



ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Názov: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Sídlo: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26

IČO: 30844878

DIČ: 2020815665

IČ DPH: Nie je platiteľom DPH

Zastúpený: Ing. Karol Mitrik, predseda

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK41 8180 0000 0070 0006 0603

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: MAPETSTAV s.r.o.

Sídlo/miesto podnikania: Kuchyňa č. 442, 900 52 Kuchyňa

štatutárny orgán: Martin Ambra, konateľ oprávnený konať samostatne

IČO: 44 342 535

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 53998/B

DIČ: 20 22 67 01 55

IČ DPH: SK 20 22 67 01 55

Bankové spojenie: VÚB Banka

Číslo účtu / IBAN: SK 78 0200 0000 0036 2010 2757

Kontakt: e-mail/fax: ambramartin@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočňovanie stavebných prác „Rekonštrukcia spevnených plôch z prednej a bočnej časti budovy s odstránením vlhkosti v suteréne budovy NKÚ SR.“, ktorá bola zadávaná podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
- b) predmet tejto zmluvy je mu jasný a na základe svojich schopností, odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi normami a STN a v tejto zmluve dohodnutých lehotách, termínoch a kvalite.

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoviť dielo „Rekonštrukcia spevnených plôch z prednej a bočnej časti budovy s odstránením vlhkosti v suteréne budovy NKÚ SR“ (ďalej len „dielo“) na základe, v súlade a rozsahu:

- a) s architektonickým a stavebným riešením v zmysle dokumentácie k realizácii stavby (technická správa, výkresová časť), vypracovanou Ing. arch. Danou Zongorovou, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy,
- b) so špecifikáciou položkového rozpočtu (ocenený výkaz výmer), ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy,
- c) s požiadavkami objednávateľa a za podmienok uvedených v tejto zmluve,
- d) s povoleniami príslušných orgánov štátnej správy vydanými v rámci povoľovacích konaní, ak ich vydanie je nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela,
- e) s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ a prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela.

2.2 Predmetom zmluvy a záväzkom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela uvedeného v bode 2.1 sú aj ďalšie plnenia zhotoviteľa, a to:

- a) zriadenie, prevádzkovanie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN,
- b) vedenie stavebného denníka,
- c) nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti s realizáciou diela vrátane ich likvidácie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- d) obstaranie a predloženie dokladov o kvalite materiálov, výrobkov, príp. konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela, ako jeho súčasť, v súlade so stavebným zákonom, zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a inými súvisiacimi právnymi normami a právnymi predpismi,
- e) dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právných predpisov v oblasti zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiacich predpisov, stavebného zákona a súvisiacich predpisov, zákona o životnom prostredí, zákona o ovzduší, zákona o vodách, zákona o energetike, zákona o telekomunikáciách, zákona o požiarnej ochrane, zákona o pozemných komunikáciách, zákona o premávke na pozemných

- komunikáciách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela,
- f) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho okolí, v pracovnom páse mimo staveniska a v jeho okolí,
 - g) obstaranie prípadných stavebnosprávnych povolení, iných správnych rozhodnutí, povolení, alebo súhlasov príslušných orgánov miestnej štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých právnických a fyzických osôb súvisiacich so zhotovením diela, ktorých obstaranie nie je podľa tejto zmluvy plnením objednávateľa,
 - h) uzavretie zmluvy na poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela počas celého obdobia jej zhotovovania a 3 mesiace od odovzdania diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o poistení zodpovednosti za škodu“),
 - i) účasť na odovzdaní diela objednávateľovi a poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti pri realizácii a odovzdávaní diela,
 - j) ďalšie činnosti a povinnosti súvisiace so zhotovením diela, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.3 Rozsah, parametre, objemy a kvalita diela uvedeného v bode 2.1 a 2.2 sú záväzne stanovené typmi materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií, prípadne iných dodávok, prác a výkonov definovaných vo výkaze výmer diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 zmluvy a touto zmluvou.
- 2.4 Objávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom a včasnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článkov 4 a 5 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok 3 Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo v lehote, ohraničenej týmito termínmi:
- a) začatie zhotovovania diela: 13.07.2020. Akt odovzdania a prevzatia staveniska, za podmienok dohodnutých v článku 6, sa uskutoční v mieste zhotovovania stavby v deň a hodinu, ktoré si písomne najneskôr 5 kalendárnych dní pred začatím zhotovovania diela dohodnú objednávateľ a zhotoviteľ; ak sa zhotoviteľ a objednávateľ nedohodnú na dni a hodine prevzatia staveniska diela podľa predchádzajúcej časti vety, tak dňom odovzdania a prevzatia staveniska diela je piaty pracovný deň od začatia zhotovenia diela, t.j. dňa 20.07.2020 so začiatkom o 9,00 hod. v mieste zhotovovania stavby,
 - b) zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo najneskôr do 31.08.2020.
- 3.2 Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela dňom uvedeným v bode 3.1 písm. a), v ktorom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko po splnení podmienok uvedených v článku 6, a zhotoviteľ od objednávateľa preberie stavenisko v rozsahu a za podmienok uvedených v článku 6.
- 3.3 Zhotoviteľ ukončí zhotovovanie po predchádzajúcom splnení svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve, a to najmä v článku 8 bode 8.8, najneskôr v posledný deň lehoty na zhotovenie diela, t.j. v termínoch uvedených v bode 3.1.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania diela po ukončení stavebných prác podľa bodu 3.1.
- 3.5 Rekonštrukčné práce budú prebiehať prevažne v pracovné dni najskôr od 6:00 hod. najneskôr do 18:00 hod. a v prípade potreby aj počas dní pracovného pokoja najskôr od 6:00 hod. najneskôr do 14:00 hod. pričom búracie práce je možné vykonávať len v pracovné dni najskôr od 13:00 hod. najneskôr do 18:00 hod. a počas dní pracovného pokoja najskôr od 7:00 hod. najneskôr do 14:00 hod.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že riadnym ukončením diela sa rozumie jeho riadne a včasné odovzdanie objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní diela, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok 4 Cena za dielo

- 4.1 Za zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom riadne zhotovené a prevzaté dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu dohodnutú v súlade so zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cenu maximálnu, vo výške:
- 28.773,66 eur bez DPH, slovom: dvadsaťosemtisícšesťdesiatšesť eur 66 centov bez DPH,
t.j. 34 528,39 eur s DPH, slovom: tridsaťštyritisícpäťstodvadsaťosem eur 39 centov s DPH
- v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 4.2 Výška ceny za dielo, uvedená v bode 4.1, je určená na základe a v súlade so záväzným Rozpočtom diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4.3 V cene uvedenej v bode 4.1 sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s jeho plnením podľa tejto zmluvy, cena je dohodnutá ako pevná a konečná.
- 4.4 K navýšeniu dohodnutej výšky ceny za dielo uvedenej v bode 4.1 nemôže dôjsť.
- 4.5 Znížiť cenu uvedenú v bode 4.1 o ceny prác, ktoré nemajú byť vykonané, je možné na základe písomnej požiadavky objednávateľa a uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom cena uvedená v bode 4.1 sa zníži o súčet cien jednotlivých položiek týchto nevykonaných prác, uvedených v Rozpočte diela.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v ocenenom výkaze výmer sú zahrnuté všetky práce, výkony a materiály potrebné na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy a jej príloh. Ak v priebehu realizácie diela zhotoviteľ zistí, že sú na splnenie predmetu zmluvy potrebné ďalšie práce, výkony alebo materiály, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte diela a vyplývajú z dokumentácie realizácie stavby alebo z ďalšieho plnenia predmetu zmluvy, zaväzuje sa ich zhotoviteľ riadne a odborne vykonať a poskytnúť na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Článok 5 Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi v priebehu zhotovovania stavby preddavok z ceny za dielo.
- 5.2 Po zhotovení a odovzdaní diela podľa čl. 3 bodu 3.1 písm. b) na základe preberacieho konania a po splnení podmienok uvedených v čl. 8 bode 8.7, je zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru za zhotovené dielo.
- 5.3 Prílohou faktúry je položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme po jeho predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom v písomnej forme a zápisnica o ukončení diela podľa čl. 8 bodu 8.7.
- 5.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ktorá nebude obsahovať príslušné náležitosti požadované podľa tejto zmluvy alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúra vyhotovená v súlade s touto zmluvou a doručená objednávateľovi v dvoch exemplároch, je splatná v lehote 30 dní po jej doručení objednávateľovi.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že po úhrade faktúry budú považované všetky pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi za vysporiadané. Cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.

Článok 6

Odovzdanie a prevzatie staveniska a spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1 Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce:
- v odovzdaní staveniska a ďalších náležitostí (najmä ako v bode 2.1 písm. d) a v bode 2.2) potrebných pre zhotovenie diela,
 - v zabezpečení výkonu stavebného dozoru objednávateľa počas celej doby zhotovovania diela.
- 6.2 V čase uvedenom v článku 3 bod 3.1 písm. a) odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v mieste budúceho zhotovenia diela stavenisko, t.j. priestor vymedzený ako stavenisko.
- 6.3 K začatiu aktu odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu 6.1, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu uzatretú v súlade s ustanovením čl. 9 bodu 9.2 na obdobie uvedené v čl. 2 bode 2.2 písm. j), alebo overenú kópiu.
- 6.4 Stavebný dozor objednávateľa bude počas celej doby zhotovovania diela najmä:
- kontrolovať vecný a časový postup v zhotovovaní diela a súlad zhotovovaného diela s projektovou dokumentáciou, harmonogramom, podmienkami podľa tejto zmluvy a inými dokladmi odovzdanými objednávateľom zhotoviteľovi,
 - oprávnený sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela.

Článok 7

Ďalšie záväzky zhotoviteľa súvisiace so zhotovovaním diela

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela:
- zabezpečiť prípadné potrebné povolenia alebo súhlasy príslušných orgánov, súvisiace so zriadením zariadenia staveniska, s prepravnými trasami a nakladaním s odpadmi,
 - predložiť objednávateľovi poistnú zmluvu alebo jej úradne overenú kópiu uvedenú a uzatretú v súlade s čl. 9 bodom 9.2,
 - písomne predložiť objednávateľovi spôsob nakladania s odpadom,
 - predložiť objednávateľovi menný zoznam zamestnancov a informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktorí budú plniť zmluvu, v rozsahu stanovenom objednávateľom spolu s výpisom z registra trestov nie starším ako 3 mesiace ku dňu jeho predloženia objednávateľovi na účely vydania povolenia pre vstup cudzích osôb do areálu objednávateľa, pričom o každej zmene takej osoby bude zhotoviteľ vopred písomne informovať objednávateľa a ku každej takej novej osobe ešte pred výkonom jej činnosti predloží zhotoviteľ objednávateľovi jej výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace.
- 7.2 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný:
- viesť na stavbe stavebný denník,
 - vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí, v opačnom prípade zodpovedá za ich poškodenie,
 - zhotoviť dielo podľa dokumentácie realizácie stavby, tejto zmluvy, platných a účinných právnych

- noriem, STN, a iných technických predpisov,
- d) upozorniť objednávateľa na prípadné chyby v dokumentácii realizácie stavby, v opačnom prípade zodpovedá za škody vzniknuté z titulu chýb v dokumentácii realizácie stavby,
 - e) použiť na zhotovovanie diela materiál, výroby a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce dokumentácii realizácie stavby, príslušným právnym normám, STN, iným technickým predpisom a bez práv tretích osôb k nim a pred ich zabudovaním do diela predkladať objednávateľovi doklady o ich kvalite,
 - f) poskytnúť objednávateľovi na výber minimálne 3 druhy keramických dlaždíc, ktoré budú tvoriť podlahu – nášľapnú vrstvu,
 - g) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,
 - h) zabezpečiť účasť svojich pracovníkov pri výkone stavebného dozoru objednávateľa,
 - i) urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní diela zistených objednávateľom alebo projektantom objednávateľa,
 - j) zachovávať čistotu na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí a na prístupových komunikáciách,
 - k) zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
 - l) v prípade vzniku poistnej udalosti na stavbe vykonať potrebné spolupôsobenie vyplývajúce zhotoviteľovi z poistnej zmluvy uzavretej podľa čl. 9 bodu 9.2 tak, aby poisťovňa objednávateľovi bezodkladne poskytla plnenie zodpovedajúce rozsahu spôsobenej škody vzniknutej objednávateľovi na jeho majetku v dôsledku tejto poistnej udalosti,
 - m) písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej zhotoviteľovi zhotovovať dielo a o poistnej udalosti,
 - n) predložiť objednávateľovi informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktorí nie sú uvedení v zozname podľa bodu 7.1 písm. d) a budú plniť zmluvu, v rozsahu stanovenom objednávateľom, na účely vydania povolenia na vstup cudzích osôb do areálu objednávateľa,
 - o) plniť predmet zmluvy len s tými zamestnancami alebo inými osobami, ktorých oznámil objednávateľovi podľa bodu 7.1 písm. d) a bodu 7.2 písm. n) a ktorým objednávateľ vydal povolenie na vstup do areálu objednávateľa.

7.3 Počas zhotovovania diela zhotoviteľ zodpovedá za:

- a) ochranu zdravia a bezpečnosť svojich pracovníkov a ostatných fyzických osôb, oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku,
- b) správnosť a kvalitu diela,
- c) prípadné vady diela.

7.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a dodatku k zmluve, ktorým dôjde k tejto zmene v zhotovovaní diela, pričom všetky zmeny materiálov, výrobkov a konštrukcií a iné zmeny diela musia kvalitatívne zodpovedať dokumentácii realizácie stavby. Týmto nie je dotknutý čl. 4 bod 4.4 a 4.5 tejto zmluvy.

7.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať čas plnenia uvedený v čl. 3. Nedodržiavanie času plnenia o viac ako 10 dní sa považuje za závažné porušenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

7.6 Objávateľ pri plnení tejto zmluvy môže zastupovať na základe osobitného poverenia v rozsahu uvedenom v bode 7.7 a v bode 7.8 oprávnená osoba objednávateľa vo veciach projektových a technických (ďalej len „oprávnená osoba objednávateľa“). Objávateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť oprávnenú

osobu objednávateľa.

- 7.7 Oprávnená osoba objednávateľa je oprávnená v rámci plnenia zmluvy konať, podpisovať a preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela, podpisovať súpisy vykonaných prác, protokol o odovzdaní staveniska, protokol o odovzdaní a prevzatí diela a vykonávať zápisy v stavebnom denníku.
- 7.8 Oprávnená osoba objednávateľa je oprávnená vykonávať zápisy v stavebnom denníku a koordinuje inžiniersko-projektovú činnosť medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 7.9 Pri zhotovení diela plní na strane zhotoviteľa funkciu hlavného stavby vedúceho Martin Ambra.
- 7.10 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom subdodávateľ začne plniť predmet zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona písm. e) o verejnom obstarávaní.

Článok 8

Odobzdzanie a prevzatie dokončeného diela

- 8.1 Odovzdávanie a preberanie diela po jeho riadnom zhotovení sa uskutoční na preberacom konaní v mieste stavby, najneskôr v deň uvedený v čl. 3 bode 3.1 písm. b).
- 8.2 K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:
- kópie listov zo stavebného denníka,
 - doklady o uložení stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním diela na skládkach,
 - doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcii zabudovaných do diela, v súlade so stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu,
 - písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a podľa dokumentácie realizácie stavby, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania,
 - položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme,
 - projekt skutočného vyhotovenia diela.
- 8.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že za riadne zhotovené dielo pripravené zhotoviteľom na odovzdanie objednávateľovi sa považuje dielo, ktoré je zhotovené podľa dokumentácie realizácie stavby a podľa tejto zmluvy, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jej zhotovovania vykonanými v súlade s touto zmluvou, pričom:
- dielo nevykazuje žiadne nedorobky a je zhotovené bez väd,
 - zhotoviteľ predložil k preberaciemu konaniu všetky náležitosti uvedené v bode 8.2.

- 8.4 Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela vyhotoví objednávateľ v priebehu preberacieho konania.
- 8.5 Objednávateľ:
- a) neprevezme také dielo, ktoré je zhotovené v rozpore s bodom 8.3 písm. a),
 - b) nepokračuje v preberacom konaní, ak zhotoviteľ nepredložil náležitosti uvedené v bode 8.2.
- 8.6 Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 8.5, preberacie konanie diela sa zopakuje v náhradnom termíne. O tejto skutočnosti spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré ponúknuté dielo neprevzal a podmienky, za ktorých ho v budúcnosti preberie a v ktorej zároveň zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia ponúknutého diela a po dohode s objednávateľom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 15 dní od neúspešného preberacieho konania.
- 8.7 Po ukončení preberacieho konania diela, po vypratani zariadenia staveniska, po predložení dokladov o odovzdaní všetkých plôch užívaných zhotoviteľom ich správcom, ako aj na základe výsledku z obhliadky vyprataneho a vyčisteného staveniska, spíšu zmluvné strany zápisnicu o ukončení diela, ktorej podpísanie zodpovednými zástupcami zmluvných strán bude oprávňovať zhotoviteľa predložiť objednávateľovi faktúru za dielo.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na zhotovovanom diele, ktoré vyplývajú z preberacieho konania, bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom, pričom ak nedôjde k dohode, tak najneskôr do 10 kalendárnych dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.

Článok 9 Osobitné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám počas zhotovovania diela, alebo v súvislosti s jeho zhotovovaním vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
- 9.2 V záujme zabezpečenia zhotovovaného diela pred prípadnými dôsledkami uvedenými v bode 9.1 zhotoviteľ v súlade s čl. 2 bodom 2.2 písm. j) uzavrie s poisťovňou ako poisťiteľ zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu vo výške najmenej 20 000 eur a zabezpečí platnosť a účinnosť tejto zmluvy počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela alebo ich overenú kópiu odovzdá v súlade s článkom 6 bod 6.3 objednávateľovi. Súčasne je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi v súvislosti s prípadným vznikom poistnej udalosti v súlade s článkom 7 bod 7.2 písm. l) potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je do piatich dní od doručenia výzvy objednávateľa povinný predložením úradne overenej kópie poistnej zmluvy a dokladom o zaplatení poistného platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu, a to kedykoľvek počas zhotovovania diela a 3 mesiace od odovzdaní a prevzatia celého diela.
- 9.3 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi správnymi orgánmi, alebo miestnou samosprávou alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi, ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.

9.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy. Objednávateľ má právo na odstúpenie od zmluvy, a to v prípadoch, ak:

- a) nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy,
- b) zhotoviteľ závažne porušil zmluvu spôsobom uvedeným v čl. 7 bode 7.5,
- c) zhotoviteľ poruší inú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, ako je uvedená v písmene a) alebo b) tohto bodu, a k náprave nedôjde ani v lehote do 5 dní po vznesení objednávateľovho písomného upozornenia na jeho porušenie zápisom v stavebnom denníku, zápisom z kontrolného dňa alebo osobitným listom odoslaným mu e-mailom a súčasne, najneskôr však v lehote do 3 dní po odoslaní e-mailom, aj doporučené prostredníctvom pošty.

9.5 Ak objednávateľ za podmienok uvedených v bode 9.4 využije svoje právo a od tejto zmluvy jednostranne odstúpi z dôvodov uvedených v bode 9.4, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny za už vykonané, odovzdané a objednávateľom prebraté práce a výkony vo výške uvedenej pre tieto práce a výkony v rozpočte stavby, pričom pre odovzдание, prevzatie, vyúčtovanie a platenie takýchto prác a výkonov, platia obdobne ako pre celé dielo podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

9.6 Zmluvné strany vykonávajú právne úkony súvisiace s plnením tejto zmluvy v písomnej forme a doručujú si ich poštou alebo osobne na podateľňu druhej zmluvne strany alebo osobe oprávnenej preberať poštu, pričom podateľňa alebo osoba oprávnená preberať poštu písomne potvrdí doručenie dokumentu.

Článok 10 Záručná doba

- 10.1 Záručná doba zhotoveného a odovzdaného diela špecifikovaného v čl. 2. bode 2.1 tejto zmluvy trvá 60 mesiacov. Výnimku tvoria súčasti s dlhšou záručnou dobou ako 60 mesiacov stanovenou výrobcom. V tomto prípade sa záručnou dobou rozumie táto dlhšia výrobcom stanovená záručná doba.
- 10.2 Záručná doba diela začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela na preberacom konaní uskutočnenom podľa tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností dohodnuté podľa tejto zmluvy, zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j. že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.
- 10.4 Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do 3 pracovných dní od oznámenia vady zhotoviteľovi, bezodplatne odstrániť počas záručnej doby reklamované vady diela, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamacii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.
- 10.5 Ak sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi aj prípadnú z takéhoto titulu vzniknutú škodu.

Článok 11 Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo uvedenej v čl. 4 bode 4.1 za každý deň omeškania:
- a) s riadnym dokončením diela, t.j. s ukončením úspešného preberacieho konania celého diela v termíne uvedenom v čl. 3 bode 3.1 písm. b),
 - b) s vypratáním a vyčistením staveniska v termíne uvedenom v čl. 3 bode 3.4 a za podmienok uvedených v čl. 8 bode 8.7,
 - c) s predložením poisťnej zmluvy v termíne a s náležitosťami uvedenými v čl. 9 bode 9.2,
 - d) s odstránením prípadných väd na zhotovenom a odovzdanom diele, za podmienok uvedených v čl. 8 bode 8.8,
 - e) so splnením ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v čl. 7 bode 7.4 a bode 7.5 zmluvy,
 - f) so splnením jednotlivých činností uvedených v čase uvedenom v harmonograme.
- 11.2 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty vyúčtovanej podľa bodu 11.1 je 10 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
- 11.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty, vyúčtovanej zhotoviteľovi podľa bodu 11.1 nezavahuje zhotoviteľa povinnosti zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré objednávateľovi vznikli z viny zhotoviteľa počas zhotovovania diela, ako aj v súvislosti s omeškáním zhotoviteľa s plnením záväzkov, ku ktorým sa zhotoviteľ podľa tejto zmluvy zaviazal.
- 11.4 Ak je objednávateľ v omeškání so zaplatením faktúry, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania platieb v minimálnej výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Článok 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.2 Prílohami k tejto zmluve sú:
- a) Príloha č. 1 – Harmonogram zhotovenia diela
 - b) Príloha č. 2 – Rozpočet diela (výkaz výmer)
 - c) Príloha č. 3 – Dokumentácia k realizácii stavby (technická správa, výkresová časť)
- 12.3 Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.4 V prípade, že sa stane neplatným niektoré z ustanovení tejto zmluvy, ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto nedotknuté v platnosti ďalej.
- 12.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o každej zmene, týkajúcej sa plnenia predmetu zmluvy alebo o okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie predmetu zmluvy.

- 12.6 Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 12.7 Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy. Objednávateľ obdrží 2 rovnopisy.
- 12.8 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V Bratislave dňa 9.3.2020

Ing. Karol Mitrik
predseda

Za zhotoviteľa:

V BRATISLAVE dňa 14.3.2020

MAPETSTAV s.r.o.

442 KUCHYŇA 900

IČO: 44 342 535

DIC: SK202267015

.....www.mapetstav.sk

email: mapetstav@gmail.com

Martin Ambra
konateľ