

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Obec Kosorín
Sídlo:	Kosorín 117, 966 24 Kosorín
IČO:	00 320 757
Zastúpená:	Ing. Darina Morvayová, starostka obce

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Meno a priezvisko:	Miroslava Húsková rod.Štyriová
Dátum narodenia:	25.4.1978
Adresa trvalého pobytu:	Kosorín 96, 966 24 Kosorín
Číslo OP:	MJ 605088

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno:	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
IČO:	35 910 739
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená:	Ing. Dušan Čavojský, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra EKN parc.č.186/4 o výmere 3241 m², druh pozemku: orná pôda, pozemku registra EKN parc. č. 1053/3 o výmere 15 776 m², druh pozemku ostatná plocha a pozemku registra CKN p.č. 578/4 o výmere 267m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, ktoré sú v prospech povinného z VB zapísané na LV č. 402 , vedenom pre obec Kosorín katastrálne územie Kosorín.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36636029-197/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.8.2023, vyhotoveného firmou Geodetické služby s.r.o., IČO 36 636 029, úradne overeného Okresným úradom v Žiari nad Hronom odborom katastrálnym pod č. G1 - 426/23 zo dňa 4.9.2023 a
- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .

Článok III

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Investorovi preločky ani Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV

- (1) Táto zmluva je platná a dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- (2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.
- (3) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

Dr.

Príloha

cné

J

tretia oso

