

ZMLUVA I. - č. 3/2023
o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Obec Križovany nad Dudváhom

Sídlo: 919 24 Križovany nad Dudváhom 1

IČO: 00682187

DIČ: 2021181228

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trnava

Číslo účtu: SK48 5600 0000 0010 0263 4001

Zastúpená: Ing. Svetlana Kráľovičová

Nájomca:

Názov/ meno: Hrušková Daniela

Dátum nar.:

Adresa/trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

Kontakt:

(ďalej len nájomca) uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok I

Predmet a čas nájmu

- 1) Predmetom nájmu sú určené nebytové priestory v telocvični na ihrisku OŠK v Križovanoch nad Dudváhom s. č. 507 prenajaté za účelom: voľno-časovej aktivity – stolný tenis.
- 2) Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to dňa 04.11.2023 a končí dňa 04.11.2023 - od 14:00 hod do 15:00 hod.

Článok II

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Výška nájomného sa stanovuje dohodou v sume 10 €/hod. a to na základe skutočne prenatateho času.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné stanovené touto zmluvou, podľa predošlého odseku po skončení nájmu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od uplynutia času na ktorý bol nájom dojednaný.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor podľa účelu nájmu. Je povinný ho užívať riadne, zodpovedne a bez spôsobenia škody prenájomateľovi.
- 3) Nájomca je povinný znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov počas doby trvania nájmu.
- 4) Nájomca je povinný dohliadať na bezpečnosť návštevníkov počas doby nájmu a plne zodpovedá za dodržanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej bezpečnosti v prenajatých priestoroch počas celej doby nájmu.
- 5) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi potrebu opráv, ktoré má prenájomateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 6) Nájomca zodpovedá prenájomateľovi za všetku spôsobenú škodu, ktorá vznikla počas nájmu. Je povinný ju uhradiť do 14 dní po jej vyčíslení prenájomateľom.
- 7) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch budovy a zároveň sa zakazuje nájomcovi a všetkým zúčastneným na akcii vstupovať do ostatných nájomom neurčených priestorov budovy. Nedodržanie týchto povinností je dôvodom k okamžitému vypovedaniu zmluvy zo strany prenájomateľa. Za škody vzniknuté takýmto vypovedaním nájomnej zmluvy v plnej výške zodpovedá nájomca.
- 8) Po skončení nájmu je nájomca povinný do 24 hodín predmet nájmu prenájomateľovi riadne a včas odovzdať v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IV

Skončenie nájmu

- 1) Nájom dojednaný na určitý čas sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.

V Križovanoch nad Dudváhom dňa 25.10.2023

podpis prenájomateľa
Ing. Svetlana Kráľovičová
starostka obce

podpis nájomcu