

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 9631/2013 zo dňa 24. 04. 2013

(ďalej len ako „Dohoda“) medzi zmluvnými stranami:)

Správca: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
So sídlom: Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie (IBAN):
Zastúpený: Ing. Martinom Chrenom, starostom
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: **Radoslav Haško**
Narodený:
Trvalý pobyt: Uránová 9, 821 02 Bratislava
(ďalej aj ako „**Nájomca**“)

Prenajímateľ, Nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v lokalite Miletičovej ulice v Bratislave parcely registra „C“ KN **parc. č. 9499/6** o výmere **19 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie **Nivy**, okres Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva číslo **7** (ďalej len „Pozemok“).
2. Nájomca bol výlučným vlastníkom stavby - garáže so súpisným číslom , postavenej na pozemku Prenajímateľa v špecifikácii podľa bodu 1 tohto ustanovenia Dohody (ďalej len „garáž“).
3. Nájomca previedol svoje vlastnícke právo k uvedenej garáži na tretiu osobu, a to ku dňu **05. 10. 2023**. Vklad vlastníckeho práva bol Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, povolený pod č. **V-20296/2023**.

Článok II Ukončenie nájomného vzťahu

1. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. IV bod 2 písm. a) Nájomnej zmluvy č. 9631/2013 dohodli, že nájomný vzťah k pozemku sa ukončuje z dôvodu zmeny vlastníckeho práva ku garáži postavenej na pozemku Prenajímateľa, ku ktorej došlo na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu dňa **05. 10. 2023** vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálna odbor v konaní č. **V-20296/2023**.
2. **Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy č. 9631/2013 z dôvodu uvedeného v bode č. 1 tohto ustanovenia Dohody.**

+

Článok III
Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetného pozemku je nájomcom uhradené do 31. 12. 2023 (vrátane). Nájomcovi bude, do 30 dní po podpise tohto Dodatku, vrátená alikvotná časť úhrady za užívanie pozemku vo výške .

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží päť (5) rovnopisov Dohody a Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis Dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 25.10.2023.....

V Bratislave dňa 25.10.2023.

Za Prenajímateľa
Mestská časť Bratislava-Ružinov

Za Nájomcu

.....
Ing. Martin Chren, starosta, v. r.

.....
Radoslav Haško, v. r.