

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Predávajúci

1. Obec Vrbovce

IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,
zastúpená Mgr. Dušanom Eliášom – starostom obce,

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci

2. Miroslav Hrivnák, rod. Hrivnák,

narodený, r.č.,
trvale bytom Búdková 18, 811 04 Bratislava,
štátny občan

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predávajúci, Obec Vrbovce, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pre obec a k.ú. Vrbovce na LV č. 2263:

- pozemku **C KN parcela číslo 2948/60** – trvalý trávnatý porast vo výmere 589 m² v podiele 1/1 k celku,
- pozemku **C KN parcela číslo 2948/61** – trvalý trávnatý porast vo výmere 721 m² v podiele 1/1 k celku,

odpredáva tieto nehnuteľnosti v prospech kupujúceho Miroslava Hrivnáka v podiele 1/1 k celku.

II.

Kupujúci, Miroslav Hrivnák, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho nehnuteľnosti v k.ú. a obci Vrbovce, tak ako sú bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky v k.ú. a obci Vrbovce: C KN parcela číslo 2948/60 – trvalý trávnatý porast vo výmere 589 m² v podiele 1/1 k celku a C KN parcela číslo 2948/61 – trvalý trávnatý porast vo výmere 721 m² v podiele 1/1 k celku.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 16,03 €/m², ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 8/D/23 zo dňa 31.08.2023, t.j. kupujúci vyplatí predávajúcemu sumu 21000,00€.

Kúpna cena bude uhradená do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na č. účtu predávajúceho: SK460 2000 0000 0000 3324 182.

V zmysle prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/D/23 zo dňa 31.08.2023 kupujúci berie na vedomie nasledovné podmienky:

- na pozemku parcela číslo 2948/61 sa nachádza budúce vecné bremeno vo forme NN kábla,
- na pozemkoch bude realizovaná v zmysle územného plánu obce Vrbovce stavba rodinného domu s tým, že stavebné povolenie bude vydané do 3 rokov odo dňa schválenia obecným zastupiteľstvom,
- v prípade nerealizovania stavby sa kupujúci zaväzuje pozemky odpredať obci za tú istú cenu ako ich nadobudol.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam, že k nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne ťarchy, nájomné právo, vecné bremeno.

Kupujúci bol oboznámený so stavom nehnuteľností a tieto odkupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Správny poplatok za kolok vo výške 66 € zaplatí kupujúci.

Do držby a užívania vstúpi kupujúci dňom uhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy.

Predávajúci je povinný túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejniť na webovom sídle obce Vrbovce.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby v zmysle §42 odst.4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránil v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve sú určené pre katastrálny odbor a po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

Vo Vrbovciach, dňa 25.10.2023

.....
predávajúci - Obec Vrbovce
zastúpená starostom Mgr. Dušanom Eliášom

Vo Vrbovciach, dňa 25.10.2023

.....
kupujúci - Miroslav Hrivnák