

MeU Žiar nad Hronom	certifikačné číslo : 717/2023
	evidenčné číslo : 2046/2023

Kúpna zmluva č. 2046/2023 a zmluva o zriadení predkupného práva

uzavretá podľa § 588, § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023, č. 133/2023 zo dňa 21.09.2023 a č. 165/2023 zo dňa 12.10.2023 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci / oprávnený z predkupného práva :

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „predávajúci, alebo oprávnený z predkupného práva“)

a

Kupujúci / povinní z predkupného práva:

1. **Höhn Daniel rod. Höhn**
nar.: , r.č.:
a manželka
Mgr. Höhnová Katarína rod. Loučičanová
nar.: , r.č.:
obaja trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
2. **Kýpet' Peter rod. Kýpet'**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
3. **Briedoň Juraj rod. Briedoň**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
4. **Kramár Miroslav rod. Kramár**
nar.: , r.č.:
a manželka
Kramárová Eva rod. Macháčová
nar.: , r.č.:
obaja trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
5. **Kapusta Zdenko rod. Kapusta**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: 966 23 Lovčica - Trubín
štátny občan SR
6. **Redechová Ľudmila rod. Redechová**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR

7. **Ing. Herčková Daniela rod. Škopcová**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
8. **Hricová Paulína rod. Hricová**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
9. **Štefanovičová Nikoleta rod. Haládeková**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
10. **Putnok Pavel rod. Putnok**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: 967 01 Kremnica
štátny občan SR
11. **Priehodová Gabriela rod. Kamenická**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
12. **Šipikal Filip rod. Šipikal**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: 966 22 Lútila
a manželka
Šipikalová Emília rod. Krnáčová
nar.: , r.č.:
trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
13. **Ing. Jelínek Karol rod. Jelínek**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: 966 11 Trnavá Hora - Kľačany
a manželka
Jeliňková Dáša rod. Maláková
nar.: , r.č.:
trvale bytom: 851 01 Bratislava
obaja štátni občania SR
14. **Kútik Michal rod. Kútik**
nar.: , r.č.:
a manželka
Kúťiková Mária rod. Trgiňová
nar.: , r.č.:
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR

15. **Körmöczyová Berta rod. Sliviaková**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
16. **Hrmo Jozef rod. Hrmo**
nar.: , r.č.:
a manželka
Hrmová Mária rod. Kozáriková
nar.: , r.č.:
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
17. **Ing. Hudecová Nadežda rod. Hudecová**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
18. **Polák Ján rod. Polák**
nar.: , r.č.:
a manželka
Poláková Ľudmila rod. Augustínová
nar.: , r.č.:
obaja trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
19. **Ing. Miškovič Juraj rod. Miškovič**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: , 974 01 Banská Bystrica - Jakub
štátny občan SR
20. **Miškovičová Lucia rod. Šárková**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
21. **Bachmaier Josef Stefan rod. Bachmaier**
nar.:
a manželka
Bachmaier Jana rod. Franková
nar.: , r.č.:
obaja trvale bytom: 809 33 München, SRN
obaja štátni občania SRN
22. **Gajdošík Ernest rod. Gajdošík**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
23. **Katina Peter rod. Katina**
nar.: , r.č.:
a manželka
Katinová Mária rod. Vincencová
nar.: , r.č.:
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

24. Mgr. Richter Michal rod. Richter

nar.: r.č.:

trvale bytom: 851 01 Bratislava

štátny občan SR

25. Hlaváč Pavol rod. Hlaváč

nar.: r.č.:

a manželka

Ing. Hlaváčová Marianna rod. Tatárová

nar.: r.č.:

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

26. Šuster Ľubomír rod. Šuster

nar.: r.č.:

a manželka

Šusterová Mária rod. Schmidtová

nar.: r.č.:

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

27. Šusteková Darina rod. Černíková

nar.: r.č.:

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

štátna občianka SR

28. Filipčík Ľuboš rod. Filipčík

nar.: r.č.:

a manželka

Mgr. Filipčíková Jana rod. Budajová

nar.: r.č.:

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

(ďalej ako „kupujúci, povinní z predkupného práva“ a

spolu s predávajúcim, oprávneným z predkupného práva ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, a to :
 1. pozemok par. č. CKN 615/28, zastavaná plocha o výmere 16 m²
 2. pozemok par. č. CKN 615/30, zastavaná plocha o výmere 14 m²
 3. pozemok par. č. CKN 615/31, zastavaná plocha o výmere 14 m²
 4. pozemok par. č. CKN 615/32, zastavaná plocha o výmere 14 m²
 5. pozemok par. č. CKN 615/33, zastavaná plocha o výmere 16 m²
 6. pozemok par. č. CKN 615/34, zastavaná plocha o výmere 16 m²
 7. pozemok par. č. CKN 615/35, zastavaná plocha o výmere 14 m²
 8. pozemok par. č. CKN 615/36, zastavaná plocha o výmere 14 m²
 9. pozemok par. č. CKN 615/37, zastavaná plocha o výmere 14 m²
 - pozemok par. č. CKN 615/63, zastavaná plocha o výmere 16 m²

10. pozemok par. č. CKN 615/39, zastavaná plocha o výmere 17 m²
11. pozemok par. č. CKN 615/41, zastavaná plocha o výmere 13 m²
12. pozemok par. č. CKN 615/42, zastavaná plocha o výmere 13 m²
13. pozemok par. č. CKN 615/43, zastavaná plocha o výmere 13 m²
14. pozemok par. č. CKN 615/44, zastavaná plocha o výmere 13 m²
15. pozemok par. č. CKN 615/45, zastavaná plocha o výmere 14 m²
16. pozemok par. č. CKN 615/46, zastavaná plocha o výmere 14 m²
17. pozemok par. č. CKN 615/47, zastavaná plocha o výmere 14 m²
18. pozemok par. č. CKN 615/48, zastavaná plocha o výmere 14 m²
19. pozemok par. č. CKN 615/50, zastavaná plocha o výmere 13 m²
 pozemok par. č. CKN 615/56, zastavaná plocha o výmere 14 m²
20. pozemok par. č. CKN 615/51, zastavaná plocha o výmere 14 m²
 pozemok par. č. CKN 615/57, zastavaná plocha o výmere 14 m²
21. pozemok par. č. CKN 615/52, zastavaná plocha o výmere 15 m²
22. pozemok par. č. CKN 615/53, zastavaná plocha o výmere 15 m²
 pozemok par. č. CKN 615/60, zastavaná plocha o výmere 14 m²
23. pozemok par. č. CKN 615/54, zastavaná plocha o výmere 14 m²
24. pozemok par. č. CKN 615/55, zastavaná plocha o výmere 16 m²
25. pozemok par. č. CKN 615/58, zastavaná plocha o výmere 14 m²
26. pozemok par. č. CKN 615/59, zastavaná plocha o výmere 14 m²
27. pozemok par. č. CKN 615/61, zastavaná plocha o výmere 14 m²
28. pozemok par. č. CKN 615/62, zastavaná plocha o výmere 16 m²
 (ďalej len „nehnutelnosť“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti, t.j. v podiele 1/1, pozemky bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet zmluvy“) tak ako stojí a leží a kupujúci každý v celku kupujú predmet zmluvy tak ako stojí a leží do vlastníctva, za kúpnu cenu dojednanú v Čl. III. tejto zmluvy nasledovne:
 1. pozemok par. č. CKN 615/28, zastavaná plocha o výmere 16 m²,
 v celosti do BSM - Höhn Daniel a manželka Mgr. Höhnová Katarína rod. Loučičanová
 - kupujúci č. 1
 2. pozemok par. č. CKN 615/30, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
 v celosti - Kýpet' Peter - kupujúci č. 2
 3. pozemok par. č. CKN 615/31, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
 v celosti - Briedoň Juraj - kupujúci č. 3
 4. pozemok par. č. CKN 615/32, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
 v celosti do BSM - Kramár Miroslav a manželka Kramárová Eva rod. Macháčová
 - kupujúci č. 4
 5. pozemok par. č. CKN 615/33, zastavaná plocha o výmere 16 m²,
 v celosti - Kapusta Zdenko - kupujúci č. 5
 6. pozemok par. č. CKN 615/34, zastavaná plocha o výmere 16 m²,
 v celosti - Redechová Ľudmila rod. Redechová - kupujúci č. 6
 7. pozemok par. č. CKN 615/35, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
 v celosti - Ing. Herčková Daniela rod. Škopcová - kupujúci č. 7

8. **pozemok par. č. CKN 615/36**, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
v celosti - Hricová Paulína rod. Hricová - kupujúci č. 8
9. **pozemok par. č. CKN 615/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
pozemok par. č. CKN 615/63, zastavaná plocha o výmere 16 m²,
v celosti - Štefanovičová Nikoleta rod. Haládeková - kupujúci č. 9
10. **pozemok par. č. CKN 615/39**, zastavaná plocha o výmere 17 m²,
v celosti - Putnok Pavel - kupujúci č. 10
11. **pozemok par. č. CKN 615/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m²,
v celosti - Priehodová Gabriela rod. Kamenická - kupujúci č. 11
12. **pozemok par. č. CKN 615/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m²,
v celosti do BSM - Šipikal Filip a manželka Šipikalová Emília rod. Krnáčová
- kupujúci č. 12
13. **pozemok par. č. CKN 615/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m²,
v celosti do BSM - Ing. Jelínek Karol a manželka Jelínková Dáša rod. Maláková
- kupujúci č. 13
14. **pozemok par. č. CKN 615/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m²,
v celosti do BSM - Kútik Michal a manželka Kútiková Mária rod. Trgiňová
- kupujúci č. 14
15. **pozemok par. č. CKN 615/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
v celosti - Körmöczyová Berta rod. Slíviaková - kupujúci č. 15
16. **pozemok par. č. CKN 615/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
v celosti do BSM - Hrmo Jozef a manželka Hrmová Mária rod. Kozáriková
- kupujúci č. 16
17. **pozemok par. č. CKN 615/47**, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
v celosti - Ing. Hudecová Nadežda rod. Hudecová - kupujúci č. 17
18. **pozemok par. č. CKN 615/48**, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
v celosti do BSM - Polák Ján a manželka Poláková Ľudmila rod. Augustínová
- kupujúci č. 18
19. **pozemok par. č. CKN 615/50**, zastavaná plocha o výmere 13 m²,
pozemok par. č. CKN 615/56, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
v celosti - Ing. Miškovič Juraj - kupujúci č. 19
20. **pozemok par. č. CKN 615/51**, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
pozemok par. č. CKN 615/57, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
v celosti - Miškovičová Lucia rod. Šárková - kupujúci č. 20
21. **pozemok par. č. CKN 615/52**, zastavaná plocha o výmere 15 m²,
v celosti do BSM - Bachmaier Josef Stefan a manželka Bachmaier Jana rod. Franková
- kupujúci č. 21
22. **pozemok par. č. CKN 615/53**, zastavaná plocha o výmere 15 m²,
pozemok par. č. CKN 615/60, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
v celosti - Gajdošík Ernest - kupujúci č. 22

23. **pozemok par. č. CKN 615/54**, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
v celosti do BSM - Katina Peter a manželka Katinová Mária rod. Vincencová - kupujúci č. 23
24. **pozemok par. č. CKN 615/55**, zastavaná plocha o výmere 16 m²,
v celosti - Mgr. Richter Michal - kupujúci č. 24
25. **pozemok par. č. CKN 615/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
v celosti do BSM - Hlaváč Pavol a manželka Ing. Hlaváčová Marianna rod. Tatárová
- kupujúci č. 25
26. **pozemok par. č. CKN 615/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
v celosti do BSM - Šuster Ľubomír a manželka Šusterová Mária rod. Schmidtová
- kupujúci č. 26
27. **pozemok par. č. CKN 615/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
v celosti - Šusteková Darina - kupujúci č. 27
28. **pozemok par. č. CKN 615/62**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
v celosti do BSM - Filipčík Ľuboš a manželka Mgr. Filipčíková rod. Budajová
- kupujúci č. 28

Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023 a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Čl. VIII, bod 1. písm. b.), c.) - predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov):
v cene pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 - **75,- €/m²**.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo 21.09.2023, a č. 133/2023 zo dňa 21.09.2023 a č. 165 /2023 zo dňa 12.10.2023 **na sumu vo výške 75,- €/m²**, (slovom sedemdesiatpäť €/m²) čo predstavuje kúpnu cenu:
 1. par. č. CKN 615/28 - Höhn Daniel a manželka Mgr. Höhnová Katarína rod. Loučičanová
1 200,- € (slovom tisícdvesto €)
 2. par. č. CKN 615/30 - Kýpeľ Peter 1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
 3. par. č. CKN 615/31 - Briedoň Juraj 1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
 4. par. č. CKN 615/32 - Kramár Miroslav a manželka Kramárová Eva rod. Macháčová
1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
 5. par. č. CKN 615/33 - Kapusta Zdenko 1 200,- € (slovom tisícdvesto €)
 6. par. č. CKN 615/34 - Redechová Ľudmila rod. Redechová
1 200,- € (slovom tisícdvesto €)
 7. par. č. CKN 615/35 - Ing. Herčková Daniela rod. Škopcová
1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
 8. par. č. CKN 615/36 - Hricová Paulína rod. Hricová 1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
 9. par. č. CKN 615/37 - Štefanovičová Nikoleta rod. Haládeková
1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
 - par. č. CKN 615/63 - Štefanovičová Nikoleta rod. Haládeková
1 200,- € (slovom tisícdvesto €)
 10. par. č. CKN 615/39 - Putnok Pavel 1 275,- € (slovom tisícdvestosedemdesiatpäť €)
 11. par. č. CKN 615/41 - Priehodová Gabriela rod. Kamenická
975,- € (slovom deväťstosedemdesiatpäť €)

12. par. č. CKN 615/42 - Šipikal Filip a manželka Šipikalová Emília rod. Krnáčová
975,- € (slovom deväťstosedemdesiatpäť €)
13. par. č. CKN 615/43 - Ing. Jelínek Karol a manželka Jelínková Dáša rod. Maláková
975,- € (slovom deväťstosedemdesiatpäť €)
14. par. č. CKN 615/44 - Kútik Michal a manželka Kútiková Mária rod. Trgiňová
975,- € (slovom deväťstosedemdesiatpäť €)
15. par. č. CKN 615/45 - Körmöczyová Berta rod. Sliviaková
1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
16. par. č. CKN 615/46 - Hrmo Jozef a manželka Hrmová Mária rod. Kozáriková
1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
17. par. č. CKN 615/47 - Ing. Hudecová Nadežda rod. Hudecová
1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
18. par. č. CKN 615/48 - Polák Ján a manželka Poláková Ľudmila rod. Augustínová
1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
19. par. č. CKN 615/50 - Ing. Miškovič Juraj 975,- € (slovom deväťstosedemdesiatpäť €)
- par. č. CKN 615/56 - Ing. Miškovič Juraj 1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
20. par. č. CKN 615/51 - Miškovičová Lucia rod. Šárková 1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
- par. č. CKN 615/57 - Miškovičová Lucia rod. Šárková 1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
21. par. č. CKN 615/52 - Bachmaier Josef Stefan a manželka Bachmaier Jana rod. Franková
1 125,- € (slovom tisícstodvadsaťpäť €)
22. par. č. CKN 615/53 - Gajdošík Ernest 1 125,- € (slovom tisícstodvadsaťpäť €)
- par. č. CKN 615/60 - Gajdošík Ernest 1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
23. par. č. CKN 615/54 - Katina Peter a manželka Katinová Mária rod. Vincencová
1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
24. par. č. CKN 615/55 - Mgr. Richter Michal 1 200,- € (slovom tisícdvesto €)
25. par. č. CKN 615/58 - Hlaváč Pavol a manželka Ing. Hlaváčová Marianna rod. Tatárová
1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
26. par. č. CKN 615/59 - Šuster Ľubomír a manželka Šusterová Mária rod. Schmidtová
1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
27. par. č. CKN 615/61 - Šusteková Darina rod. Černíková 1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
28. par. č. CKN 615/62 - Filipčík Ľuboš a manželka Mgr. Filipčíková Jana rod. Budajová
1 200,- € (slovom tisícdvesto €)

cena spolu za všetky pozemky podľa tejto zmluvy: **34 500,- €**.

3. Jednotliví kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu za predmet kúpy do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, na účet bytového spoločenstva domu č.s. **456**, z ktorého bude uhradená kúpna cena za všetky predávané nehnuteľnosti jednorazovou úhradou do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422, VS: 175 006 3921**.
Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostanú kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV.

Predmet zmluvy o zriadení predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva týmto zriaďuje predkupné právo vecnoprávného charakteru k predávaným nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z predkupného práva.
2. Povinný z predkupného práva týmto prehlasuje, že ponúkne kupovanú nehnuteľnosť najskôr oprávnenému z predkupného práva v prípade, ak sa pozemok pod vyhradeným parkovacím

miestom nebude predávať spolu s bytom v bytovom dome, pri ktorom sa parkovisko s vyhradenými parkovacími miestami nachádza.

Čl. V.

Obsah predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva sa zaväzuje pre prípad, keď sa vyhradené parkovacie miesto predáva samostatne, bez bytu v bytovom spoločenstve, pri ktorom je toto parkovacie miesto, ponúknuť nehnuteľnosť na predaj najprv oprávnenému z predkupného práva, a to zaslaním ponuky oprávnenému z predkupného práva.
2. Ponuka na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti zo strany povinného z predkupného práva musí byť písomná a musí obsahovať výšku kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pri predkupnom práve vo výške, za ktorú kupujúci - povinný z predkupného práva nehnuteľnosť nadobudol.
4. Oprávnený z predkupného práva je oprávnený potvrdiť prijatie ponuky v lehote do 2 týždňov po doručení ponuky, a to buď písomným potvrdením adresovaným povinnému z predkupného práva, alebo mailom.
5. Po akceptácii ponuky sa povinný a oprávnený zaväzuje v lehote do 1 mesiaca odo dňa uplatnenia predkupného práva k nehnuteľnosti, uzatvoriť kúpnu zmluvu, na základe ktorej povinný prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti na oprávneného.
6. V prípade neakceptácie ponuky realizácie predkupného práva zo strany oprávneného vyššie uvedeným spôsobom, predkupné právo zanikne a oprávnený sa zaväzuje, ak to bude potrebné, poskytnúť povinným nevyhnutnú súčinnosť pri výmaze predkupného práva z katastra nehnuteľností, t.j. vydať potvrdenie preukazujúce neuplatnenie predkupného práva.
7. Povinný z predkupného práva je povinný postupovať podľa tohto článku aj vtedy, ak hodlá predmet predkupného práva alebo jeho časť darovať, zameniť, vložiť do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva ako nepeňažný vklad alebo iným spôsobom scudziť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v okamihu začatia ponukového konania nesmie byť na predmete predkupného práva zriadené záložné právo, vecné bremeno ani iná ťarcha.
9. Predkupné právo k nehnuteľnosti sa zriaďuje v prospech oprávneného ako vecné právo a pôsobí aj voči právny nástupcom povinného.
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na podklade tejto zmluvy zapíše v časti „C“ listu vlastníctva „**Vecné predkupné právo v prospech Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125**“.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 133/2023 zo dňa 21.09.2023. Zámer predaja predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 25.09.2023 do 11.10.2023.
2. Predaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 165/2023 zo 12.10.2023.
3. Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že :
 - každý kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto,
 - iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest,
 - pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov

riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
6. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nepodmieňujú a v takom stave v akom sa nachádza, predmet kúpy tak ako stojí a leží kupujú.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby kupujúci bezodplatne poskytnú a uvoľnia miesto na nevyhnutný čas pre potreby mesta (napr. jarmok, cyklistické preteky, a pod.).

Čl. VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo a predkupné právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich/povinných z predkupného práva vkladom do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66,- € sú kupujúci povinní uhradiť do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK87 0200 0000 0000 1462 1422, VS: 175 006 3921.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom.
4. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho a predkupného práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
5. Návrh na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho a predkupného práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
8. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci (alternatívne):
 - a) napriek písomnému upozorneniu užíva predmet prevodu spôsobom, že predávajúcemu vzniká škoda na príľahkých pozemkoch, miestnych cestách alebo infraštruktúre,
 - b) vykonal na predmete nájmu také úpravy, ktoré neboli povolené stavebným úradom alebo ktoré menia účel parkovacieho miesta osobného motorového vozidla do 5,30 m dĺžky,
 - c) zriadil na predmete prevodu akúkoľvek stavbu,
 - d) napriek písomnej výzve predávajúceho neuvoľnil parkovacie miesto na predmete prevodu vo vyššom záujme v prospech predávajúceho. Uvoľnenie je bez nároku na kompenzáciu v prípade organizácie podujatí, a to najmä jarmok, polmaratón, cyklistické preteky, ktoré budú oznámené minimálne 10 dní pred konaním.
 - e) napriek písomnej výzve nezabezpečuje technickú alebo zimnú údržbu na vlastné náklady alebo nezabezpečuje trvalý dobrý technický stav parkovacieho miesta na predmete prevodu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Účinnosťou tejto zmluvy zaniká nájom k predmetu prevodu. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne, za stranu kupujúcich resp. povinných z predkupného práva je to osoba predsedu spoločenstva bytového domu. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, resp. predsedu bytového spoločenstva, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 44 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor a jeden rovnopis každému kupujúcemu.
9. Kupujúci, resp. povinní z predkupného práva vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.119/2023 zo dňa 21.09.2023
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.133/2023 zo dňa 21.09.2023
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.165/2023 zo dňa 12.10.2023

V Žiari nad Hronom, dňa **25-10-2023**

Predávajúci:

.....
Mgr. Peter Antal
primátor,
Mesto Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: **24-10-2023** Podpis: ..

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: **24.10.23** Podpis: ...

*nehodiace sa škrtnite

V Žiari nad Hronom
Kupujúci:

1. Höhn Daniel rod. Höhn

14. 10. 2023
dňa

1. Mgr. Höhnová Katarína rod. Loučičanová

14. 10. 2023
dňa

Kašiarová Iveta rod. Kašiarová

dňa

2. Kýpeť Peter rod. Kýpeť

13. 10. 2023
dňa

3. Briedoň Juraj rod. Briedoň

15. 10. 2022
dňa

4. Kramár Miroslav rod. Kramár

15. 10. 2023
dňa

4. Kramárová Eva rod. Macháčová

13. 10. 2023
dňa

5. Kapusta Zdenko rod. Kapusta

14. 10. 2023
dňa

6. Redechová Ľudmila rod. Redechová

14. 10. 2023
dňa

7. Ing. Herčková Daniela rod. Škopcová

14. 10. 2023
dňa

8. Hricová Paulína rod. Hricová

13. 10. 2023
dňa

9. Štefanovičová Nikoleta rod. Haládeková

13. 10. 2023
dňa

Kunová Henrieta rod. Kicková

dňa

10. Putnok Pavel rod. Putnok

dňa

13.10.2023

11. Priehodová Gabriela rod. Kamenická

dňa

13.10.2023

12. Šipikal Filip rod. Šipikal

dňa

15.10.2023

11. Šipikalová Emília rod. Krnáčová

dňa

15.10.2023

13. Ing. Jelínek Karol rod. Jelínek

dňa

14.10.2023

13. Jelínková Dáša rod. Maláková

dňa

14.10.2023

14. Kútik Michal rod. Kútik

dňa

15.10.2023

14. Kútiková Mária rod. Trgiňová

dňa

13.10.2023

15. Kormöczyová Berta rod. Sliviaková

dňa

15.10.2023

16. Hrmo Jozef rod. Hrmo

dňa

14.10.2023

16. Hrmová Mária rod. Kozáriková

dňa

14.10.2023

17. Ing. Hudecová Nadežda rod. Hudecová

dňa

13.10.2023

18. Polák Ján rod. Polák

dňa

14.10.2023

18. Poláková Ľudmila rod. Augustínová

dňa

14.10.2023

..... Michalov Peter rod. Michalov	 dňa
..... Michalová Zdenka rod. Kosorínska	 dňa
..... 19. Ing. Miškovič Juraj rod. Miškovič	 13. 10. 2023 dňa
..... 20. Miškovičová Lucia rod. Šárková	 13. 10. 2023 dňa
..... 21. Bachmaier Josef Stefan rod. Bachmaier	 14. 10. 2023 dňa
..... 21. Bachmaier Jana rod. Franková	 14. 10. 2023 dňa
..... 22. Gajdošík Ernest rod. Gajdošík	 15. 10. 2023 dňa
..... 23. Katina Peter rod. Katina	 14. 10. 2023 dňa
..... 23. Katinová Mária rod. Vincencová	 14. 10. 2023 dňa
..... 24. Mgr. Richter Michal rod. Richter	 13. 10. 2023 dňa
..... 25. Hlaváč Pavol rod. Hlaváč	 15. 10. 2023 dňa
..... 25. Ing. Hlaváčová Marianna rod. Tatárová	 15. 10. 2023 dňa
..... 26. Šuster Ľubomír rod. Šuster	 13. 10. 2023 dňa

.....
26. Šusterová Mária rod. Schmidtová

.....
13. 10. 2023
.....
dňa

.....
27. Šusteková Darina rod. Černíková

.....
13. 10. 2023
.....
dňa

.....
28. Filipčík Ľuboš rod. Filipčík

.....
16. 10. 23
.....
dňa

.....
28. Mgr. Filipčíková Jana rod. Budajová/

.....
16. 10. 23
.....
dňa

.....
Štefanovičová Nikoleta rod. Haládeková

.....
.....
.....
dňa

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Článok VIII, bod 1. písm.b.), c.) predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov), spôsobom predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

v cene za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 – 75,-€
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2024 – 100,-€
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2025 – 150,-€

za podmienok :

- o vhodnosti predaja sporných, neurčitých a problematických vyhradených parkovacích miest, resp. miest, ku ktorým bola daná pripomienka alebo podnet, rozhodnú členovia parkovacej komisie
- odpredaj sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy, spolu so zriadením vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta, v prípade, ak nebude parkovacie miesto predávané spolu s bytom
- poplatky za návrh na vklad kúpnej zmluvy znášajú kupujúci, poplatky za návrh na vklad predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom
- geometrické plány na zameranie vyhradených parkovacích miest zabezpečí a znáša mesto
- v zmluve budú určené všetky podmienky, ktoré bude potrebné zo strany kupujúceho po nadobudnutí vyhradeného parkovacieho miesta dodržiavať

Dôvodom hodným osobitného zreteľa :

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Baiázová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Baiázová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 133 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 47/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 26.07.2023 pod číslom G1 – 336/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 615/1 oddelené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 615/28**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/33**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/34**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/36**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/38**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/39**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/47**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/48**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/49**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/50**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/51**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/52**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/53**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/54**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/55**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/56**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- pozemok par. č. **CKN 615/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/62**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/63**, zastavaná plocha o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 615/28**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti do BSM
pre
Höhn Daniel, nar.
a Mgr. Höhnová Katarína rod. Loučičanová, nar.
obaja trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 615/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre
Kašiarová Iveta rod. Kašiarová, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 615/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre
Kýpeľ Peter, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 615/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre
Briedoň Juraj, nar.
, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 615/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM
pre
Kramár Miroslav, nar.
a Kramárová Eva rod. Macháčová, nar-
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 615/33**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre
Kapusta Zdenko, nar.
966 23 Lovčica – Trubín
7. **pozemok par. č. CKN 615/34**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do
podielového spoluvlastníctva pre
a.) Redechová Eva rod. Richterová, nar. 1 v podiely 4/6 k celku
965 01 Žiar nad Hronom
b.) Redechová Ľudmila rod. Redechová, nar. v podiely 1/6 k celku
965 01 Žiar nad Hronom
c.) Redecha Adam, nar. v podiely 1/6 k celku
965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 615/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre
Ing. Herčková Daniela rod. Škopcová, nar.
, 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



9. **pozemok par. č. CKN 615/36**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre
Hricová Paulína rod. Hricová, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
10. - **pozemok par. č. CKN 615/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€,
- **pozemok par. č. CKN 615/63**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€,
spolu v cene 2 250, obidve v celosti pre
Štefanovičová Nikoleta rod. Haládková, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 615/38**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre
Kunová Henrieta rod. Kicková, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 615/39**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€, v celosti pre
Putnok Pavel, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
13. **pozemok par. č. CKN 615/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
Priehodová Gabriela rod. Kamenická, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
14. **pozemok par. č. CKN 615/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM
pre
Šipikal Filip, nar.
a Šipikalová Emília rod. Krnáčová, nar.
obaja trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
15. **pozemok par. č. CKN 615/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM
pre
Ing. Jelínek Karol, nar.
a Jelínková Dáša rod. Maláková, nar.
obaja trvale bytom 351 01 Bratislava
16. **pozemok par. č. CKN 615/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM
pre
Kútik Michal, nar.
a Kútiková Mária rod. Trgiňová, nar.
obaja trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
17. **pozemok par. č. CKN 615/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM
pre
Körmöczy Karpl, nar.
a Körmöczyová Berta rod. Slivová, nar.
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
18. **pozemok par. č. CKN 615/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM
pre
Hrmo Jozer, nar.
a Hrmová Mária, nar.
obaja trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



19. pozemok par. č. CKN 615/47, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre
Ing. Hudecová Nadežda rod. Hudecová, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. CKN 615/48, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM
pre
Polák Ján, nar.
a Poláková Ľudmila, nar.
obaja trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. CKN 615/49, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM
pre
Michalov Peter, nar.
a Michalovová Zdenka rod. Kosorínska, nar.
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
22. - pozemok par. č. CKN 615/50, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€,
- pozemok par. č. CKN 615/56, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 025,-€, obidva v celosti pre
Ing. Miškovič Juraj, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
23. - pozemok par. č. CKN 615/51, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€,
- pozemok par. č. CKN 615/57, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 100,-€, obidva v celosti pre
Miškovičová Lucia rod. Šárková, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
24. pozemok par. č. CKN 615/52, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM
pre
Bachmaier Josef Stefan, nar.
a Bachmaier Jana rod. Franková, nar.
809 33 Munchen, SRN
25. - pozemok par. č. CKN 615/53, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,
- pozemok par. č. CKN 615/60, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 175,-€, obidve v celosti pre
Gajdošík Ernest, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
26. pozemok par. č. CKN 615/54, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM
pre
Katina Peter, nar.
a Katinová Mária rod. Vincencová, nar.
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
27. pozemok par. č. CKN 615/55, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre
Mgr. Richter Michal, nar.
851 01 Bratislava
28. pozemok par. č. CKN 615/58, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM
pre
Hlaváč Pavol, nar.
a Ing. Hlaváčová Marianna rod. Tatárová, nar.
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



29. pozemok par. č. CKN 615/59, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre
Šuster Ľubomír, nar.
a Šusterová Mária rod. Schmidtová, nar. , 965 01 Žiar nad Hronom
obaja trvale bytom
30. pozemok par. č. CKN 615/61, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre
Šusteková Darina, nar
965 01 Žiar nad Hronom
31. pozemok par. č. CKN 615/62, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti do BSM
pre
Filipčík Ľuboš, nar.
a Mgr. Filipčíková rod. Budajová, nar. , 965 01 Žiar nad Hronom
obaja trvale bytom
32. pozemok par. č. CKN 615/63, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre
Štefanovičová Nikoleta rod. Haládeková, nar.
I , 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 501 m² v cene 37 575,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 14 / Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 1 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 12. október 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 165 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje troipätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/28**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/33**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/34**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/36**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/38**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/39**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/47**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/48**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/49**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/50**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/51**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/52**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/53**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/54**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/55**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/56**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/62**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/63**, zastavaná plocha o výmere 16 m²

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 615/28**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti do BSM pre Hohn Daniel, nar.
a Mgr. Höhnová Katarína rod. Loučičanová, nar.
obaja trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 615/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Kašiarová Iveta rod. Kašiarová, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 615/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Kýpeľ Peter, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 615/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Briedon Juraj, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 615/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Kramár Miroslav, nar.
a Kramárová Eva rod. Macháčová, nar.
obaja trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 615/33**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre Kapusta Zdenko, nar.
966 23 Lovčica – Trubín
7. **pozemok par. č. CKN 615/34**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva pre
 - a.) Redechová Eva rod. Richterová, nar. v podiely 4/6 k celku
965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Redechová Ľudmila rod. Redechová, nar. v podiely 1/6 k celku
965 01 Žiar nad Hronom
 - c.) Redecha Adam, nar. v podiely 1/6 k celku
965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 615/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Ing. Herčková Daniela rod. Škopcová, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 615/36**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Hricová Paulína rod. Hricová, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
10. - **pozemok par. č. CKN 615/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€,
- **pozemok par. č. CKN 615/63**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€,
spolu v cene 2 250, obidve v celosti pre Štefanovičová Nikoleta rd. Haládeková, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 615/38**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Kunová Henrieta rod. Kicková, nar.
965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



12. pozemok par. č. CKN 615/39, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€, v celosti pre Putnok Pavel, nar. 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. CKN 615/41, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Priehodová Gabriela rod. Kamenická, nar. 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. CKN 615/42, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Šipikal Filip, nar. a Šipikalová Emília rod. Kmáčová, nar. obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. CKN 615/43, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Ing. Jelínek Karol, nar. a Jelínková Dáša rod. Maláková, nar. obaja trvale bytom 851 01 Bratislava
16. pozemok par. č. CKN 615/44, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Kútik Michal, nar. a Kútiková Mária rod. Trgiňová, nar. obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. CKN 615/45, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Körmöczy Karol, nar. a Körmöczyová Berta rod. Slivová, nar. obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. CKN 615/46, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Hrmo Jozer, nar. a Hrmová Mária, nar. obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. CKN 615/47, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Ing. Hudecová Nadežda rod. Hudecová, nar. 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. CKN 615/48, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Polák Ján, nar. a Poláková Ľudmila, nar. obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. CKN 615/49, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Michalov Peter, nar. a Michalovová Zdenka rod. Kosorínska, nar. obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
22. - pozemok par. č. CKN 615/50, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€,
- pozemok par. č. CKN 615/56, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, spolu v cene 2 025,-€, obidva v celosti pre Ing. Miškovič Juraj, nar. 965 01 Žiar nad Hronom
23. - pozemok par. č. CKN 615/51, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€,
- pozemok par. č. CKN 615/57, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, spolu v cene 2 100,-€, obidva v celosti pre Miškovičová Lucia rod. Šárková, nar. 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



24. pozemok par. č. CKN 615/52, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre
Bachmaier Josef Stefan, nar. .
a Bachmaier Jana rod. Franková, nar. .
809 33 München, SRN
25. - pozemok par. č. CKN 615/53, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,
- pozemok par. č. CKN 615/60, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 175, obidve v celosti pre
Gajdošík Ernest, nar. .
965 01 Žiar nad Hronom
26. pozemok par. č. CKN 615/54, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre
Katina Peter, nar.
a Katinová Mária rod. Vincencová, nar.
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
27. pozemok par. č. CKN 615/55, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre
Mgr. Richter Michal, nar. .
851 01 Bratislava
28. pozemok par. č. CKN 615/58, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre
Hlaváč Pavol, nar.
a Ing. Hlaváčová Marianna rod. Tatárová, nar. .
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
29. pozemok par. č. CKN 615/59, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre
Šuster Ľubomír, nar.
a Šusterová Mária rod. Schmidtová, nar.
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
30. pozemok par. č. CKN 615/61, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre
Susteková Darina, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
31. pozemok par. č. CKN 615/62, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti do BSM pre
Filipčík Ľuboš, nar.
a Mgr. Filipčíková rod. Budajová, nar. .
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
32. pozemok par. č. CKN 615/63, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre
Štefanovičová Nikoleta rod. Haládek, nar.
965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 501 m² v cene 37 575,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesta.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Zámer prediť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Vífazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Vífazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková



Mgr. Peter Antal
primátor

Príloha č. 4

Geometrický plán je potrebný na prípravu výstavby a jeho vypracovanie musí byť v súlade s platnými predpismi a štandardmi vypracovaný.

Vypracoval: Radoslav Fodor Ad.R.Stefánika 1/12 Ziar nad Hronom 95301 0905435367 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822126	Územný úrad Územný úrad Ziar nad Hronom Mesto Ziar nad Hronom	Číslo Ziar nad Hronom Plocha 51822126 47/2023	Územný úrad Ziar nad Hronom Ziar nad Hronom
Dátum: 17.07.2023 Vypracoval: Radoslav Fodor Podpis: [Podpis] 2891		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie a oddelenie parkovísk na pozemkoch par. č. 615/28 až 615/39, par. č. 615/41 až 615/63 a príjazdovej cesty na par. č. 615/40 Dátum: 17.07.2023 Podpis: [Podpis] 2891	

VÝKAZ VÝMER

[illegible]

