov: Základná škola s materskou školou, Dubová 1, Bratislava

Sídlo: Dubová 1, 811 04 Bratislava

IČO: 52604519

DIČ: 2121101774

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN : SK53 0200 0000 0041 6787 3653

Konajúci prostredníctvom: Mgr. Eva Dubeňová, riaditeľka školy

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“ a spolu s Požičiavateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky. Ide o nebytový priestor o výmere **25,56 m²** nachádzajúci sa na budovy Brnianska 47 v Bratislave (ďalej len „nebytový priestor“), súpisné číslo 3727, postavená na ulici Brnianska, číslo vchodu 47, na pozemku parcela registra C KN č. 4956/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², parcela registra C KN 4956/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m² a parcela registra C KN 4956/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m².

Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4230, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.

Čl. II Predmet Zmluvy a účel výpožičky

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Požičiavateľa bezodplatne vypožičať Vypožičiavateľovi nebytový priestor špecifikovaný v Čl. I, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a záväzok Vypožičiavateľa užívať nebytový priestor za účelom a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a po uplynutí doby výpožičky vrátiť nebytový priestor Požičiavateľovi.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ prenecháva do výpožičky Vypožičiavateľovi nebytový priestor za účelom ich využitia pre potreby vyučovacieho procesu ako aj zabezpečenie činností s ním súvisiacich (ďalej len „**účel výpožičky**“).

Čl. III

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od jej účinnosti do 31.08.2027.

Čl. IV

Odovzdanie nebytového priestoru

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nebytový priestor budú Požičiavateľom odovzdané a Vypožičiavateľom prevzaté najneskôr do 5 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany protokol. Obsahom protokolu bude aj opis stavu nebytového priestoru v čase ich odovzdania Vypožičiavateľovi a uvedenie prípadných väd.
- 4.2 Požičiavateľ je v súlade s ust. § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka oprávnený požadovať vrátenie nebytového priestoru, ak ich Vypožičiavateľ neužíva riadne alebo v rozpore s účelom výpožičky.
- 4.3 V prípade nenahlásenia vady alebo poškodenia nebytového priestoru štatutárovi Požičiavateľa pred ich prevzatím, Vypožičiavateľ svojím podpisom na Zmluve potvrdzuje, berie na vedomie a súhlasí s tým, že ak tieto vady po skončení doby výpožičky zistí Požičiavateľ, má sa zato, že tieto vady alebo poškodenia boli spôsobené Vypožičiavateľom počas doby výpožičky.

Čl. V

Povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať ustanovenia tejto Zmluvy a nesie voči Požičiavateľovi plnú zodpovednosť za nebytový priestor, vrátane prípadnej škody na nich, a to počas celej doby výpožičky a bez ohľadu na skutočnosť, či nebytový priestor užíva Vypožičiavateľ, zamestnanec alebo iná osoba poverená Vypožičiavateľom na účel dohodnutý v Čl. II ods. 2.2 tejto Zmluvy.
- 5.2 Vypožičiavateľ je povinný nebytový priestor užívať tak, aby na nich nevznikla škoda. V opačnom prípade môže Požičiavateľ od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.3 Vypožičiavateľ je povinný chrániť nebytový priestor pred poškodením alebo zásahom tretích osôb. V prípade, že takáto udalosť pri užívaní nastane, je Vypožičiavateľ povinný o tom bez zbytočného odkladu upovedomiť Požičiavateľa a súčasne nahradiť Požičiavateľovi škodu, ktorá touto udalosťou Požičiavateľovi vznikla.
- 5.4 Vypožičiavateľ je povinný znášať v plnom rozsahu finančné náklady týkajúce sa užívania, príp. drobnej údržby a úprav nebytového priestoru (napr. vymaľovanie nebytového priestoru).
- 5.5 Požičiavateľ je povinný spolu s a nebytovým priestorom odovzdať Vypožičiavateľovi aj kľúče od nebytového priestoru.
- 5.6 Požičiavateľ vyhlasuje, že nebytový priestor je v stave spôsobilom na užívanie a vypožičiavateľ svojím podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nebytového priestoru a nie sú mu známe žiadne prekážky v jeho užívaní v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
- 5.7 Vypožičiavateľ je povinný protokolárne odovzdať nebytový priestor Požičiavateľovi najneskôr nasledujúci pracovný deň po skončení výpožičky.
- 5.8 Vypožičiavateľ je povinný vrátiť Požičiavateľovi nebytový priestor v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ako aj na prípadné zhodnotenie nebytového priestoru. V prípade zničenía predmetu výpožičky je Vypožičiavateľ povinný nahradiť Požičiavateľovi všetku takto spôsobenú škodu.
- 5.9 Vypožičiavateľ je povinný užívať nebytový priestor po dobu výpožičky len na dohodnutý účel. Na užívanie na iný ako dohodnutý účel je Vypožičiavateľ povinný vyžiadať si od Požičiavateľa osobitný písomný súhlas.
- 5.10 Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do užívania inému subjektu, v opačnom prípade môže Požičiavateľ od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.11. Požičiavateľ dáva Vypožičiavateľovi súhlas na uskutočnenie primeraných stavebných úprav v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré povedú k naplneniu účelu výpožičky. Vypožičiavateľ sa zaväzuje obstaráť všetky administratívno-právne povolenia orgánov verejnej moci v prípade uskutočňovania prípadných stavebných úprav

nebytového priestoru. Za týmto účelom si Zmluvné strany budú poskytovať súčinnosť a budú sa vhodným spôsobom informovať. Vypožičiavateľ je povinný obratom zaslať Požičiavateľovi stavebno-technickú dokumentáciu a fotokópie potrebných povolení, ak o to Požičiavateľ požiada.

5.12 Poplatky za energie súvisiace s užívaním nebytového priestoru na predmetný účel sú 0,-€. Nebytový priestor nedisponuje elektrickými rozvodmi, prívodom vody ani vykurovaním.

Čl. VI

Ukončenie zmluvy

- 6.1 Túto zmluvu je možné ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
- 6.2 Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana z týchto dôvodov:
- a) Z dôvodu verejného záujmu je nevyhnutné výpožičku ukončiť, pretože ďalšie užívania by bolo neúčelné
 - b) Vypožičiavateľ nedodržuje účel výpožičky a vykonáva úkony, ktoré sú v príkrom rozpore s uzatvorenou zmluvou a na predmetné bol písomne upozornený zo strany Požičiavateľa.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- 6.3 Požičiavateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v ods. 5.2 a 5.10 tejto Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia Vypožičiavateľovi. Zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení Vypožičiavateľovi.

Čl. VII

Doručovanie

- 7.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy.
- 7.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.2 Vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán založené touto Zmluvou nesmie žiadna Zmluvná strana previesť na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 8.3 V súlade s ustanovením § 13, odsek 9, zákona NR SR 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu MŠVVaŠ SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- 8.4 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom Vypožičiavateľ dostane tri rovnopisy a Požičiavateľ dostane tri rovnopisy.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Prílohy: 1. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu
2. Pôdorys vypožičaného priestoru
3. Výpis z katastra nehnuteľností - list vlastníctva č.4230

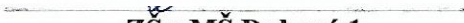
V Bratislave dňa 16.10.2023

V Bratislave dňa 16.10.2023

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:


Centrum poradenstva a prevencie
Mgr. Blanka Hajniková


ZŠ s MŠ Dubová 1
Mgr. Eva Dubeňová
riaditeľka