

## Kúpna zmluva

- Predávajúci I:** meno a priezvisko: **Ing. Peter Kysel'**  
rodné priezvisko: xxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx  
adresa trvalého pobytu: L. Janáčka 6824/8, 917 01 Trnava  
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(ďalej len „predávajúci I“)
- Predávajúci II:** meno a priezvisko: **Ing. Eva Kysel'ová**  
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx  
adresa trvalého pobytu: Čerešňová ulica 9473/39, 917 01 Trnava  
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(ďalej len „predávajúci II“)
- Predávajúci III:** meno a priezvisko: **Ing. Rudolf Balažovič**  
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx  
adresa trvalého pobytu: Ulica Klempova 9462/4, 917 01 Trnava  
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(ďalej len „predávajúci III“)
- Predávajúci IV:** meno a priezvisko: **Mária Kramplová**  
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx  
adresa trvalého pobytu: J. Bottu 2748/44, 917 01 Trnava  
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxx  
(ďalej len „predávajúci IV“)
- Predávajúci V:** meno a priezvisko: **Ing. Roman Krامل**  
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx  
adresa trvalého pobytu: Roľnícka 7756/2, 917 01 Trnava  
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxx  
(ďalej len „predávajúci V“)
- Predávajúci VI:** meno a priezvisko: **Eva Balažovičová**  
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx  
adresa trvalého pobytu: Ľadová 5408/3, 919 34 Biely Kostol  
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxx  
(ďalej len „predávajúci VI“)

**Predávajúci VII:** meno a priezvisko: **Ing. Henrich Schneider**  
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx  
adresa trvalého pobytu: Agátová 3383/16, 917 01 Trnava  
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „*predávajúci VII*“)

**Predávajúci VIII:** meno a priezvisko: **Ing. Alena Schneiderová**  
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx  
adresa trvalého pobytu: Agátová 3383/16, 917 01 Trnava  
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „*predávajúci VIII*“; predávajúci I, predávajúci II, predávajúci III, predávajúci IV, predávajúci V, predávajúci VI, predávajúci VII a predávajúci VIII ďalej spolu len „*predávajúci*“)

**Kupujúci:** názov: **Mesto Trnava**  
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212  
Variabilný symbol: 1720589652

(ďalej len „*kupujúci*“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 670/2017 zo dňa 27. 6. 2017 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1089/2022 zo dňa 22. 9. 2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 211/2023 zo dňa 27. 6. 2023 túto

## **kúpnu zmluvu**

### **I.**

#### **Predmet kúpy**

- 1) Predávajúci I a predávajúci II sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu každého spoluvlastníka  $\frac{1}{2}$  k celku, ktoré sú zapísané na *liste vlastníctva č. 6984 pre k. ú. Trnava*, obec Trnava, okres Trnava, označené ako:
  - a) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/221*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1990 m<sup>2</sup>
  - b) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/226*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 215 m<sup>2</sup>
  - c) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/227*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 688 m<sup>2</sup>

- d) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/228*, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 80 m<sup>2</sup>
  - e) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/230*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 13 m<sup>2</sup>
  - f) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/232*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8 m<sup>2</sup>
  - g) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/237*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 62 m<sup>2</sup>
  - h) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/239*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 663 m<sup>2</sup>
  - i) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/242*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 9 m<sup>2</sup>.
- 2) Predávajúci III je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na *liste vlastníctva č. 10633 pre k. ú. Trnava*, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:
- a) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/219*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 043 m<sup>2</sup>
  - b) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/235*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 383 m<sup>2</sup>.
- 3) Predávajúci IV je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na *liste vlastníctva č. 4553 pre k. ú. Trnava*, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:
- a) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/234*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 178 m<sup>2</sup>
  - b) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/236*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 217 m<sup>2</sup>
  - c) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/246*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 206 m<sup>2</sup>.
- 4) Predávajúci I je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na *liste vlastníctva č. 11181 pre k. ú. Trnava*, obec Trnava, okres Trnava, označenej ako pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/244*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 158 m<sup>2</sup>.
- 5) Predávajúci III a predávajúci V sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu každého spoluvlastníka  $\frac{1}{2}$  k celku, ktoré sú zapísané na *liste vlastníctva č. 6819 pre k. ú. Trnava*, obec Trnava, okres Trnava, označené ako:
- a) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/217*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 106 m<sup>2</sup>
  - b) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/229*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 484 m<sup>2</sup>
  - c) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/245*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 85 m<sup>2</sup>.
- 6) Predávajúci V je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na *liste vlastníctva č. 11093 pre k. ú. Trnava*, obec Trnava, okres Trnava, označenej ako pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/238*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 128 m<sup>2</sup>.

- 7) Predávajúci III a predávajúci VI sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na *liste vlastníctva* č. 11092 pre *k. ú. Trnava*, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:
- a) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/25*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 568 m<sup>2</sup>
  - b) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/150*, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 4 m<sup>2</sup>.
- 8) Predávajúci VII a predávajúci VIII sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu každého spoluvlastníka ½ k celku, ktoré sú zapísané na *liste vlastníctva* č. 8922 pre *k. ú. Trnava*, obec Trnava, okres Trnava, označené ako:
- a) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/60*, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 40 m<sup>2</sup>
  - b) pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/61*, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 20 m<sup>2</sup>.
- 9) Predávajúci IV je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na *liste vlastníctva* č. 4553 pre *k. ú. Trnava*, obec Trnava, okres Trnava, označenej ako pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/218*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 278 m<sup>2</sup>.
- Geometrickým plánom č. 4/2023 vyhotoveným spoločnosťou CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava, IČO: 44 101 937, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 13.4.2023 pod č. G1 – 438/2023 (ďalej len „*Geometrický plán č. 4/2023*“) sa od pozemku *parc. registra „C“ č. 3486/218* oddelila časť pozemku s výmerou 24 m<sup>2</sup> a vytvoril sa pozemok *parc. registra „C“ č. 3486/490*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 24 m<sup>2</sup>, ktorá zostáva vo vlastníctve predávajúceho IV.
- Zostatok pozemku sa označuje ako *parc. registra „C“ č. 3486/218, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 254 m<sup>2</sup>*, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
- 10) Na pozemkoch opísaných v odsekoch 1 až 9 tohto článku I., resp. na ich častiach, bola vybudovaná stavba „IBV FELBANKA I, 1. etapa a 2. etapa“, v rozsahu stavebných objektov:
- a) *SO 11 Verejné osvetlenie*, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OSAŽP/38642-97335/2021/Kch zo dňa 4. 10. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2. 11. 2021,
  - b) *SO 14 Sadové úpravy*, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OSAŽP/549-368/2022/Kch zo dňa 5. 1. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 2. 2022,
  - c) *SO 01 Pozemné komunikácie*, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OSAŽP/1163-14343/2022/MH zo dňa 7. 3. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 4. 2022,
- (ďalej spolu len „*Stavby*“). Vlastníkom Stavieb sa na základe samostatnej kúpnej zmluvy stane kupujúci.
- 11) Predávajúci a kupujúci vyhlasujú a berú na vedomie, že pozemky opísané v odsekoch 1 až 9 tohto článku I. zodpovedajú pôvodným pozemkom uvedeným v kolaudačných rozhodnutiach opísaných v odseku 9, písm. a) a b) tohto článku I., po zohľadnení zápisu Geometrického plánu č. 34/2021, overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28. 6. 2021 pod č. G1 – 876/2021, ktorý bol spracovaný k zameraniu stavebného objektu SO 01 Pozemné komunikácie.
- 12) Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemkov opísaných v odsekoch 1 až 8 tohto článku I. zmluvy z predávajúcich na kupujúceho, a súčasne prevod pozemku *parc. registra „C“*

č. 3486/218, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 254 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom č. 4/2023, z predávajúceho IV na kupujúceho, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Pozemky opísané v odsekoch 1 až 8 tohto článku I. a pozemok parc. registra „C“ č. 3486/218, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 254 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom č. 4/2023, sa ďalej spolu v tejto zmluve označujú ako „Nehnutelnosti“ alebo aj „predmet kúpy“.

13) Predávajúci a kupujúci vyhlasujú a zároveň berú na vedomie, že plnenie každého predávajúceho podľa tejto zmluvy a súčasne plnenie kupujúceho v prospech každého predávajúceho podľa tejto zmluvy je individuálnym, deleným plnením.

## II.

### Predmet zmluvy

1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 670/2017 zo dňa 27. 6. 2017 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1089/2022 zo dňa 22. 9. 2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 211/2023 zo dňa 27. 6. 2023 predávajú Nehnutelnosti v celosti a v stave, v akom sa nachádzajú nasledovne:

- a) predávajúci I a predávajúci II predávajú pozemky opísané v článku I. odsek 1 tejto zmluvy,
- b) predávajúci III predáva pozemky opísané v článku I. odsek 2 tejto zmluvy,
- c) predávajúci IV predáva pozemky opísané v článku I. odsek 3 tejto zmluvy a pozemok parc. registra „C“ č. 3486/218, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 254 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom č. 4/2023,
- d) predávajúci I predáva pozemok opísaný v článku I. odsek 4 tejto zmluvy,
- e) predávajúci III a predávajúci V predávajú pozemky opísané v článku I. odsek 5 tejto zmluvy,
- f) predávajúci V predáva pozemok opísaný v článku I. odsek 6 tejto zmluvy,
- g) predávajúci III a predávajúci VI predávajú pozemky opísané v článku I. odsek 7 tejto zmluvy,
- h) predávajúci VII a predávajúci VIII predávajú pozemky opísané v článku I. odsek 8 tejto zmluvy,

kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 670/2017 zo dňa 27. 6. 2017 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1089/2022 zo dňa 22. 9. 2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 211/2023 zo dňa 27. 6. 2023 kupuje Nehnutelnosti v celosti a v stave, v akom sa nachádzajú od predávajúcich nasledovne:

- a) od predávajúceho I a predávajúceho II pozemky opísané v článku I. odsek 1 tejto zmluvy,
- b) od predávajúceho III pozemky opísané v článku I. odsek 2 tejto zmluvy,
- c) od predávajúceho IV pozemky opísané v článku I. odsek 3 tejto zmluvy a pozemok parc. registra „C“ č. 3486/218, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 254 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom č. 4/2023,
- d) od predávajúceho I pozemok opísaný v článku I. odsek 4 tejto zmluvy,

- e) od predávajúceho III a predávajúceho V pozemky opísané v článku I. odsek 5 tejto zmluvy,
- f) od predávajúceho V pozemok opísaný v článku I. odsek 6 tejto zmluvy,
- g) od predávajúceho III a predávajúceho VI pozemky opísané v článku I. odsek 7 tejto zmluvy,
- h) od predávajúceho VII a predávajúceho VIII pozemky opísané v článku I. odsek 8 tejto zmluvy,

do svojho výlučného vlastníctva.

- 2) Kupujúci je povinný za predávané Nehnutelnosti zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci sú oprávnení požadovať od kupujúceho za Nehnutelnosti zaplatenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

### III.

#### Kúpna cena

- 1) Predávajúci a kupujúci sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 670/2017 zo dňa 27. 6. 2017 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1089/2022 zo dňa 22. 9. 2022 dohodli, že kúpna cena Nehnutelností bude vychádzať zo sumy 1,00 euro za každú samostatnú parcelu. Kúpna cena predmetu kúpy predstavuje spolu **24,00 eur** (slovom *dvadsaťštyri eur*).
- 2) Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 tohto článku zmluvy bude kupujúcim uhradená nasledovne:
  - a) v prospech predávajúceho I časť kúpnej ceny vo výške 5,50 eur (*slovom päť eur a päťdesiat centov eur*), ktorá zodpovedá súčtu veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho I na pozemkoch opísaných v článku I. odsek 1 tejto zmluvy (podiel ½ z 9 parciel) a pozemku opísanom v článku I. odsek 4 tejto zmluvy (1 parcela), bude uhradená prevodom na účet predávajúceho I číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
  - b) v prospech predávajúceho II časť kúpnej ceny vo výške 4,50 eur (*slovom štyri eurá a päťdesiat centov*), ktorá zodpovedá veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho II na pozemkoch opísaných v článku I. odsek 1 tejto zmluvy (podiel ½ z 9 parciel), bude uhradená prevodom na účet predávajúceho II číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
  - c) v prospech predávajúceho III časť kúpnej ceny vo výške 3,50 eur (*slovom tri eurá a päťdesiat centov*), ktorá zodpovedá súčtu pozemkov opísaných v článku I. odsek 2 tejto zmluvy (2 parcely) a veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho III na pozemkoch opísaných v článku I. odsek 5 tejto zmluvy (podiel ½ z 3 parciel), bude uhradená prevodom na účet predávajúceho III číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
  - d) v prospech predávajúceho IV časť kúpnej ceny vo výške 4,00 eur (*slovom štyri eur*), ktorá zodpovedá pozemkom opísaným v článku I. odsek 3 tejto zmluvy (3 parcely) a pozemku pozemok parc. registra „C“ č. 3486/218, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 254 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom č. 4/2023 (1 parcela), bude uhradená prevodom na účet predávajúceho IV číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
  - e) v prospech predávajúceho V časť kúpnej ceny vo výške 2,50 eur (*slovom dve eurá a päťdesiat centov*), ktorá zodpovedá súčtu pozemku opísaného v článku I. odsek 6 tejto zmluvy (1 parcela) a veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho V na pozemkoch

opísaných v článku I. odsek 5 tejto zmluvy (podiel  $\frac{1}{2}$  z 3 parciel), bude uhradená prevodom na účet predávajúceho V číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

- f) v prospech predávajúceho III a predávajúceho VI časť kúpnej ceny vo výške 2,00 eur (*slovom dve eurá*), ktorá zodpovedá pozemkom opísaným v článku I. odsek 7 tejto zmluvy (2 parcely), bude uhradená prevodom na účet určený predávajúcim III a predávajúcim VI, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
- g) v prospech predávajúceho VII časť kúpnej ceny vo výške 1,00 eur (*slovom jedno euro*), ktorá zodpovedá veľkosti spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch opísaných v článku I. odsek 8 tejto zmluvy (podiel  $\frac{1}{2}$  z 2 parciel), bude uhradená prevodom na účet predávajúceho VII číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
- h) v prospech predávajúceho VIII časť kúpnej ceny vo výške 1,00 eur (*slovom jedno euro*), ktorá zodpovedá veľkosti spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch opísaných v článku I. odsek 8 tejto zmluvy (podiel  $\frac{1}{2}$  z 2 parciel), bude uhradená prevodom na účet predávajúceho VIII číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

najneskôr do 30 (*tridsiatich*) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú až okamihom pripísania celej príslušnej sumy finančných prostriedkov na bankové účty uvedené v tomto odseku 2.

#### IV.

#### Technický a právny stav Nehnutelností

- 1) Predávajúci I a predávajúci II vyhlasujú, že na pozemkoch parc. registra „C“ č. 3486/227 a 3486/228 viazne:
- a) vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom práve prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN s parc.č. 3486/62, 3486/227 a 3486/228 (GP34/2021) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN s parc.č. 3486/74, 3486/151, 3486/216, zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený pod č. V 4012/15 dňa 29.07.2015;
- b) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinných strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti parcele registra C č. 3486/62, 3486/227 a 3486/228 (GP 34/2021): a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR, zriadené Zmluvou o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, ktorej vklad bol povolený pod č. V5372/2019 dňa 27.08.2019.

Predávajúci I a predávajúci II vyhlasujú, že na pozemkoch parc. registra „C“ č. 3486/221, parc. registra „C“ č. 3486/230, parc. registra „C“ č. 3486/226, parc. registra „C“ č. 3486/237, parc. registra „C“ č. 3486/232, parc. registra „C“ č. 3486/242, parc. registra „C“ č. 3486/239 viazne zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na nehnuteľnosti parcely registra C č. 3486/26, 3486/221, 3486/222, 3486/223, 3486/224 a 3486/233 (GP 34/2021) 3486/63, 3486/230 (GP 34/2021), 3486/119, 3486/225 a 3486/226 (GP 34/2021), 3486/134, 3486/237 (GP 34/2021), 3486/135, 3486/214 (GP 53/2020) 3486/136, 3486/232 a 3486/242 (GP 34/2021), 3486/137, 3486/243 (GP 34/2021), 3486/142 3486/239, 3486/240 a 3486/241 (GP 34/2021) právo umiestniť elektroenergetické stavby a zariadenie distribučnej sústavy - káblového NN a VN vedenia a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 24/2021

úradne overený pod č. G1-818/2021 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, zapísané pod Z 4341/2021.

Predávajúci I vyhlasuje, že na pozemku parc. registra „C“ č. 3486/244 viazne zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na nehnuteľnosti parcely registra C č. 3486/72, 3486/138, 3486/244 (GP 34/2021), 3486/139, právo umiestniť elektroenergetické stavby a zariadenie distribučnej sústavy - káblového NN a VN vedenia a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 24/2021 úradne overený pod č. G1-818/2021 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, zapísané pod č Z 4341/2021.

2) Predávajúci III vyhlasuje, že na pozemkoch parc. registra „C“ č. 3486/219 parc. registra „C“ č. 3486/235 viazne zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na nehnuteľnosti parcely registra C č. 3486/53, 3486/219 a 3486/220 (GP 34/2021), 3486/78, 3486/235 (GP 34/2021) právo umiestniť elektroenergetické stavby a zariadenie distribučnej sústavy - káblového NN a VN vedenia a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 24/2021 úradne overený pod č. G1-818/2021 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, zapísané pod Z 4341/2021.

3) Predávajúci IV vyhlasuje, že na pozemkoch parc. registra „C“ č. 3486/246 viazne vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka nehnuteľnosti parcely registra C č. 3486/59, 3486/246 (GP 34/2021) (ďalej spolu len "zaťažená nehnuteľnosť") strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR; zriadené Zmluvou o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, ktorej vklad bol povolený pod č. V 5257/2019 dňa 21.08.2019.

Predávajúci IV vyhlasuje, že na pozemku parc. registra „C“ č. 3486/218 viazne zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na nehnuteľnosť parcelu registra C č. 3486/100, 3486/218 (GP34/2021) právo umiestniť elektroenergetické stavby a zariadenie distribučnej sústavy - káblového NN a VN vedenia a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 24/2021 úradne overený pod č. G1-818/2021 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, zapísané pod č. Z 4341/2021.

4) Predávajúci III a predávajúci V vyhlasujú, že na pozemku parc. registra „C“ č. 3486/229 viazne:

a) vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom práve prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN s parc.č. 3486/48, 3486/229 (GP 34/2021) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN s parc.č. 3486/74, 3486/151, 3486/216, zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený pod č. V 4012/15 dňa 29.07.2015,

b) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinných ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľností parcel registra C č. 3486/48, 3486/229 (GP 34/2021), 3486/96 (ďalej



spolu len "zaťažená nehnuteľnosť") strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR; zriadené Zmluvou o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, ktorej vklad bol povolený pod č. V 5256/2019 dňa 21.08.2019.

Predávajúci III a predávajúci V vyhlasujú, že na pozemku parc. registra „C“ č. 3486/217 viazne zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na nehnuteľnosť parcelu registra C č. 3486/99, 3486/217 (GP 34/2021) právo umiestniť elektroenergetické stavby a zariadenie distribučnej sústavy - káblového NN a VN vedenia a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 24/2021 úradne overený pod č. G1-818/2021 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, zapísané pod č. Z 4341/2021.

5) Predávajúci V vyhlasuje, že na pozemku parc. registra „C“ č. 3486/238 viazne:

- a) vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom práve prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN s parc.č. 3486/76, 3486/238 (GP 34/2021) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN s parc.č. 3486/74, 3486/151, 3486/216, zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený pod č. V 4012/15 dňa 29.07.2015,
- b) zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na nehnuteľnosť parcelu registra C č. 3486/76, 3486/238 (GP 34/2021) právo umiestniť elektroenergetické stavby a zariadenie distribučnej sústavy - káblového NN a VN vedenia a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 24/2021 úradne overený pod č. G1-818/2021 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, zapísané pod č. Z 4341/2021.

6) Predávajúci III a predávajúci VI vyhlasujú, že na pozemku parc. registra „C“ č. 3486/25 viazne:

- a) vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom práve prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými vozidlami cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN s parc.č. 3486/25 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN s parc.č. 3486/74, 3486/151, 3486/216, zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený pod č. V 4012/15 dňa 29.07.2015,
- b) zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na nehnuteľnosť parcelu registra C č. 3486/25 právo umiestniť elektroenergetické stavby a zariadenie distribučnej sústavy - káblového NN a VN vedenia a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 24/2021 úradne overený pod č. G1-818/2021 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, zapísané pod č. Z 4341/2021.

7) Predávajúci VII a predávajúci VIII vyhlasujú, že na pozemkoch parc. registra „C“ č. 3486/60 a parc. registra „C“ č. 3486/61 viazne vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinných ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľností parciel registra C č. 3486/60, 3486/61 (ďalej spolu len "zaťažená nehnuteľnosť") strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti

v celom rozsahu: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR; zriadené Zmluvou o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, ktorej vklad bol povolený pod č. V 5255/2019 dňa 21.08.2019.

- 8) Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Nehnutelnosti nemajú žiadne technické závady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých kupujúceho vopred neinformovali a o ktorých by pritom vedeli a boli by im známe.

Predávajúci tiež vyhlasujú, že s výnimkou vecných bremien opísaných v odsekoch 1 až 7 tohto článku IV. zmluvy, neviaznu na Nehnutelnostiach žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky; že k nim nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo Nehnutelnosti alebo ich časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo kupujúceho.

- 9) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil ohliadkou na mieste samom so stavom Nehnutelností; tento stav mu je známy, pozná ho a takto ich, v celosti, berúc na vedomie vecné bremená opísané v odsekoch 1 až 7 tohto článku IV. zmluvy, ako aj umiestnenie Stavieb opísaných v článku I. odsek 10 tejto zmluvy, kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

## V.

### Návrh na vklad

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci, a to bezodkladne, najneskôr do 15 (*pätnástich*) dní od dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle Mesta Trnava.

Predávajúci a kupujúci sa súčasne dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v zmysle zákona o správnych poplatkoch.

- 2) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

V prípade, ak katastrálne konanie týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom právoplatne zastavené a/alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, predávajúci a kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## VI.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Predávajúci sa zaväzujú, že do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na kupujúceho nevykonajú žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho a/alebo užívacieho práva kupujúceho k predmetu kúpy, predovšetkým nezriadia žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo

záväzok zmluvný alebo vecno-právny v prospech tretích osôb vrátane akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo zmlúv o užívaní predmetu kúpy alebo jeho časti.

## VII.

### Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.  
Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 4) Odstúpenie od tejto zmluvy niektorou z jej zmluvných strán je prípustné iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve príp. v zákone, pričom je účinné dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli a uviesť všetky záležitosti týkajúce sa Nehnutelností do pôvodného stavu.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu
- 6) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 8) Predávajúci v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“) podpisom tejto zmluvy dobrovoľne udeľujú kupujúcemu súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Právny základ spracúvania osobných údajov na vyššie uvedené účely ich spracúvania je daný vyjadrením súhlasu každého predávajúceho v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) Zákona o ochrane osobných údajov. Súhlas každého predávajúceho so spracovaním jeho osobných údajov kupujúcim platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou a počas doby, po ktorú bude zmluva archivovaná kupujúcim po jej zániku v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Súhlas je možné odvolať písomným oznámením doručeným kupujúcemu. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia.

Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že boli v zmysle príslušných ustanovení Zákona o ochrane osobných údajov informovaní a poučení, že majú právo požadovať prístup k ich osobným údajom, právo na opravu poskytnutých osobných údajov, právo na výmaz ich osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania ich osobných údajov, právo namietať spracúvanie ich osobných údajov, právo na prenosnosť ich osobných údajov, o práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona o ochrane osobných údajov, v súlade s ustanovením § 21 a nasl. Zákona o ochrane osobných údajov.

9) Zmluva je vyhotovená v trinástich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každý predávajúci, tri rovnopisy obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade.

10) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

11) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V ..... dňa .....

Predávajúci I:

**Ing. Peter Kysel'**

V Trnave dňa .....

Kupujúci:

za Mesto Trnava  
**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor mesta

V ..... dňa .....

Predávajúci II:

**Ing. Eva Kysel'ová**

V ..... dňa .....

Predávajúci III:

**Ing. Rudolf Balažovič**

V ..... dňa .....

Predávajúci IV:

**Mária Kramplová**

V ..... dňa .....

Predávajúci V:

**Ing. Roman Krامل**

V ..... dňa .....

Predávajúci VI:  
**Eva Balažovičová**

V ..... dňa .....

Predávajúci VII:  
**Ing. Henrich Schneider**

V ..... dňa .....

Predávajúci VIII:  
**Ing. Alena Schneiderová**