

Dodatok č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. j. 3634/04 zo dňa 15.4.2004
v znení jej dodatkov č. 1 až 6
(ďalej len „Dodatok č. 7“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Lipany

Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

IČO: 00327379

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002

BIC: KOMASK2X

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0272 8572

BIC: SUBASKBX

(ďalej uvádzaný ako prenájomca)

a

Nájomca: Slovenská republika, Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

IČO: 30794536 **DIČ:** 2021777780

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Názov: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov

Sídlo: Slovenská 87, 080 28 Prešov

IČO: 37 937 693 **DIČ:** 2021777780

IBAN: SK75 8180 0000 0070 0053 3642

(ďalej uvádzaný ako nájomca)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako zmluvné strany a jednotlivito aj ako zmluvná strana)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.4.2004 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.j. 3634/04-ekon. a k nej Dodatok č. 1 zo dňa 3.2.2005, Dodatok č. 2 zo dňa 14.12.2005, Dodatok č. 3 zo dňa 4.1.2007, Dodatok č. 4 zo dňa 17.12.2007, Dodatok č.5 zo dňa 19.12.2008 a Dodatok č. 6 zo dňa 16.12.2009 (zmluva v znení dodatkov č. 1 až 6 ďalej len „zmluva“).

2. V súlade s bodom 6 časti zmluvy Zmluvné podmienky sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 7 z dôvodu zníženia rozsahu predmetu nájmu a s tým súvisiacej úpravy výšky nájmu.

Článok 1

Predmet Dodatku č. 7

1. V časti zmluvy Predmet zmluvy sa číslovka „284,7 m²“ nahrádza číslovkou „218,92 m²“.
2. V časti zmluvy Dohoda o cene sa úvodná veta a text týkajúci sa výšky pevnej časti nájomného vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:
„Výška úhrady za užívanie nebytových priestorov je stanovená sadzbou v zmysle čl. 4 bod 3 písm. f) pre lokalitu II Zásad nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Lipany účinných od 1.1.2020 takto:

- I. Výška pevnej časti nájmu je určená sadzbou 10 EUR/m²/rok za predmet nájmu:

kancelária 1	27,73 m ² ,
kancelária 2	27,73 m ² ,
kancelária 3	21,26 m ² ,
kancelária 4	19,11 m ² ,
kancelária 5	19,95 m ² ,
kancelária 6	10,95 m ² ,
archív	6,36 m ² ,
archív	16,00 m ² ,
miestnosť pre upratovačku	6,01 m ² ,
kuchynka	6,72 m ² ,
WC	6,28 m ² ,
Chodba	50,82 m ² .

Spolu: 218,92 m²

Výpočet pevnej časti nájmu: 218,92 m² x 10,00 EUR (slovom: desať eur) = 2 189,20 EUR (slovom: dvetisíc stoosemdesiatdeväť eur dvadsať eurocentov) ročne.

Úhradu pevnej časti nájmu bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške 182,43 EUR (slovom: stoosemdesiatdva eur štyridsaťtri eurocentov) do 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza.“

1. V časti zmluvy Zmluvné podmienky sa za bod 8 dopĺňa nový bod 9 ktorý znie:

„9. Osobitné protikorupčné ustanovenia

- a) Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené

plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

- b) Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy.
- c) Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
- d) V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.“

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia.
2. Zmluvné strany si Dodatok č. 7 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 7 nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Dodatok č. 7 sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy a tri (3) rovnopisy dostane nájomca.
4. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 7 dotknuté, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.

V Lipanoch dňa - 4 - 10 - 2023

Prenajímateľ:
Mesto Lipany

...
In
pr

+ Bratislava 12 - 10 - 2023
V Lipanoch dňa

Nájomca:
Slovenská republika,
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny

.....
Ing. K
gener

+ a