Nájomná zmluva
č. 10/2023/Ha

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin medzi

prenajímateľom : MESTO MARTIN
zastúpenie: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom : Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej aj ako „prenajímateľ")

a

nájomcom: DEA FIN, s.r.o.
zastúpenie: Ing. Ludvik Kucko, konateľ
so sídlom: Hálkova 3, 010 01 Žilina
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina
oddiel: Sro, Vložka číslo 13400/L
IČO: 36 403.741
(ďalej aj ako „nájomca")

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 156/23 zo dňa 17.08.2023, ktorým bol schválený nájom nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevzniká ani z plnenia podľa tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca zároveň prehlasuje, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a prenajímateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej prenajímateľovi kontrolným orgánom.

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, katastrálne územie Martin, na LV č. 7322, a to:
   a) parc. č. KN-E 4256/201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3135 m^2,
   b) parc. č. KN-E 4256/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3327 m^2,
   a na LV č. 3734, a to:
   c) parc. č. KN-E 3469, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m^2.
2. Predmetom nájmu je časť pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy

v nasledovnom rozsahu:

a) parc. č. KN-E 4256/201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m^2,
b) parc. č. KN-E 4256/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m^2,
c) parc. č. KN-E 3469, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m^2,

spolu predmet nájmu o výmere 93 m^2 podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy (ďalej aj ako „predmet nájmu").

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za účelom úpravy existujúcich chodníkov na predmete nájmu, vybudovanie chodníkov na lávku pre peších a cyklistov na predmete nájmu a rozšírenia dopravného napojenia v križovatke miestnej cesty Československej armády v smere od ulice Robotnícka, v rámci realizácie stavby **„Obchodné centrum - novostavba"** (ďalej **aj** ako „Stavba").

Článok IV.
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 156/23 zo dňa 17.08.2023 na dobu neurčitú.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán,
   b) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu aj bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení, výpovede prenajímateľovi. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
   c) písomným odstúpením zo strany prenajímateľa v prípade:
      (1) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto nájomnej zmluve,
      (2) ak nájomca v termíne do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy nezačne s výstavbou Stavby.
      (3) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
      (4) ak nájomca neuhradí splatné nájomné, ani v dodatočne stanovenej lehote uvedenej v predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa,
      (5) ak nájomca pri výstavbe Stavby na predmete nájmu nedodrží podmienky právoplatného stavebného povolenia alebo bude výstavbu Stavby na predmete nájmu realizovať v rozpore s projektovou dokumentáciou schválenou stavebným úradom, alebo nedodrží podmienky mesta Martin ako cestného správneho orgánu a nevykoná nápravu ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa,
      (6) ak voči nájomcovi bolo začaté konkurzné konanie, alebo bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo je v likvidácii.

   Odstúpenie od nájomnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi, ak v ňom nie je uvedený neskorší termín. V prípade ukončenia nájmu z dôvodu písomného odstúpenia od tejto nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na realizáciu stavebných objektov na predmete nájmu a nájomca sa zároveň zaväzuje na vlastné náklady upraviť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak.

Článok V.
Výška nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku II. ods. 2 tejto nájomnej zmluvy je stanovené v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 156/23 zo dňa 17.08.2023 vo výške 1,00 EUR/rok, slovom jedno eur za rok za celý predmet nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za rok 2023 v celej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dátumom splatnosti uvedeným na faktúre.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné za ďalšie roky t.j. rok 2024 a nasledujúce roky na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dátumom splatnosti uvedeným na faktúre.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že pozná skutkových stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve.
3. Nájomca na predmete nájmu uvedenom v článku II. ods. 2 tejto nájomnej zmluvy, je oprávnený na vlastné náklady realizovať v rámci realizácie stavby **„Obchodné centrum - novostavba"** úpravy existujúcich chodníkov, vybudovať chodníky na lávku pre peších a cyklistov a rozšíriť dopravné-napojenie v križovatke miestnej cesty Československej armády v smere od ulice Robotnícka.
4: Nájomca sa zaväzuje, že Stavbu na predmete nájmu podľa ods. 3 tohto článku tejto nájomnej zmluvy bude realizovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),.pred začatím realizácie Stavby na predmete nájmu na vlastné náklady zabezpečí povolenie príslušného stavebného úradu na jej realizáciu vrátane potrebných rozhodnutí a stanovísk dotknútých orgánov v správnom konaní podľa stavebného zákona.
5. Nájomca sa zaväzuje, že Stavbu na predmete nájmu podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy ukončí najneskôr v termíne do 6 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ukončením stavby sa rozumie dátum nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Stavby.
6. Nájomcovi z tejto nájomnej zmluvy vyplýva iné právo na realizáciu úprav existujúcich chodníkov, vybudovanie chodníkov na lávku pre peších a cyklistov a rozšírenie dopravného napojenia v križovatke miestnej cesty Československej armády v smere od ulice Robotnícka, v rámci realizácie stavby „Obchodné centrum - novostavba" na predmete nájmu podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku mesta Marin ako príslušného cestného orgánu pre miestne a účelové cesty vydaného pod č. Dopr. 37621/74507/2023-07/Ži+Vd zo dňa 21.04.2023, ako aj podmienky, ktoré budú uvedené v prípadných následných vyjadreniach mesta Martin ako príslušného cestného orgánu týkajúcich sa Stavby.
8. Nájomca sa zaväzuje, že do doby vydania kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Stavby, a odovzdania Stavby v rozsahu podľa ods. 10 tohto článku tejto zmluvy prenajímateľovi za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve, bude zabezpečovať zimnú a letnú údržbu miestnych ciest a chodníkov na predmete nájmu na vlastné náklady.

9. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v termíne do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Stavby, predloží prenajímateľovi písomnú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zároveň v rovnakom termíne predloží prenajímateľovi originály nasledovných dokladov a podkladov:
   (1) územné rozhodnutie na Stavbu,
   (2) stavebné povolenie na Stavbu,
   (3) kolaudačné rozhodnutie na Stavbu,
   (4) projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom týkajúcu sa častí Stavby, ktoré majú byť predmetom prevodu medzi prenajímateľom a nájomcom v rozsahu podľa ods. 10 tohto článku tejto zmluvy a v prípade zmien projektovú dokumentáciu skutkového stavu,
   (5) geometrický plán so zameraním častí Stavby, ktoré majú byť predmetom prevodu medzi prenajímateľom a nájomcom v rozsahu podľa ods. 10 tohto článku tejto zmluvy,
   (6) protokol o odovzdaní a prevzatí častí Stavby, ktoré majú byť predmetom prevodu medzi prenajímateľom a nájomcom v rozsahu podľa ods. 10 tohto článku tejto zmluvy, medzi nájomcom a dodávateľom stavby,
   (7) protokol o odovzdaní a prevzatí častí Stavby, ktoré majú byť predmetom prevodu medzi prenajímateľom a nájomcom v rozsahu podľa ods. 10 tohto článku tejto zmluvy, medzi nájomcom a mestom Martin ako ich budúcim vlastníkom a užívateľom,
   (8) certifikáty použitých materiálov.
10. Nájomca sa zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu a po schválení Mestským zastupiteľstvom v Martine na základe porealizačného geometrického plánu odovzdá do vlastníctva prenajímateľa na základe kúpnej zmluvy za cenu 1,00 €- Stavbu v nasledovnom rozsahu:
   (1)- stavebné úpravy existujúdich chodníkov na Ul. Československej armády s pozemkami ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa,
   (2) novovybudované chodníky na lávku pre peších a cyklistov s pozemkami, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa,
   (3) lávku pre peších a cyklistov ponad rieku Turiec,
   (4) stavebné úpravy existujúceho mostného objektu (kamenný most) cez rieku Turiec,
   (5) stavebné úpravy dopravného napojenia v križovatke miestnej cesty Československej armády v smere od ulice Robotnícka spolu s priechodmi pre chodcov (nový aj zrekonštruovaný), spolu s pozemkami, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa,
   (6) verejné osvetlenie na miestnej ceste Ul. Československej armády, vrátane osvetlenia priechodov pre chodcov (prípadne cyklistov),
   (7) uličné vpuste dažďovej kanalizácie s technickou výbavou - rám, poklop, kôš na Ul. Československej armády.
11. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť s prenajímateľom kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod častí Stavby v rozsahu podľa ods. 10 tohto článku tejto zmluvy, v termíne do 3 mesiacov od schválenia ich nadobudnutia v Mestskom zastupiteľstve mesta Martin.
12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a udržiavať čistotu a hygienu na predmete nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
14. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
   a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu s výnimkou výstavby Stavby na predmete nájmu v rozsahu uvedenom v ods. 3 tohto článku tejto nájomnej zmluvy,

b) dať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe.

15. Nájomca sa zaväzuje pred začatím výstavby Stavby na predmete nájmu v rozsahu uvedenom v ods. 3 tohto článku tejto nájomnej zmluvy zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na predmete nájmu a zabezpečiť ich ochranu v súčinnosti so správcami sietí. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne vzniknutú škodu na týchto inžinierskych sieťach.
16. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z tejto zmluvy oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. osoby zabezpečujúce projektové, architektonické, geodetické, geologické alebo iné práce, osoby v pracovnoprávnom alebo inom vzťahu k nájomcovi, dodávatelia prác, služieb, tovarov).
17. Nájomca je povinný v prípade akýchkoľvek zmien vo svojich identifikačných údajoch, tieto zmeny písomne a bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi.

Článok VII.
Zmluvné pokuty

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR:
   a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto nájomnej zmluve,
   b) za každé porušenie v prípadoch, ak nájomca nedodrží ktorýkoľvek záväzok uvedený v článku VI. ods. 4, 5, 7, 8, 9 alebo 10 tejto nájomnej zmluvy,
   c) ak nájomca neuzavrie s prenajímateľom kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod častí Stavby v rozsahu podľa článku VI. ods. 10 tejto zmluvy v termíne do 3 mesiacov od schválenia ich nadobudnutia v Mestskom zastupiteľstve mesta Martin.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každé porušenie v prípadoch, ak nájomca poruší záväzok uvedený v článku VI. ods. 12 alebo 14 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty v prípadoch uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy aj opakovane v prípade, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa naďalej porušuje zmluvný záväzok.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

1:Nájomca informoval prenajímateľa, že v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 (ďalej len „ Kaufland Slovenská republika v.o.s.") má záujem po podpise tejto zmluvy previesť svoje vlastnícke právo k pozemkom, nachádzajúcim sa v kat. úz. Martin, ä to k:
- pozemku parc. č. 3544/5 C KN - ostatná plocha o výmere 6342 m^2 (LV č. 6000),
- pozemku parc. č. 3544/38 C KN - ostatná plocha o výmere 1609 m^2 (LV č. 6000),
- pozemku parc. č. 3544/39 C KN - ostatná plocha o výmere 704 m^2 (LV č. 6000),
- pozemku parc. č. 3544/35 C KN - ostatná plocha o výmere 5000 m^2 (LV č. 6000),
- pozemku parc. č. 3544/26 C KN - ostatná plocha o výmere 1539 m^2 (LV č. 6000),
- pozemku parc. č. 3544/33 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m^2 (LV č. 2199),
- pozemku parc. č. 3544/28 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m^2 (LV č. 2199),

- pozemku parc. č. 3544/36 C KN - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m^2 (LV č. 6817),
- pozemku parc. č. 3544/27 C KN - ostatná plocha o výmere 332 m^2 (L V č. 6000),
- pozemku parc. č. 3544/44 C KN - ostatná plocha o výmere 1220 m^2 (L V č. 6000),
- pozemku parc. č. 3544/24C KN - ostatná plocha o výmere 2090 m^2 (LV č. 5735),

na ktorých má byť v zmysle tejto zmluvy zhotovená Stavba, špecifikovaná v čl. III. bod 1 tejto zmluvy, na spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., ktorá bude súčasne aj stavebníkom uvedenej Stavby.

2. S ohľadom na skutočnosti uvedené v čl. VIII. bod 1 tejto zmluvy prenajímateľ súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva nájomcu k pozemkom, špecifikovaným v čl. VIII. bod 1 tejto zmluvy na spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., je nájomca oprávnený jednostranne previesť všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. (bez potreby osobitného súhlasu zo strany prenajímateľa), o čom je povinný bez zbytočného odkladu upovedomiť prenajímateľa písomným oznámením.

Článok IX.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájom predmetu nájmu v prospech nájomcu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Martine uznesením č. 156/23 na svojom zasadnutí konanom dňa 17.08.2023.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučene na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si môžu zmluvné strany doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán.
4. Táto nájomná zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode oboch zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto nájomnej zmluve.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom 01.11.2023.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva dostane nájomca a dva prenajímateľ.
8. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto nájomnej zmluvy a zároveň prehlasujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

V Žiline dňa

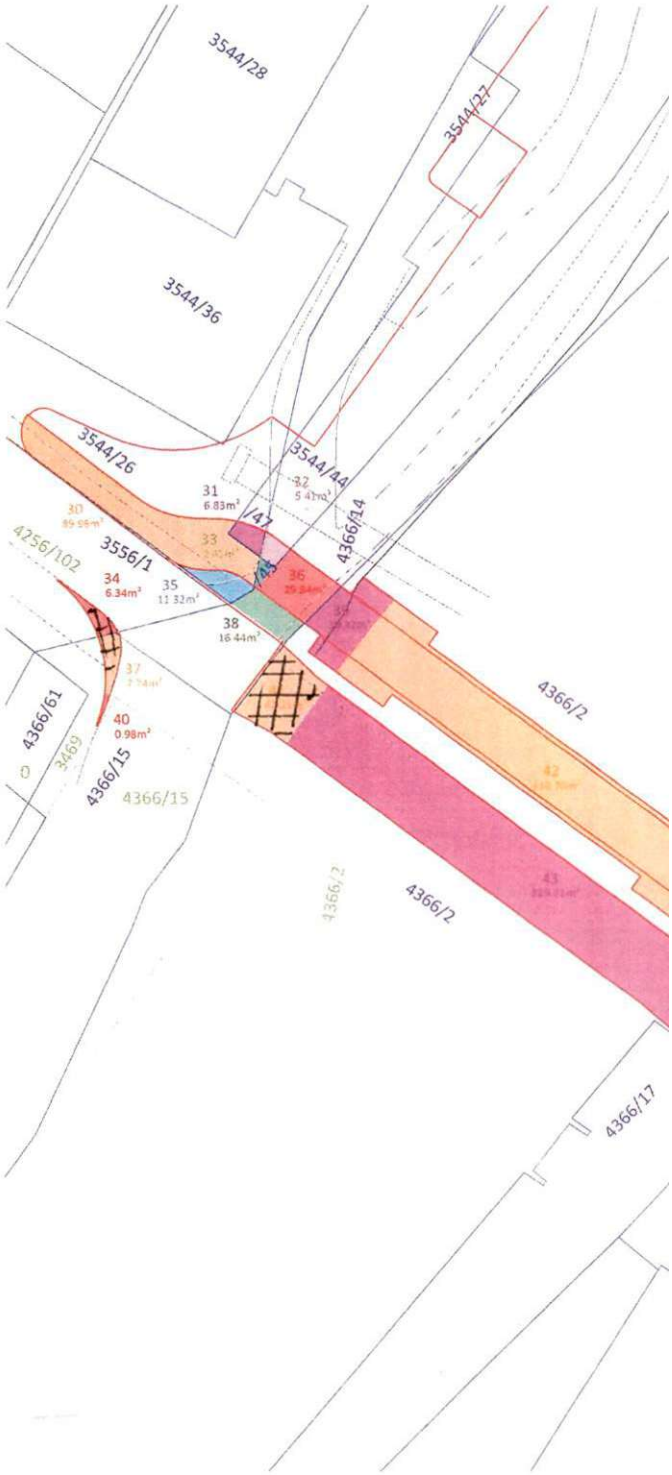
Prenajímateľ:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Nájomca:

Ing. Ludvik Kucko
konsteľ DEA FIN, s.r.o.

Príloha: Situácia s vyznačením predmetu nájmu


3544/28
3544/27
3544/36
3544/26
3544/44
31
6.83m²
32
5.47m²
/47
4366/14
30
33
4256/102
3556/1
34
6.34m²
35
11.32m²
/45
36
38
16.44m²
37
40
0.98m²
4366/61
3469
4366/15
4366/15
4366/2
42
43
4366/2
4366/2
4366/17

PREDMET NÁJMU

Záber pozemkov			
Ozn	Parcela C	Parcela E	Plocha
30	3544/26		89,96
31	3544/47		6,83
32	3544/44		5,41
33	3544/45		2,42
34	3556/1	E 4256/102	6,34
35	3544/26		11,32
36	4366/14	E 4366/14	29,84
37	4366/15	E 4256/102	7,74
38	4366/14	E 4366/14	16,44
39	4366/2	E 4366/14	39,42
40	4366/15	E 3469	0,98
41	4366/2	E 4256/102	42,21
42	4366/2	E 4366/202	318,76
43	4366/2	E 4366/2	329,71
44	4366/13	E 4366/202	10,59
45	4366/13	E 4366/13	3,07
46	4366/13	E 4256/201	3,51
47	3474/9	E 4366/13	4,35
48	3474/9	E 4256/201	9,3
49	4366/13	E 4366/202	1,67
50	4256/5	E 4256/201	4,15
51	4256/5	E 4256/201	17,72

Záber pozemkov podľa parciel			
Parcela C	Parcela E	Plocha	Ozn.
3474/9	E 4366/13	4,35	47
3474/9	E 4256/201	9,3	48
3544/26		89,96	30
3544/26		11,32	35
3544/44		5,41	32
3544/45		2,42	33
3544/47		6,83	31
3556/1	E 4256/102	6,34	34
4256/5	E 4256/201	4,15	50
4256/5	E 4256/201	17,72	51
4366/13	E 4366/202	10,59	44
4366/13	E 4366/13	3,07	45
4366/13	E 4256/201	3,51	46
4366/13	E 4366/202	1,67	49
4366/14	E 4366/14	29,84	36
4366/14	E 4366/14	16,44	38
4366/15	E 4256/102	7,74	37
4366/15	E 3469	0,98	40
4366/2	E 4366/14	39,42	39
4366/2	E 4256/102	42,21	41
4366/2	E 4366/202	318,76	42
4366/2	E 4366/2	329,71	43

LEGENDA - STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba: "Obchodné centrum - novostavba"

Výkres: Situácia
Mierka: M 1:250

Dátum: 5.6.2023