

ZMLUVA O DIELO č. 633/2023
„Rekonštrukcia školského bytu ZŠ Nejedlého“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: **Žatevná 2, 844 02 Bratislava**

Štatutárny zástupca: **RNDr. Martin Zaťovič, starosta**

IČO: **00 603 406**

DIČ: **2020919120**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Číslo účtu: **10128032/0200**

IBAN: **SK3102000000000010128032**

Oprávnená osoba vo veciach technických: **František Novák, mobil 0917 466 319**

(ďalej „*Objednávateľ*“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **AK builders, s.r.o.**

Sídlo: **Cabanova 19, Bratislava, 841 02**

Štatutárny zástupca: **Adrián Kaluža**

IČO: **51 773 082**

DIČ: **2120792916**

Oprávnená osoba vo veciach zmluvných: **Adrián Kaluža**

Oprávnená osoba vo veciach technických: **Adrián Kaluža**

Bankové spojenie: **CSOB Banka**

Číslo účtu: **SK32 7500 0000 0040 2967 6387**

Zapísaný v registri: **Obchodný register OS BA 1, oddiel: Sro, vložka č. 129376/B**

Telefón/fax: **+421 948 622 800**

E-mail: **akbuilderssro@gmail.com**

(ďalej „*Zhotoviteľ*“)

Pre účely tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) sa *Zhotoviteľ* a *Objednávateľ* označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

Na základe verejného obstarávania a víťaznej ponuky Zhotoviteľa sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo: „**Rekonštrukcia školského bytu ZŠ Nejedlého**“ v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré pozostáva z vyspravenia a namaľovania stien a stropov, odstránenia pôvodných podláh a položenía nových podláh, nových náterov radiátorov, vedení UK a zárubní, výmeny dvier a prahov, výmeny zdravotníckych rozvodov, výmeny elektroinštalácie a výmeny plynového sporáka. Súčasťou dodávky je aj odvoz a likvidácia odpadov, vyčistenie priestorov po ukončení rekonštrukčných prác, vypracovanie revíznych správ – elektro a plyn. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, Prílohy č. 3 – Výkaz-výmer ako aj so Všeobecnými zmluvnými podmienkami *Objednávateľa* platnými pre vzťahy založené zmluvou o dielo, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy. Všetky citované prílohy tejto zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú odmenu a poskytnúť *Zhotoviteľovi* potrebnú súčinnosť.

Článok III.

TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v Čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - Predpokladaný začiatok realizácie - prevzatie staveniska: **najneskôr 23. október 2023**
 - Protokolárne odovzdanie diela v zmysle Čl. VIII. tejto zmluvy vrátane odovzdania dokladov a certifikátov: **do 8 týždňov od prevzatia staveniska.**

Článok IV.

CENA DIELA

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela určeného v Čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. K dohodnutej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odmene:

Cena diela bez DPH:	36 631,20 Eur
DPH 20%:	7 326,24 Eur

Konečná cena diela celkom s DPH: 43 957,44 Eur
Slovom: štyridsaťtisíc deväťstopäťdesiat sedem euro a štyridsaťštyri centov.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela najmä práca, materiál, dopravné náklady, skladné a všetky súvisiace náklady. *Zhotoviteľ* si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. *Zhotoviteľ* nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že cenu stanovil na základe poskytnutia potrebných dokumentov od *Objednávateľa*, na základe obhliadky staveniska, vlastných prieskumov a overení, pričom takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy o dielo a *Zhotoviteľ* nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša *Zhotoviteľ*.
3. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá ako cena maximálna a konečná a meniť ju je možné len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok V.

SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sú viazané dohodnutými cenami až do úplného vykonania diela.
2. *Objednávateľ* bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
 - záverečnou faktúrou (daňovým dokladom)
3. Po ukončení diela vystaví *Zhotoviteľ* faktúru do 5 dní od riadneho prevzatia diela *Objednávateľom*.
4. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 30 dní odo dňa jej doručenia *Objednávateľovi*.
5. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom požadované náležitosti. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, *Objednávateľ* je oprávnený vrátiť ju *Zhotoviteľovi* na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry *Objednávateľovi*. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác.
6. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované *Zhotoviteľom* a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

Článok VI.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. *Zhotoviteľ* preberá stavenisko v takom stave v akom sa nachádza a nebude si uplatňovať žiadne nároky spojené s úpravami na pripravenosť staveniska.

2. *Zhotoviteľ* je povinný vyzvať *Objednávateľa* ku kontrole vykonaných prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými najneskôr 2 pracovné dni pred jej zakrytím a to zápisom v stavebnom denníku.
3. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a garantuje prevádzky schopné a funkčné dielo určené projektom stavby a v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiar- nymi a bezpečnostnými predpismi bez technických a právnych chýb.
4. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
5. *Zhotoviteľ* prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela. *Zhotoviteľ* si je povinný zabezpečiť poistenie svojho diela a svojich prác, činnosti a materiálov, strojov a zariadení na stavbe. *Zhotoviteľ* je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov na stavbe.
6. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje dodať *Objednávateľovi* všetky doklady súvisiace so zhotovením diela, najmä týkajúce sa jeho realizácie, kvality.
7. *Objednávateľ* odovzdá stavenisko *Zhotoviteľovi* bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
8. *Zhotoviteľ* si zabezpečí na vlastné náklady napojenie na odber elektrickej energie a úžitkovej vody, prípadne kanalizácie. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí *Zhotoviteľ*.
9. *Zhotoviteľ* v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rovnako tak zodpovedá za požiar- nu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiar- mi v znení neskorších predpisov.
10. *Zhotoviteľ* v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických za- riadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov. Po ukončení každej pracovnej zmeny *Zhotoviteľ* zabezpečí stavenisko a jeho okolie, tak aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
11. *Zhotoviteľ* je povinný udržiavať na stavenisku a príslušných komunikáciách určených na do- pravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vyko- návaní jeho práce na vlastné náklady v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava- Dúbravka o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Brati- slava-Dúbravka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
12. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vypratať stavenisko do 5 dní od termínu odovzdania predmetu zmluvy.

13. *Zhotoviteľ* môže práce v zmysle tejto zmluvy uskutočňovať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré majú na to požadovanú kvalifikáciu.
14. *Objednávateľ* je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať *Zhotoviteľovi*, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým.
15. *Objednávateľ* je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku *Zhotoviteľa* so svojimi pohľadávkami voči *Zhotoviteľovi*, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených *Zhotoviteľom* alebo sankcií voči *Zhotoviteľovi*, ako nároky z väd diela alebo ako náklady vzniknuté *Objednávateľovi* v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy alebo z iných záväzkov *Zhotoviteľa* voči *Objednávateľovi* a *Zhotoviteľ* k tomu týmto dáva *Objednávateľovi* svoj súhlas.
16. *Zhotoviteľ* môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom *Objednávateľa*.

Článok VII. STAVEBNÝ DENNÍK

1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje viesť stavebný denník podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe. *Objednávateľ* bude oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a za týmto účelom nahliadať do stavebného denníka.

Článok VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo, ktoré nemá žiadne vady, je vykonané v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, projektovou dokumentáciou, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je možné ho užívať v súlade s jeho účelom a pokiaľ má vlastnosti určené touto zmluvou.
2. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a jeho prevzatím *Objednávateľom* na základe preberacieho protokolu vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty a doklady o zhode zabudovaných výrobkov, ak to bude potrebné) ako aj dokladov o likvidácii všetkého odpadu majúceho pôvod vo vykonávaní predmetu tejto zmluvy.

3. *Zhotoviteľ* písomné oznámi *Objednávateľovi* najneskôr 10 dní vopred pripravenosť na odovzdanie diela pred termínom kedy by malo byť pripravené na odovzdanie. *Objednávateľ* na základe písomného oznámenia zvolá preberacie konanie najneskôr do 10 dní.

Článok IX.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša *zhotoviteľ*, a to až do riadneho odovzdania diela *Zhotoviteľom* a prevzatia diela *Objednávateľom* podľa článku VIII. tejto zmluvy, a to diela bez väd a nedorobkov. *Zhotoviteľ* zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu *Objednávateľ* odovzdal k zhotoveniu diela. *Zhotoviteľ* je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko a neodovzdal ich *Objednávateľovi*. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo spôsobených týmito vecami pri realizácii diela, nesie *Zhotoviteľ*.
Prevzatím diela *Objednávateľom* v zmysle tohto článku prechádza na *Objednávateľa* vlastnícke právo k dielu a súčasne nebezpečenstvo škody.
2. *Zhotoviteľ* zodpovedá v celom rozsahu za prípadné škody spôsobené *Objednávateľovi*, alebo tretím osobám pri realizácii predmetu zmluvy. Za porušenie svojich povinností nesie *Zhotoviteľ* priamu zodpovednosť aj voči príslušným orgánom verejnej správy.
3. *Zhotoviteľ* nesie plnú zodpovednosť za pracovný úraz, alebo chorobu z povolania svojich zamestnancov, ako aj za poškodenie zdravia tretích osôb.
4. *Zhotoviteľ* zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s touto zmluvou, v súlade s projektovou dokumentáciou, v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo vrátane všetkých jeho častí, súčastí a technológií je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela *Objednávateľom*. Počas záručnej doby má *Objednávateľ* právo požadovať a *Zhotoviteľ* povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu a v termíne požadovanom *Objednávateľom*.
6. *Zhotoviteľ* zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. *Zhotoviteľ* zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po odovzdaní a prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
7. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady diela, len ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, ktoré mu odovzdal na spracovanie *Objednávateľ* a to v tom prípade, ak *Zhotoviteľ* ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ňu *Objednávateľa* upozornil a *Objednávateľ* napriek tomu na ich použití trval. *Zhotoviteľ* takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných *Objednávateľom* v prípade, ak

Objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a *Objednávateľ* na ich dodržaní trval, alebo ak *Zhotoviteľ* túto nevhodnosť nemohol zistiť.

8. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí prevzatých od *Objednávateľa* a *Zhotoviteľ* ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil *Objednávateľa* a ten na ich použití trval.
9. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je *Objednávateľ* povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme, faxom alebo e-mailom uvedeným v článku I tejto zmluvy.

Článok X.

SANKCIE

1. V prípade omeškania *Objednávateľa* s úhradou čiastkovej alebo konečnej faktúry, je *Zhotoviteľ* oprávnený požadovať od *Objednávateľa* úrok z omeškania podľa § 369a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku –podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť kupujúcemu **zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z celkovej ceny realizovaného diela za každý deň omeškania.**
3. *Objednávateľ* je oprávnený započítať vyúčtovanú zmluvnú pokutu s úhradou faktúry zhotoviteľa.
4. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti predmet diela riadne zrealizovať, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

Článok XI.

ZÁNIK ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah zaniká:
 - a) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Od zmluvy môže odstúpiť tak *Objednávateľ* ako i *Zhotoviteľ*. *Objednávateľ* môže od zmluvy odstúpiť okrem dôvodov uvedených vo Všeobecných zmluvných podmienkach mestskej časti Bratislava-Dúbravka platných pre vzťahy založené zmluvou o dielo aj v týchto prípadoch, ktoré sa považujú za podstatné porušenia tejto zmluvy:

- a) Ak je zrejmé, že nebude dielo včas a riadne vykonané a ani po písomnej výzve *Objednávateľa Zhotoviteľ* nevykoná bezodkladne nápravu.
 - b) Ak *Objednávateľ* zistí, že *Zhotoviteľ* nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou alebo v rozpore s dohodnutými podmienkami, pričom *Objednávateľ* je oprávnený požadovať, aby *Zhotoviteľ* na vlastné náklady a nebezpečenstvo odstránil chyby vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela.
 - c) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu *Zhotoviteľa* alebo jeho postup je nepravdepodobné, že si *Zhotoviteľ* splní alebo bude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
 - d) Ak bol na majetok *Zhotoviteľa* vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči *Zhotoviteľovi* vedie exekučné konanie alebo je *Zhotoviteľ* v likvidácii.
 - e) Ak dochádza k zmenám právnej formy *Zhotoviteľa* alebo ku zmene vlastníckych vzťahov *Zhotoviteľa*.
- 3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
 - 4. V prípade odstúpenia *Objednávateľa* od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet tejto zmluvy má *Objednávateľ* v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy *Zhotoviteľom* nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH.
 - 5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad *Zhotoviteľovho* odstúpenia od tejto zmluvy sa vylučujú zákonné ustanovenia § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
 - 6. Odstúpenie od zmluvy nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Článok XII.

VYŠŠIA MOC

- 1. S výnimkou finančných záväzkov za už poskytnuté plnenie, nezodpovedá žiadna zmluvná strana v prípade následnej nemožnosti plnenia za oneskorenie alebo chybu pri výkone, ktoré sú následkom vyššej moci (prírodné katastrofy, zemetrasenia, povodne, veterné smršte, a pod., zásahy civilných alebo vojenských orgánov) za predpokladu, že postihnutá strana bude o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a vynaloží primerané úsilie na zmiernenie dôsledkov takejto situácie.

Článok XIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
2. *Zhotoviteľ* vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že má postavenie partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“). Na základe týchto skutočností *Zhotoviteľ* prehlasuje, že je v čase podpísania tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) v súlade so ZoRPVS. *Zhotoviteľ* tiež vyhlasuje, že v prípade ak bude plniť predmet tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do RPVS, musia byť v čase uzatvorenia tejto zmluvy takíto subdodávatelia zapísaní. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa predávajúceho z RPVS, je *Zhotoviteľ* povinný okamžite ukončiť plnenie tejto Zmluvy o dielo prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.
3. *Zhotoviteľ* je v súlade s § 41 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii predmetu zmluvy. Tieto informácie uvádza *Zhotoviteľ* v Prílohe č. 3 k tejto zmluve. *Zhotoviteľ* je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje *Objednávateľovi*. Ak *Zhotoviteľ* zmení subdodávateľa počas trvania zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť *Objednávateľovi* všetky údaje podľa tohto odseku, pričom každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.
4. *Zhotoviteľ* je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom *Objednávateľa*. Žiadosť o zmenu subdodávateľa predkladá *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi* písomne minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Dva rovnopisy zmluvy obdrží *Objednávateľ* a dva rovnopisy zmluvy obdrží *Zhotoviteľ*.
7. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky ako aj Všeobecnými zmluvnými podmienkami mestskej časti Bratislava-Dúbravka platných pre vzťahy založené zmluvou o dielo. V prípade rozporu ustanovení tejto zmluvy s ustanoveniami uvedenými vo Všeobecných zmluvných podmienkach platných pre vzťahy založené zmluvou o dielo majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
9. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, mien zodpovedných osôb je každá zo zmluvných strán povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
10. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
11. Súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – všeobecné zmluvné podmienky platné pre vzťahy založené zmluvou o dielo
Príloha č. 2 – zoznam subdodávateľov
Príloha č. 3 – výkaz-výmer

V Bratislave, dňa: 19.10.2023

V Bratislave dňa: 20.10.2023

Za *Objednávateľa*:

Za *Zhotoviteľa*:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Adrián Kaluža
konateľ spoločnosti

AK Builders s.r.o.

AK builders, s.r.o.
Cabanova 19, 841 02, Bratislava
IČO: 51 773 082
DIČ: 2120792916
IČDPH: SK2120792916
+421 948 622 800
akbuilderssro@gmail.com

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

„Rekonštrukcia školského bytu ZŠ Nejedlého“

budem vykonávať bez subdodávateľov.

Kaluža Adrián
Konateľ

V Bratislave,

Rekonštrukcia bytu v ZŠ Nejedlého, Bratislava

Popis	m.j.	množstvo	jedn. cena	cena spolu s DPH
Celý byt				
Vypratanie starého zariadenia z bytu (skrine, posteľe, stoly, stoličky, poličky...) vrátane odvozu odpadu a likvidácie na skládke	sub.	1	200,00 €	200,00 €
Vysekanie/vyfrézovanie drážok pre osadenie elektrických káblov, dodávka a montáž káblov, prepojovacie krabice, zapojenie, murárske vysprávkvy	m	300	12,00 €	3 600,00 €
Odstránenie prívodov ÚK k radiátorom (PPR rozvody), vysekanie drážok, osadenie nových rozvodov ÚK z plasthliníkových rúr, napojenie na radiátorové telesá	m	120	15,00 €	1 800,00 €

Obývacia izba				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m ²	91,30	7,00 €	639,10 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m ²	31,00	12,00 €	372,00 €
vybúranie sádkrokartónovej deliacej steny, vyspravenie stien a podlahy	m ²	8,00	12,00 €	96,00 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny príprava a vyrovnanie podkladu dodávka a montáž vinylovej podlahy vrátane sokla	m ²	22,90	50,00 €	1 145,00 €
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním a vložkovým zámkom, prechodová lišta	ks	1	350,00 €	350,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž stropné svietidlo LED Ufo	ks	2	50,00 €	100,00 €
dodávka a montáž trojzásuvky Legrand Valena biela v trojrámkiku	ks	3	25,00 €	75,00 €
dodávka a montáž vypínač č.1 Legrand Valena biela	ks	1	25,00 €	25,00 €
dodávka a montáž termohlavice	ks	1	25,00 €	25,00 €

Balkón				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie a príprava podkladu vymaľovanie 2x náter farba exteriérová	m ²	60,20	20,00 €	1 204,00 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahy príprava a vyrovnanie podkladu dodávka a montáž 100% protišmykovej mrazuvzdornej gresovej dlažby 600x600 mm, farba sivá vrátane sokla v=100 mm	m ²	15,00	95,00 €	1 425,00 €
Kovové konštrukcie				
mechanické odstránenie jestvujúcich náterov, vybrúsenie podkladu, odmastenie, náter kovových konštrukcií 1x základný náter, 2x vrchný náter, farba kladivková, čierna	m ²	12,00	20,00 €	240,00 €

Kuchyňa				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m ²	64,60	7,00 €	452,20 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m ²	22,00	12,00 €	264,00 €
odstránenie olejového náteru stien	m ²	11,10	8,00 €	88,80 €
odstránenie pôvodného obkladu stien	m ²	9,90	7,00 €	69,30 €
dodávka a montáž obkladu stien gress, 600x1200 mm	m ²	16,10	70,00 €	1 127,00 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny a sokla, príprava a vyrovnanie podkladu, dodávka a montáž gres dlažby 600 x 1200 mm vrátane sokla v=70 mm	m ²	14,10	80,00 €	1 128,00 €
demontáž a spätná montáž radiátora, 2x náter radiátora	ks	1,00	120,00 €	120,00 €
demontáž a likvidácia pôvodnej kuchynskej linky vrátane plynového sporáku, drezu, sifónu, batérie	ks	1	80,00 €	80,00 €
dodávka kuchynskej linky l=210 cm, typ bude upresnený počas realizácie, pracovná doska	ks	2	800,00 €	1 600,00 €
dodávka, montáž/zapojenie kombinovaného sporáku, vrátane revíznej správy	ks	1	400,00 €	400,00 €
odstránenie plynovej prívodnej rúry vedúcej po povrchu steny k pôvodnému sporáku	m	7,90	2,00 €	15,80 €
prispôbenie plynovej rúry - prívodu k novému sporáku vrátane plynového uzáveru a 2x náteru rúr	m	2,50	30,00 €	75,00 €
demontáž pôvodnej, dodávka a montáž novej parapetnej dosky š=350 mm osadenej na konzolách, ochranný náter oceľových konzol	ks	1	70,00 €	70,00 €
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním a vložkovým zámkom, prechodová lišta	ks	1	350,00 €	350,00 €

Vodoinštalácie				
demontáž, dodávka a montáž rozvodov SV, TÚV a odpadu	m	10	35,00 €	350,00 €
osadenie uzatváracích ventilov	ks	2	7,00 €	14,00 €
dodávka a montáž stojánkovej drezovej batérie, sifónu, napojenie na teplú a studenú vodu, odpadu	ks	1	125,00 €	125,00 €
dodávka a montáž dvojdrezu	ks	1	250,00 €	250,00 €
dodávka a montáž pračkového ventilu	ks	1	25,00 €	25,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž trojzásuvky Legrand Valena biela v trojrámku	ks	5	50,00 €	250,00 €
vypínač č.1 Legrand Valena biela	ks	3	17,00 €	51,00 €
svetidlo pod kuchynskú linku LED pás vrátane príslušenstva (210 cm + 150 cm) osadený pod hornými skrinkami kuchynskej linky	ks	2	70,00 €	140,00 €
podhľadové svetidlo s rámom LED 45W, 300x1200 mm	ks	1	100,00 €	100,00 €
digestor	ks	1	70,00 €	70,00 €

Kúpeľňa				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m²	13,20	7,00 €	92,40 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m²	4,00	12,00 €	48,00 €
odstránenie obkladu	m²	9,20	7,00 €	64,40 €
dodávka a montáž obkladu stien (600x1200), v=1,80 m	m²	10,60	70,00 €	742,00 €
obmurovanie vane, osadenie montážnych dvierok, osadenie obkladu	m²	1,50	350,00 €	525,00 €
vyhotovenie prierazu do obvodovej steny nad vaňou pre osadenie ventilátoru, murárske vyspravenie	ks	1,00	40,00 €	40,00 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny, príprava a vyrovnanie podkladu, dodávka a montáž dlažby 600 x 1200 mm	m²	2,00	80,00 €	160,00 €
demontáž a spätná montáž rebríkového radiátoru	ks	1	40,00 €	40,00 €
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním, rozeta WC, prechodová lišta	ks	1	350,00 €	350,00 €
Vodoinštalácie				
demontáž, dodávka a montáž rozvodov SV, TÚV a odpadu	m	5	35,00 €	175,00 €
demontáž sanitárneho zariadenia (vaňa, umývadlo, batérie, sifón...)	ks	1	55,00 €	55,00 €
dodávka a montáž stojánková umývadlová páková batéria	ks	1	100,00 €	100,00 €
dodávka a montáž vaňová páková batéria so sprchou	ks	1	100,00 €	100,00 €
dodávka a montáž vane l=1800mm, vrátane odpadu	ks	1	250,00 €	250,00 €

dodávka a montáž vaňovej zásteny 1500x700 mm, číre sklo	ks	1	160,00 €	160,00 €
dodávka a montáž umývadla vrátane napojenia na odpad	ks	1	140,00 €	140,00 €
osadenie uzatváracích ventilov SV a TÚV	ks	2	7,00 €	14,00 €
dodávka a montáž inštalacyjnych dvierok (uzatváracie ventily)	ks	1	40,00 €	40,00 €
dodávka a montáž termohlavice na radiátor	ks	1	25,00 €	25,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž 3x zásuvky Legrand Valena biela IP44, trojrámik	ks	1	50,00 €	50,00 €
stenové svietidlo LED IP44 nad umývadlo	ks	1	60,00 €	60,00 €
stropné svietidlo LED IP44 UFO	ks	1	70,00 €	70,00 €
dodávka a montáž ventilátora s dobehom	ks	1	55,00 €	55,00 €

WC				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m²	9,00	7,00 €	63,00 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m²	3,00	12,00 €	36,00 €
odstránenie obkladu	m²	6,80	7,00 €	47,60 €
dodávka a montáž obkladu stien (600x1200), v=1,5 m	m²	6,80	70,00 €	476,00 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny, príprava a vyrovnanie podkladu, dodávka a montáž dlažby 600 x 1200 mm	m²	1,60	80,00 €	128,00 €
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním, rozeta WC, prechodová lišta	ks	1	350,00 €	350,00 €
rozvod plynu - obrúsenie, odmastenie podkladu, 2x náter žltou farbou	m	1	20,00 €	20,00 €
Vodoinštalácie				
demontáž, spätná montáž plynového kotla	ks	1	250,00 €	250,00 €
demontáž, dodávka a montáž rozvodov SV a odpadu	m	5	30,00 €	150,00 €
dodávka a montáž WC misa combi komplet, sedátko	ks	1	200,00 €	200,00 €
dodávka a montáž uzatváracieho ventilu	ks	1	15,00 €	15,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž stropné svietidlo LED UFO	ks	1	80,00 €	80,00 €
dodávka a montáž zásuvky	ks	1	25,00 €	25,00 €
vypínač 1 Legrand Valena biela	ks	1	17,00 €	17,00 €

Spálňa za kuchyňou				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m ²	51,40	7,00 €	359,80 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m ²	15,50	12,00 €	186,00 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny, príprava a vyrovnanie podkladu, dodávka a montáž vinylovej podlahy vrátane sokla	m ²	15,60	60,00 €	936,00 €
demontáž radiátora, dodávka a montáž nového radiátora vrátane termohlavice	ks	1	300,00 €	300,00 €
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním a vložkovým zámkom, prechodová lišta	ks	1	350,00 €	350,00 €
demontáž pôvodnej, dodávka a montáž novej parapetnej dosky š=350 mm osadenej na konzolách, ochranný náter eceleových konzol	ks	1	70,00 €	70,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž trojzásuvky Legrand Valena biela v trojrámiku	ks	3	25,00 €	75,00 €
dodávka a montáž vypínač č.1 Legrand Valena biela	ks	1	25,00 €	25,00 €
podhľadové svietidlo s rámom LED 45W, 600x600 mm	ks	1	100,00 €	100,00 €

Spálňa za kúpeľňou				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m ²	35,50	7,00 €	248,50 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m ²	12,00	12,00 €	144,00 €
demontáž zárubne a dverí, zamurovanie dverného otvoru, murárske vysprávk, stierka	m ²	1,20	150,00 €	180,00 €
priebežné rúry ÚK - očistenie podkladu, 2 x náter	m	6,50	5,00 €	32,50 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny, príprava a vyrovnanie podkladu, dodávka a montáž vinylovej podlahy vrátane sokla	m ²	8,10	60,00 €	486,00 €
demontáž radiátora, dodávka a montáž nového radiátora vrátane termohlavice	ks	1	300,00 €	300,00 €
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním a vložkovým zámkom, prechodová lišta	ks	1	350,00 €	350,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž stropné svietidlo LED Ufo	ks	1	80,00 €	80,00 €
dodávka a montáž trojzásuvky Legrand Valena biela v trojrámiku	ks	2	50,00 €	100,00 €
dodávka a montáž vypínač č.1 Legrand Valena biela	ks	1	17,00 €	17,00 €

Komora				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m ²	25,60	7,00 €	179,20 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m ²	8,20	12,00 €	98,40 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny vrátane keramického sokla, príprava a vyrovnanie podkladu, dodávka a montáž gres dlažby 600 x 1200 mm vrátane sokla v=70 mm	m ²	2,92	80,00 €	233,60 €
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním, rozeta WC, prechodová lišta	ks	1	350,00 €	350,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž stropné svietidlo LED Ufo	ks	1	80,00 €	80,00 €
dodávka a montáž vypínač č.1 Legrand Valena biela	ks	1	17,00 €	17,00 €
priebežné rúry ÚK - očistenie podkladu, 2 x náter	m	6,40	5,00 €	32,00 €

Chodba				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m ²	78,00	7,00 €	546,00 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m ²	24,00	12,00 €	288,00 €
odstránenie olejových náterov, vyspravenie podkladu	m ²	27,80	8,00 €	222,40 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny, vrátane keramického sokla, príprava a vyrovnanie podkladu, dodávka a montáž gres dlažby 600 x 1200 mm vrátane sokla v=70 mm	m ²	14,40	80,00 €	1 152,00 €
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním, rozeta WC, prechodová lišta	ks	1,00	350,00 €	350,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž stropné svietidlo LED Ufo	ks	2	80,00 €	160,00 €
dodávka a montáž trojzásuvky Legrand Valena biela v trojrámiku	ks	1	50,00 €	50,00 €
dodávka a montáž vypínač č.1 Legrand Valena biela	ks	1	17,00 €	17,00 €
dodávka a montáž vypínač č.6 Legrand Valena biela	ks	2	17,00 €	34,00 €

Zádvrie				
Steny a strop				
oškrabanie pôvodnej maľovky vyspravenie podkladu vymaľovanie 2x náter farba biela	m ²	13,00	7,00 €	91,00 €
odstránenie odutej omietky a následné vyspravenie poškodených miest cca 30%	m ²	4,50	12,00 €	54,00 €
odstránenie olejových náterov, vyspravenie podkladu	m ²	7,90	8,00 €	63,20 €
Podlaha				
odstránenie jestvujúcej podlahovej krytiny, vrátane keramického sokla, príprava a vyrovnanie podkladu dodávka a montáž gres dlažby 600 x 1200 mm vrátane sokla v=70 mm	m ²	3,00	80,00 €	240,00 €
demontáž dverí a zárubne, dodávka a montáž drevenej obložkovej zárubne, plné dvere s kovaním, rozeta WC, prechodová lišta	ks	1,00	35,00 €	35,00 €
Demontáž vstupných dverí, dodávka a montáž nových vstupných exteriérových dverí Bergamo, oceľové, zlatý dub	ks	1,00	650,00 €	650,00 €
Elektroinštalácie				
dodávka a montáž stropné svietidlo LED Ufo	ks	1	80,00 €	80,00 €
dodávka a montáž vypínač č.1 Legrand Valena biela	ks	1	17,00 €	17,00 €
demontáž, dodávka a montáž novej ističovej skrinky + výbava v zmysle STN + doplniť bytový zvonček	ks	1	500,00 €	500,00 €
osadenie plynomerovej skrinky, murárske vysprávk	ks	1	350,00 €	350,00 €

Terasa				
oprava striedky nad vstupom, murárske vysprávk, náter exteriérovou farbou, oplechovanie pozinkovaným plechom	m ²	6,00	30,00 €	180,00 €
terasa zábradlie - mechanické odstránenie pôvodných náterov, prebrúsenie a odmastenie podkladu, náter kovových konštrukcií 1x základný náter, 2x vrchný náter farba kladivková, čierna	m ²	60,00	20,00 €	1 200,00 €
dodávka a montáž vyp. Č.1/0 - zvonček	ks	1	17,00 €	17,00 €
dodávka a montáž stropného svietidla LED, IP 44 s pohybovým senzorom	ks	1	100,00 €	100,00 €

Ostatné náklady				
Revízia správa elektro	ks	1	250,00 €	250,00 €
Tlaková skúška plyn s protokolom	ks	1	180,00 €	180,00 €
Odvoz a likvidácia odpadu (všetky druhy spolu)	ks	1	350,00 €	350,00 €
Doprava a VRN	ks	1	400,00 €	400,00 €

Spolu bez DPH	36 631,20 €
DPH 20%	7 326,24 €
Spolu s DPH	43 957,44 €

Z dôvodu zjednodušeného výkazu je obhliadka bytu obstarávateľom veľmi odporúčaná.

Zmeny rozpočtu z dôvodov, ktoré boli zistiteľné pri obhliadke nebudú akceptované.