

Dodatok č. 1 GEN_376/2023
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_103/2023 („Dodatok“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

číslo: OMP-3262/24826/2023

PRENAJÍMATEĽOM

Názov : **Mesto Zlaté Moravce**
Sídlo : 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO : 00 308 676
Konajúca prostredníctvom : **PaedDr. Dušan Husár** - primátor mesta
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : IBAN SK24 0900 0000 0050 5810 9482
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCOM

Názov : **LIQUID RECYCLING, s.r.o.**
Sídlo : Mlynská 1014/1B, 951 93 Topoľčianky
V zastúpení : **Roman Lukáč** - konateľ
IČO : 35 926 261
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel Sro, vložka č. 16436/N

(ďalej aj „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ dňa 28.02.2023 uzavrel s nájomcom LIQUID RECYCLING, s.r.o. Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN_103/2023 (ďalej aj „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov o výmere 22,20 m²**, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti - stavbe so súpisným číslom 1330 (Administratívna budova), nachádzajúcej sa v k.ú. Zlaté Moravce, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 1129/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.03.2023 do 28.02.2026 s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu **545,78 EUR**.

2. Z dôvodu dodatočnej potreby úpravy práv a povinností zmluvných strán, nakoľko nájomca požiadal o zmenu účelu prenájmu a prepočítanie zálohových platieb za služby spojené s predmetom nájmu, zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto dodatku č. 1.

Článok II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_013/2022 účinné od 01.01.2023 sa dohodli na uzavretí tohto **DODATKU č. 1** k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_103/2023, podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, **ktorým sa mení čl. I a IV:**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie článku I, ods. 3 Zmluvy sa odo dňa účinnosti tohto Dodatku mení a znie:

„3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom – skladové priestory.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie článku IV, ods. 3 Zmluvy sa odo dňa účinnosti tohto Dodatku mení a znie:

„3. Nájomca sa zaväzuje spolu s platbou nájomného uhrádzať zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie, a to od 01.10.2023:

<i>- ročná záloha za dodávku tepla</i>	349,00 €
<i>- ročná záloha za dodávku elektrickej energie</i>	0,60 €
<i>- ročná záloha za vodné, stočné a pomerná časť za zrážkovú vodu</i>	7,40 €
<i>Ročná záloha s p o l u:</i>	357,00 €

Mesačná záloha: 29,75 €.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie, a to mesačne vo výške 29,75 €, bez osobitnej fakturácie prenajímateľom, na účet prenajímateľa č. 5058109482/0900, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol: 7822700060, a to vždy do 28. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.“

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_013/2022, účinné od 01.01.2023, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_103/2023 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

LIQUID RECYCLING, s.r.o.
Roman Lukáč - konateľ