

# Nájomná zmluva

## č. 11/2023/Ha

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin  
č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin medzi

prenajímateľom : MESTO MARTIN

zastúpenie: Ján Danko, primátor mesta Martin

so sídlom : Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0900 0000 0051 0865 8958

*(ďalej aj ako „prenajímateľ“)*

a

nájomcom:

DEA FIN, s.r.o.

zastúpenie: Ing. Ľudvik Kucko, konateľ

so sídlom: Háľkova 3, 010 01 Žilina

zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina

oddiel: Sro, Vložka číslo 13400/L

IČO: 36 403 741

*(ďalej aj ako „nájomca“)*

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 157/23 zo dňa 17.08.2023, ktorým bol schválený nájom nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevzniká ani z plnenia podľa tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca zároveň prehlasuje, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a prenajímateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej prenajímateľovi kontrolným orgánom.

### Článok II.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, katastrálne územie Martin, na LV č. 3734, a to:
  - a) parc. č. KN-C 4256/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8578 m<sup>2</sup>,
  - b) parc. č. KN-C 4256/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,
  - c) parc. č. KN-C 3555/3, ostatná plocha o výmere 1825 m<sup>2</sup>,
  - d) parc. č. KN-C 3555/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4831 m<sup>2</sup>,
  - e) parc. č. KN-C 3555/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m<sup>2</sup>

a na LV č. 7322, a to:

- a) parc. č. KN-C 4256/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m<sup>2</sup>,
- b) parc. č. KN-E 4256/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 599 m<sup>2</sup>,
- c) parc. č. KN-C 3555/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1642 m<sup>2</sup>.

2. Predmetom nájmu je časť pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- a) parc. č. KN-C 4256/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m<sup>2</sup>,
- b) parc. č. KN-C 4256/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,
- c) parc. č. KN-C 3555/3, ostatná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup>,
- d) parc. č. KN-C 3555/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815 m<sup>2</sup>,
- e) parc. č. KN-C 3555/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m<sup>2</sup>,
- f) parc. č. KN-C 4256/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m<sup>2</sup>,
- g) parc. č. KN-E 4256/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- h) parc. č. KN-C 3555/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>.

spolu predmet nájmu o výmere 2090 m<sup>2</sup> podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

### Článok III.

#### Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za účelom úpravy (prebudovanie) existujúcej križovatky s časťou miestnej cesty, výstavby parkoviska, chodníkov pre peších a autobusových ník/zálievov na predmete nájmu, v rámci realizácie stavby „**Modernizácia parkoviska, Martin - p. č. 3544/5,3544/38,3544/39**“ (ďalej aj ako „Stavba“).

### Článok IV.

#### Doba nájmu, a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 157/23 zo dňa 17.08.2023 na dobu neurčitú.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu aj bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede prenájimateľovi. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  - c) písomným odstúpením zo strany prenájimateľa v prípade:
    - (1) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto nájomnej zmluve,
    - (2) ak nájomca v termíne do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy nezačne s výstavbou Stavby.
    - (3) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájimateľa,
    - (4) ak nájomca neuhradí splatné nájomné, ani v dodatočne stanovenej lehote uvedenej v predchádzajúcej písomnej výzve prenájimateľa,
    - (5) ak nájomca pri výstavbe Stavby na predmete nájmu nedodrží podmienky právoplatného stavebného povolenia alebo bude výstavbu Stavby na predmete nájmu realizovať v rozpore s projektovou dokumentáciou schválenou stavebným úradom, alebo nedodrží podmienky mesta Martin ako cestného správneho orgánu a nevykoná nápravu ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenájimateľa,

(6) ak voči nájomcovi bolo začaté konkurzné konanie, alebo bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo je v likvidácii.

Odstúpenie od nájomnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi, ak v ňom nie je uvedený neskorší termín. V prípade ukončenia nájmu z dôvodu písomného odstúpenia od tejto nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na realizáciu stavebných objektov na predmete nájmu a nájomca sa zároveň zaväzuje na vlastné náklady upraviť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak.

### Článok V.

#### Výška nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku II. ods. 2 tejto nájomnej zmluvy je stanovené v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 157/23 zo dňa 17.08.2023 vo výške 1,00 EUR/rok, slovom jedno eur za rok za celý predmet nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za rok 2023 v celej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dátumom splatnosti uvedeným na faktúre.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné za ďalšie roky t.j. rok 2024 a nasledujúce roky na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dátumom splatnosti uvedeným na faktúre.

### Článok VI.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že pozná skutkový stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve.
3. Nájomca na predmete nájmu uvedenom v článku II. ods. 2 tejto nájomnej zmluvy, je oprávnený na vlastné náklady realizovať v rámci realizácie stavby „**Modernizácia parkoviska, Martin - p. č. 3544/5, 3544/38, 3544/39**“ úpravy (prebudovanie) existujúcej križovatky s časťou miestnej cesty, výstavbu parkoviska, chodníkov pre peších a autobusových ník/záliev.
4. Nájomca sa zaväzuje, že Stavbu na predmete nájmu podľa ods. 3 tohto článku tejto nájomnej zmluvy bude realizovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), pred začatím realizácie Stavby na predmete nájmu na vlastné náklady zabezpečí povolenie príslušného stavebného úradu na jej realizáciu vrátane potrebných rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov v správnom konaní podľa stavebného zákona.
5. Nájomca sa zaväzuje, že Stavbu na predmete nájmu podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy ukončí najneskôr v termíne do 6 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ukončením stavby sa rozumie dátum nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Stavby.
6. Nájomcovi z tejto nájomnej zmluvy vyplýva iné právo na realizáciu úpravy (prebudovanie) existujúcej križovatky s časťou miestnej cesty, výstavby parkoviska, chodníkov pre peších a autobusových ník/záliev na predmete nájmu, v rámci realizácie stavby „**Modernizácia parkoviska, Martin - p. č. 3544/5, 3544/38, 3544/39**“ podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku mesta Martin ako

príslušného cestného orgánu pre miestne a účelové cesty vydaného pod č. Dopr. 37622/77369/2023-04/Ži+Vd zo dňa 26.04.2023 a 37622/119382/2023-06/Ži+Vd - DOPLNOK zo dňa 29.06.2023, ako aj podmienky, ktoré budú uvedené v prípadných následných vyjadreniach mesta Martin ako príslušného cestného orgánu týkajúcich sa Stavby.

8. Nájomca sa zaväzuje, že do doby vydania kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Stavby, a odovzdania Stavby v rozsahu podľa ods. 10 tohto článku tejto zmluvy prenajímateľovi za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve, bude zabezpečovať zimnú a letnú údržbu miestnych ciest, chodníkov, autobusových ník/záľivov a parkoviska na predmete nájmu na vlastné náklady.
9. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v termíne do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Stavby, predloží prenajímateľovi písomnú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zároveň v rovnakom termíne predloží prenajímateľovi originály nasledovných dokladov a podkladov:
  - (1) územné rozhodnutie na Stavbu,
  - (2) stavebné povolenie na Stavbu,
  - (3) kolaudačné rozhodnutie na Stavbu,
  - (4) projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom na Stavbu, v prípade zmien projektovú dokumentáciu skutkového stavu,
  - (5) geometrický plán so zameraním častí Stavby, ktoré majú byť predmetom prevodu medzi prenajímateľom a nájomcom v rozsahu podľa ods. 10 tohto článku tejto zmluvy,
  - (6) protokol o odovzdaní a prevzatí častí Stavby, ktoré majú byť predmetom prevodu medzi prenajímateľom a nájomcom v rozsahu podľa ods. 10 tohto článku tejto zmluvy, medzi nájomcom a dodávateľom stavby,
  - (7) protokol o odovzdaní a prevzatí častí Stavby, ktoré majú byť predmetom prevodu medzi prenajímateľom a nájomcom v rozsahu podľa ods. 10 tohto článku tejto zmluvy, medzi nájomcom a mestom Martin ako ich budúcim vlastníkom a užívateľom,
  - (8) certifikáty použitých materiálov.
10. Nájomca sa zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatnosti vydaného kolaudačného .. rozhodnutia na Stavbu a po schválení Mestským zastupiteľstvom v Martine na základe porealizačného geometrického plánu odovzdá do vlastníctva prenajímateľa na základe kúpnej zmluvy za cenu 1,00 € Stavbu v nasledovnom rozsahu:
  - (1) stavebné úpravy (prebudovanie) existujúcej križovatky Ul. Gorkého (KN-C 3555/5, k.ú. Martin) s miestnou cestou Ul. Hrdinov SNP (KN-E 4256/101, KN-C 4256/3, 4256/2, 4256/7, 3555/3, 3555/4, 3555/13, k.ú. Martin) s pozemkami, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa,
  - (2) parkovisko na miestnej ceste Ul. Hrdinov SNP s pozemkami, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa,
  - (3) chodníky pre peších na Ul. Gorkého, Ul. Hrdinov SNP a Ul. Československej armády spolu s priechodmi pre chodcov (nové aj zrekonštruované) s pozemkami, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa,
  - (4) autobusové níky/záľivy s autobusovými prístreškami na Ul. Gorkého s pozemkami, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa,
  - (5) verejné osvetlenie miestnej cesty Ul. Československej armády, Ul. Gorkého a križovatky vrátane osvetlenia priechodov pre chodcov (prípadne cyklistov),
  - (6) uličné vpuste dažďovej kanalizácie s technickou výbavou - rám, poklop, kôš na Ul. Československej armády, Ul. Gorkého a Ul. Hrdinov SNP.
11. Nájomca sa zaväzuje zriadiť v prospech mesta Martin bezodplatne Časovo neobmedzené

vecné bremeno práva prechodu na budúcom priechode pre chodcov na účelovej ceste k obchodnému centru v časti dopravného napojenia od ulice Gorkého, ktorý bude zrealizovaný v rámci stavby „Obchodné centrum - novostavba“. Rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom, ktorý vyhotoví nájomca na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť s prenajímateľom zmluvu o zriadení vecného bremena v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.

12. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť s prenajímateľom kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod častí Stavby v rozsahu podľa ods. 10 tohto článku tejto zmluvy, v termíne do 3 mesiacov od schválenia ich nadobudnutia v Mestskom zastupiteľstve mesta Martin.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a udržiavať čistotu a hygienu na predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
15. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
  - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu s výnimkou výstavby Stavby na predmete nájmu v rozsahu uvedenom v ods. 3 tohto článku tejto nájomnej zmluvy,
  - b) dať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe.
16. Nájomca sa zaväzuje pred začatím výstavby Stavby na predmete nájmu v rozsahu uvedenom v ods. 3 tohto článku tejto nájomnej zmluvy zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na predmete nájmu a zabezpečiť ich ochranu v súčinnosti so správcami sietí. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne vzniknutú škodu na týchto inžinierskych sieťach.
17. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z tejto zmluvy oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. osoby zabezpečujúce projektové, architektonické, geodetické, geologické alebo iné práce, osoby v pracovnoprávnom alebo inom vzťahu k nájomcovi, dodávatelia prác, služieb, tovarov).
18. Nájomca je povinný v prípade akýchkoľvek zmien vo svojich identifikačných údajoch, tieto zmeny písomne a bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody Vzniknuté nájomcovi.

## **Článok VII.**

### **Zmluvné pokuty**

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať oči nájomcu zaplatená zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR:
  - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto nájomnej zmluve,
  - b) za každé porušenie v prípadoch, ak nájomca nedodrží ktorýkoľvek záväzok uvedený v článku VI. ods. 4, 5, 7, 8, 9, 10 alebo 11 tejto nájomnej zmluvy,
  - c) ak nájomca neuzavrie s prenajímateľom kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod častí Stavby v rozsahu podľa článku VI. ods. 10 tejto zmluvy v termíne do 3 mesiacov od schválenia ich nadobudnutia v Mestskom zastupiteľstve mesta Martin.
  - d) ak nájomca neuzavrie s mestom Martin (ako oprávneným z vecného bremena) časovo neobmedzené vecné bremeno práva prechodu na budúcom priechode pre chodcov na účelovej ceste k obchodnému centru v časti dopravného napojenia od ulice Gorkého podľa článku VI. ods. 11 tejto zmluvy v termíne do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každé porušenie v prípadoch, ak nájomca poruší záväzok uvedený v článku VI. ods. 13 alebo 15 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty v prípadoch uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy aj opakovane v prípade, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenájomateľa naďalej porušuje zmluvný záväzok.

### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca informoval prenájomateľa, že v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 (ďalej len „Kaufland Slovenská republika v.o.s.“) má záujem po podpise tejto zmluvy previesť svoje vlastnícke právo k pozemkom, nachádzajúcim sa v kat. úz. Martin, a to k:

- pozemku parc. č. 3544/5 C KN - ostatná plocha o výmere 6342 m<sup>2</sup> (LV č. 6000),
- pozemku parc. č. 3544/38 C KN - ostatná plocha o výmere 1609 m<sup>2</sup> (LV č. 6000),
- pozemku parc. č. 3544/39 C KN - ostatná plocha o výmere 704 m<sup>2</sup> (LV č. 6000),

na ktorých má byť v zmysle tejto zmluvy zhotovená Stavba, špecifikovaná v čl. III. bod 1 tejto zmluvy, na spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., ktorá bude súčasne aj stavebníkom uvedenej Stavby.

2. S ohľadom na skutočnosti uvedené v čl. VIII. bod 1 tejto zmluvy prenájomateľ súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva nájomcu k pozemkom, špecifikovaným v čl. VIII. bod 1 tejto zmluvy na spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., je nájomca oprávnený jednostranne previesť všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. (bez potreby osobitného súhlasu za strany prenájomateľa), o čom je povinný bez zbytočného odkladu upovedomiť, prenájomateľa písomným oznámením.

### **Čl.IX Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Nájom predmetu nájmu v prospech nájomcu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Martine uznesením č. 157/23 na svojom zasadnutí konanom dňa 17.08.2023.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučené na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si môžu zmluvné strany doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán.
4. Táto nájomná zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode oboch zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto nájomnej zmluve.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom 01.11.2023.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva

dostane nájomca a dva prenajímateľ.

8. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto nájomnej zmluvy a zároveň prehlasujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

V Žiline dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ján Danko  
primátor mesta Martin

Ing. Ludvik Kucko  
konateľ DEA FIN, s.r.o.

Príloha: Situácia s vyznačením predmetu nájmu



| Obj. | Parcela C | Parcela E  | Plocha |
|------|-----------|------------|--------|
| 1    | 4256/2    |            | 276,8  |
| 2    | 4256/7    |            | 58,97  |
| 3    | 3555/3    |            | 102,49 |
| 4    | 4256/2    |            | 31,32  |
| 5    | 4256/2    |            | 22,35  |
| 6    | 4256/3    |            | 25,31  |
| 7    | 3555/2    | E 4256/101 | 11,98  |
| 8    | 3555/5    |            | 7,28   |
| 9    | 4256/3    |            | 25,36  |
| 10   | 4256/3    |            | 57,81  |
| 11   | 4256/3    |            | 270,45 |
| 12   | 3555/4    |            | 25,6   |
| 13   | 4256/3    |            | 20     |
| 14   | 3555/3    |            | 31,44  |
| 15   | 3555/4    |            | 496,06 |
| 16   | 3555/4    |            | 61     |
| 17   | 3555/4    |            | 86,74  |
| 18   | 4256/3    |            | 9,9    |
| 19   | 3555/4    |            | 44,72  |
| 20   | 3555/4    |            | 65,27  |
| 21   | 3555/5    |            | 6,11   |
| 22   | 3555/13   |            | 189,13 |
| 23   | 3555/13   |            | 97,25  |
| 24   | 3556/4    |            | 45,54  |
| 25   | 3555/5    |            | 8,37   |
| 26   | 3555/13   |            | 22,72  |

| Parcela C | Parcela E  | Plocha | Obj. |
|-----------|------------|--------|------|
| 3555/13   |            | 189,13 | 22   |
| 3555/13   |            | 97,25  | 23   |
| 3555/13   |            | 22,72  | 26   |
| 3555/2    | E 4256/101 | 11,98  | 7    |
| 3555/3    |            | 102,49 | 3    |
| 3555/3    |            | 31,44  | 14   |
| 3555/4    |            | 15,6   | 12   |
| 3555/4    |            | 496,06 | 15   |
| 3555/4    |            | 61     | 16   |
| 3555/4    |            | 86,74  | 17   |
| 3555/4    |            | 44,72  | 19   |
| 3555/4    |            | 65,27  | 20   |
| 3555/4    |            | 45,54  | 24   |
| 3555/5    |            | 7,28   | 8    |
| 3555/5    |            | 6,11   | 21   |
| 3555/5    |            | 8,37   | 25   |
| 4256/2    |            | 276,8  | 1    |
| 4256/2    |            | 31,32  | 4    |
| 4256/2    |            | 22,35  | 5    |
| 4256/3    |            | 25,31  | 6    |
| 4256/3    |            | 35,36  | 9    |
| 4256/3    |            | 57,81  | 10   |
| 4256/3    |            | 270,45 | 11   |
| 4256/3    |            | 9,9    | 18   |
| 4256/3    |            | 9,9    | 18   |
| 4256/7    |            | 58,97  | 2    |

Stavba: "Modernizácia parkoviska, Martin"

Výkres: Situácia

Mierka: M 1:250

Dátum: 5.6.2023