

## Zmluva o zriadení vecného bremena

### č. 114/ON-2019

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13a ods. 1 a 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

#### Čl. I

##### Zmluvné strany

**Povinný** z vecného bremena:

Slovenská republika  
Správca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Adresa: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Róbert Komjádi - Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-167 zo dňa 11.05.2018  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený** z vecného bremena:

Názov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Adresa: Komenského 50, 042 48 Košice  
Zastúpený: Mgr. Mária Jakubová, konajúca na základe plnomocenstva zo dňa 03.06.2019  
IČO: 36570460  
DIČ: 2020063518  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

#### Čl. II

##### Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom nehnuteľného majetku štátu, a to pozemku parc. C-KN č. 2756/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1987 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné na liste vlastníctva č. 803 (ďalej len „pozemok“).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena na umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej inžinierskej siete (kanalizačné potrubie) na pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43891543-11/2019 (diel č. 9) zo dňa 29.07.2019, vyhotoveným geodetickou firmou ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku č. 619/43, 086 33 Zborov, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Michalom Baranom (ďalej len „geometrický plán“).

3. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť obmedzenie povinného z vecného bremena pri uložení inžinierskej siete,
  - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na pozemok dotknutý vecným bremenom a prechod a prejazd oprávneného cez pozemok dotknutý vecným bremenom pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačného potrubia,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému pri výkone jeho práv z vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.

### **Čl. III Odplatosť**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
2. Všeobecná hodnota vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 54/2019 zo dňa 29.07.2019, vypracovaným Ing. Františkom Heželom, Herľany 53, okres Košice - okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností (ev. č. 911090), a to vo výške 230,97 EUR (slovom: dvestotridsať eur a deväťdesiatšedem eurocentov). Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 235,00 EUR (slovom: dvestotridsaťpäť eur a nula eurocentov).
3. Dohodnutú jednorazovú odplatu vo výške 235,00 EUR uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na číslo účtu v tvare IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866, VS: 1142019, vedený v Štátnej pokladnici v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu. Písomná výzva na úhradu odplaty bude obsahovať aj informáciu o udelení súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky so zriadením vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote stanovenej v bode 3 tohto článku.

### **Čl. IV Ustanovenia o platnosti a účinnosti zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí povinný z vecného bremena, o čom oprávneného z vecného bremena informuje.
3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to do 15 dní od úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

### **Čl. V**

### Závěrečné ustanovenia

1. V prípade, že bude potrebné vykonať opravu, výmenu alebo kontrolu inžinierskych sietí, oprávnený z vecného bremena je povinný vykonať údržbu zasiahnutého pozemku a uviesť ho do pôvodného stavu na vlastné náklady. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno, je oprávnený z vecného bremena povinný oznámiť túto skutočnosť povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť oznámiť povinnému z vecného bremena bezodkladne po vykonaní zásahu. Škody spôsobené na pozemku opravami, výmenou alebo kontrolou vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena, dva (2) pre povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Róbert Komjáti – Nagy  
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....  
Mgr. Mária Jakubová  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.