

DODATOK č. 1

k **nájomnej zmluve** o prenájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely
č. 279/2016 zo dňa 11.05.2016 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie uzavretej v zmysle
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (evidenčné číslo zmluvy **516/2023**)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

mestská časť Bratislava – Dúbravka

sídlo: Žatevná ul. č. 2, 841 02 Bratislava

zastúpený: **RNDr. Martinom Zaťovičom**, starostom

IČO: 00 603 406

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava-Dúbravka

IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032

Variabilný symbol: 622 000 3433

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Bc. Martin Horka,

bytom : Galbavého 2, 841 01 Bratislava

rodné číslo :

telefón :

(ďalej len nájomca)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11. mája 2016 Zmluvu č. 279/2016 o prenájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely o prenechaní pozemkov 4097/9 a 4097/10 – do dočasného (do 31.12.2025) odplatného užívania určeného na záhradkárске a rekreačné účely (ďalej len nájomná zmluva).
2. Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 55/2023 zo dňa 20. júna 2023 bol schválený predaj pozemkov parc. č. 4097/9 – záhrada vo výmere 278 m² a 4097/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² v k.ú. Dúbravka. Na základe čoho pod číslom Vkladu V 20001/2023 prišlo 9. októbra 2023 k prevodu vlastníckeho práva predmetných pozemkov na nájomcu.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I, ods. 1 sa vypúšťa a nový bude znieť nasledovne :

Predmetom tejto zmluvy je **prenájom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 4097/12 – záhrada, vo výmere 102 m²**, zapísaný sú na LV č. 847, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúci sa na ulici – Veľká lúka, tak ako je zakreslené v snímke katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok. III, ods. 1 až 3 sa vypúšťa a nové budú znieť nasledovne :

1. Nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 09.10.2023 je určené vo výške 321,- EUR a nájomné 10.10.2023 do 31.12.2023 je určené vo výške 25,50 EUR. Celkové nájomné za rok 2023 je dohodnuté vo výške **346,50 EUR** (slovom tristoštyridsaťšesť EUR a 50 eurocentov) **uhradí nájomca** na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením variabilným symbolom (ďalej len „VS“), **do 30 dní od podpisu nájomnej zmluvy.**
2. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán za 1,00-EUR/m²/rok podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších dodatkov“.
3. Nájomné **od roku 2024 v sume 102 EUR ročne**, (slovom jednostodva EUR) uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením VS vždy do 30.6. príslušného kalendárneho roka, bez predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na CRZ (www.crz.gov.sk).
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Bc. Martin Horka
nájomca