

ZMLUVA
č. 03526/2019-PRZ0306/19-00

ktorú uzavreli účastníci:

Prevodca : Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : **JUDr. Adriana Šklíbová – generálna riaditeľka SPF**

Ing. Boris Brunner – námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I.

Oddiel : Po, vložka : 35/B,

ako prevodca

a

Nadobúdateľ : PROFINEX engineering, s.r.o.

Adresa, sídlo : 974 01 Banská Bystrica, Horná 65A

IČO : 36 044 351

Konajúci : JUDr. Roman Kvasnička – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel : Sro, vložka č. : 6709/S

ako nadobúdateľ

Čl. I.

Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Nitre č. 2000/00067-522/92-R-II. zo dňa 24.01.2000 právoplatné dňa 24.07.2000, v spojení s právoplatnou Dohodou o urovnaní č.CRZ :02572/2019-ESPF-GR0042/19.00 zo dňa 23.10.2019 podľa, ktorých nebolo možné vydať oprávnenej osobe „Akad. Arch. Jaroslava Mrázová, r.č. [REDACTED]“ pôvodné pozemky v kat.úz. Nitra, okres Nitra v celkovej hodnote [REDACTED] €

(slovom : [REDACTED])

Podľa dohody o urovnaní bolo dohodnuté, že len časť nedoriešenej reštitučnej náhrady vo výške [REDACTED] € bude riešená vo forme náhradných pozemkov.

Čl. II.

Zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 04.02.2005 uzatvorenej podľa § 524 a nasl. zákona č.40/1964 Zb., oprávnená osoba „Akad. Arch. Jaroslava Mrázová, r.č. [REDACTED]“, ako postupca svoju pohľadávku voči Slovenskému pozemkovému fondu, viažucu sa na predmetné rozhodnutia a Dohodou o urovnaní č.CRZ :02572/2019-ESPF-GR0042/19.00 zo dňa 23.10.2019 uvedené v Čl. I. tejto zmluvy vo výške reštitučnej náhrady [REDACTED] €, a to všetko postúpil postupníkovi „PROFINEX engineering, s.r.o., IČO 36044351, 974 01 Banská Bystrica, Horná 65A“. Pohľadávka bola postúpená so všetkými právami a príslušenstvom.

Za pozemky, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba a nadobúdateľ (postupník) na Slovenskom pozemkovom fonde výzvami zo dňa 29.10.2019 a 20.04.2001 uplatnili nárok na poskytnutie náhrady a to formou náhradných pozemkov. Výzvy boli doručené dňa 30.10.2019 a 11.05.2001.

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{2}$ nehnuteľností v kat.úz. **Alekšince, okres Nitra, zapísaných ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu takto :**



- | | | | | |
|-----------|---------------|-----------|----------|-----------------------|
| LV č. 722 | parc.č. 394/2 | orná pôda | o výmere | 988 m ² |
| LV č. 722 | parc.č. 394/3 | orná pôda | o výmere | 1 7706 m ² |
2. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{3}{4}$ nehnuteľnosti v kat.úz. **Alekšince, okres Nitra, zapísaných ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu takto :**
- | | | | | |
|------------|-----------------|-----------|----------|-----------------------|
| LV č. 1108 | parc.č. 393/2 | orná pôda | o výmere | 2879 m ² |
| LV č. 1108 | parc.č. 395/1 | orná pôda | o výmere | 651 m ² |
| LV č. 1108 | parc.č. 395/2 | orná pôda | o výmere | 2747 m ² |
| LV č. 1108 | parc.č. 395/101 | orná pôda | o výmere | 5192 m ² |
| LV č. 1108 | parc.č. 395/201 | orná pôda | o výmere | 2 2820 m ² |
3. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. **Alekšince, okres Nitra, zapísaných ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu takto :**
- | | | | | |
|-----------|----------------|-----------|----------|-----------------------|
| LV č.1085 | parc.č. 542/63 | orná pôda | o výmere | 5165 m ² |
| LV č.1085 | parc.č. 542/64 | orná pôda | o výmere | 5755 m ² |
| LV č.1085 | parc.č. 542/65 | orná pôda | o výmere | 5755 m ² |
| LV č.1085 | parc.č. 542/66 | orná pôda | o výmere | 5755 m ² |
| LV č.1085 | parc.č. 542/67 | orná pôda | o výmere | 5755 m ² |
| LV č.1085 | parc.č. 542/68 | orná pôda | o výmere | 5755 m ² |
| LV č.1085 | parc.č. 542/69 | orná pôda | o výmere | 5755 m ² |
| LV č.1085 | parc.č. 542/70 | orná pôda | o výmere | 5755 m ² |
| LV č.1085 | parc.č. 542/71 | orná pôda | o výmere | 1 1509 m ² |
| LV č.1085 | parc.č. 542/72 | orná pôda | o výmere | 1 1509 m ² |
| LV č.1085 | parc.č. 542/73 | orná pôda | o výmere | 1 1509 m ² |
4. Na pozemky uvedené v čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zákona č.229/1991 Zb., ani podľa zákona č.503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca v zmysle ustanovení § 6 ods. 2) zákona č.503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 34 ods. 4) písm. a) zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádza bezodplatne na nadobúdateľa v rozsahu a špecifikácií uvedenej v Čl. I., Čl. II. a Čl. III. tejto zmluvy náhradné pozemky v kat.úz. **Alekšince takto :**

I. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 394/2	orná pôda	o výmere	988 m ²
parc.č. 394/3	orná pôda	o výmere	1 7706 m ²

1. PROFINEX engineering, s.r.o., IČO 36044351, Banská Bystrica, Horná 65A...v podiele $\frac{1}{2}$

II. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 393/2	orná pôda	o výmere	2879 m ²
parc.č. 395/1	orná pôda	o výmere	651 m ²
parc.č. 395/2	orná pôda	o výmere	2747 m ²
parc.č. 395/101	orná pôda	o výmere	5192 m ²
parc.č. 395/201	orná pôda	o výmere	2 2820 m ²

1. PROFINEX engineering, s.r.o., IČO 36044351, Banská Bystrica, Horná 65A...v podiele $\frac{3}{4}$

III. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 542/63	orná pôda	o výmere	5165 m ²
parc.č. 542/64	orná pôda	o výmere	5755 m ²
parc.č. 542/65	orná pôda	o výmere	5755 m ²



parc.č. 542/66	orná pôda	o výmere	5755 m ²
parc.č. 542/67	orná pôda	o výmere	5755 m ²
parc.č. 542/68	orná pôda	o výmere	5755 m ²
parc.č. 542/69	orná pôda	o výmere	5755 m ²
parc.č. 542/70	orná pôda	o výmere	5755 m ²
parc.č. 542/71	orná pôda	o výmere	1 1509 m ²
parc.č. 542/72	orná pôda	o výmere	1 1509 m ²
parc.č. 542/73	orná pôda	o výmere	1 1509 m ²

1. PROFINEX engineering, s.r.o., IČO 36044351, Banská Bystrica, Horná 65A,..v podiele 1/1

2. Cena prevádzaných pozemkov v kat.úz. Alekšince je stanovená a vypočítaná na základe vyjadrenia k územnoplánovacej informácii obce Alekšince a to podľa vyhl.č.205/1988 Zb. v znení vyhl.č.289/1990Zb. a vyhl.č.101/1991Zb. o cenách stavieb pozemkov a trvalých porastov a činí [redacted] €

(slovom : [redacted])

Výpočet ceny prevádzaných pozemkov v kat.úz. Alekšince :

I. parc.č. 394/2	orná pôda	o výmere	988 m²	
	988 m ² x [redacted] €/m ² ([redacted] Sk/m ²) x 1/2 =			[redacted] €
parc.č. 394/3	orná pôda	o výmere	1 7706 m²	
(kód BPEJ 0138 202 (144 01) cena	[redacted] €/m ² ([redacted] Sk/m ²) x 1 0000 m ² x 1/2 =			[redacted] €
(kód BPEJ 0139 202 (139 02) cena	[redacted] €/m ² ([redacted] Sk/m ²) x 7706 m ² x 1/2 =			[redacted] €
II. parc.č. 393/2	orná pôda	o výmere	2879 m²	
(kód BPEJ 0138 202 (144 01) cena	[redacted] €/m ² ([redacted] Sk/m ²) x 2140 m ² x 3/4 =			[redacted] €
(kód BPEJ 0139 202 (139 02) cena	[redacted] €/m ² ([redacted] Sk/m ²) x 739 m ² x 3/4 =			[redacted] €
parc.č. 395/1	orná pôda	o výmere	651 m²	
	651 m ² x [redacted] €/m ² ([redacted] Sk/m ²) x 3/4 =			[redacted] €
parc.č. 395/2	orná pôda	o výmere	2747 m²	
	2747 m ² x [redacted] €/m ² ([redacted] Sk/m ²) x 3/4 =			[redacted] €
parc.č. 395/101	orná pôda	o výmere	5192 m²	
(kód BPEJ 0138 202 (144 01) cena	[redacted] €/m ² ([redacted] Sk/m ²) x 3180 m ² x 3/4 =			[redacted] €
(kód BPEJ 0139 202 (139 02) cena	[redacted] €/m ² ([redacted] Sk/m ²) x 2012 m ² x 3/4 =			[redacted] €
parc.č. 395/201	orná pôda	o výmere	2 2820 m²	
(kód BPEJ 0138 202 (144 01) cena	[redacted] €/m ² ([redacted] Sk/m ²) x 1 2724 m ² x 3/4 =			[redacted] €
(kód BPEJ 0139 202 (139 02) cena	[redacted] €/m ² ([redacted] Sk/m ²) x 1 0096 m ² x 3/4 =			[redacted] €
III. parc.č. 542/63	orná pôda	o výmere	5165 m²	
parc.č. 542/64	orná pôda	o výmere	5755 m²	
parc.č. 542/65	orná pôda	o výmere	5755 m²	
parc.č. 542/66	orná pôda	o výmere	5755 m²	
parc.č. 542/67	orná pôda	o výmere	5755 m²	
parc.č. 542/68	orná pôda	o výmere	5755 m²	
parc.č. 542/69	orná pôda	o výmere	5755 m²	
parc.č. 542/70	orná pôda	o výmere	5755 m²	
parc.č. 542/71	orná pôda	o výmere	1 1509 m²	
parc.č. 542/72	orná pôda	o výmere	1 1509 m²	
parc.č. 542/73	orná pôda	o výmere	1 1509 m²	
(kód BPEJ 0139 005 (139 01) cena	[redacted] €/m ² ([redacted] Sk/m ²)		7 9977 m ² =	[redacted] €

Čl. V.

1. Nadobúdateľ prehlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti v sume [redacted] €

(slovom : [redacted])

prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a Dohody o urovnaní č.CRZ :02572/2019-ESPF-GR0042/19.00 zo dňa 23.10.2019 uvedených v Čl. I. a Čl. II. tejto zmluvy.



2. Z úhrnnej ceny reštitučných náhrad pre nadobúdateľa podľa rozhodnutia Dohody o urovnaní č.CRZ :02572/2019-ESPF-GR0042/19.00 zo dňa 23.10.2019 uvedených v Čl. I. a Čl. II. tejto zmluvy v celkovej hodnote [REDACTED] €, (slovom : [REDACTED]), nebola doteraz poskytnutá žiadna náhrada,
- pre nadobúdateľa bude poskytnutá reštitučná náhrada touto zmluvou vo výške [REDACTED] € (slovom : [REDACTED])
3. Cenový rozdiel medzi celkovým reštitučným nárokom za pozemky uvedeným v Čl. I. a Čl. V. tejto zmluvy a takto poskytnutými náhradami, ktorý činí [REDACTED] €, bude riešený v ďalšej etape poskytovania reštitučných náhrad pre nadobúdateľa.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradných nehnuteľnosti bola určená po vzájomnej dohode medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve opísané nehnuteľnosti ako postúpenú reštitučnú náhradu za pôvodné nevydané pozemky prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych závad, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani práva tretích osôb a že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Prevodca vyhlasuje, že na pozemky, ktoré sú predmetom prevodu ako KNE parc.č. 394/3 (viď. LV č.722 k.ú. Alekšince), KNE parc.č.395/101, 395/201 (viď. LV č.1108 k.ú. Alekšince), viazne vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.47 029 102-361/18 (ZPMZ 511) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1 x 22 KV VN linky č.236 na trase Rz Hlohovec–Rz Nitra Čermaň, podľa Z-7799/2018.

Prevodca vyhlasuje, že na pozemky, ktoré sú predmetom prevodu ako KNE parc.č. 542/64, 542/65, 542/66, 542/67,542/68, 542/69, 542/70 (viď. LV č.1085 k.ú. Alekšince), viazne vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.332/2018 (ZPMZ 505) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1 x 22 kV VN linky č.236 na trase Rz Hlohovec–Rz Nitra Čermaň, podľa Z-6215/2019.

Nadobúdateľ vyhlasuje, že je oboznamený a uzrozumený s vecným bremenom viaznucim na uvedené KNE pozemky.

Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2) zákona č.503/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.

Čl. X.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.



2. Nadobúdateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prevodcom v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a následne s ich poskytnutím príslušnému katastrálnemu úradu za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľnosti a na štatistické spracovanie. Prevodca sa zaväzuje využiť na účely určenia nadobúdateľa jeho rodné číslo len vtedy, ak jeho použitie je nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracúvania, t.j. na účely katastrálneho konania a povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti ako predpokladu pre nadobudnutie vlastníckeho práva nadobúdateľom.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
Zmluva je vyhotovená v 6 – ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle prevodca spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa:

V Nitre dňa :

**/prevodca/
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF**

**/nadobúdateľ/
PROFINEX engineering, s.r.o.
Banská Bystrica
v zastúpení JUDr. Roman Kvasnička
konateľ spoločnosti**

**Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky**

