

ZÁMENNÁ ZMLUVA C. č. 962/2023/OSEM

uzatvorená v súlade § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

Zamieňajúci č.1:

MESTO LEVICE

Sídlo: Nám. hrdinov č. 1, 934 01 Levice
v zast. : RNDr. Ján Krtík, primátor mesta
IČO: 00 307 203
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 54 5600 0000 0022 0012 109
VS: 174 0288 312

(ďalej len „Zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

DURAN Office, s.r.o.

Sídlo: Ku Bratke 5, 934 05 Levice
IČO: 50 037 722
DIČ: 2120150373
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 39699/N
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Ďurian, konateľ
(ďalej len „Zamieňajúci č.2“)

(Zamieňajúci č.1 a Zamieňajúci č.2 ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom (t. j. veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu je 1/1) pozemku vedenom Okresným úradom Levice, odborom katastrálnym pre okres Levice, obec Levice, katastrálne územie Levice **na LV č. 1** ako:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- parcelné číslo 887/5, výmera 841 m2, druh pozemku: ostatná plocha

1.2 Zamieňajúci č.2 je výlučným vlastníkom (t.j. veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu je 1/1) pozemkov vedených Okresným úradom Levice, odborom katastrálnym pre okres Levice, obec Levice, katastrálne územie Levice **na LV č. 4081** ako:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 788/6, výmera 186 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo 789/7, výmera 551 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo 845/77, výmera 12 m2, druh pozemku: ostatná plocha
- parcelné číslo 845/78, výmera 18 m2, druh pozemku: ostatná plocha

- parcelné číslo 845/79, výmera 19 m², druh pozemku: ostatná plocha
- parcelné číslo 845/80, výmera 36 m², druh pozemku: ostatná plocha
- parcelné číslo 846/9, výmera 215 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

2.1 Zamieňajúci č.1 prevádza na Zamieňajúceho č.2 svoj pozemok špecifikovaný vyššie v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy a Zamieňajúci č.2 tento pozemky prijíma do svojho výlučného vlastníctva výmenou za svoje pozemky špecifikované vyššie v článku I. v bode 1.2 tejto zmluvy.

2.2 Zamieňajúci č.2 prevádza na Zamieňajúceho č.1 svoje pozemky špecifikované vyššie v článku I. v bode 1.2 tejto zmluvy a Zamieňajúci č.1 tieto pozemky prijíma do svojho výlučného vlastníctva výmenou za svoj pozemok označený vyššie v článku I. v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.3 Zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje zaplatiť Zamieňajúcemu č. 1 finančné vyrovnanie rozdielu zamieňaných pozemkov vo výške **8 967,- EUR** (slovom: osemtisícdeväťstošesťdesiat sedem eur) v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, najneskôr však pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša Zamieňajúci č.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá na príslušný Okresný úrad Levice, odbor katastrálny Zamieňajúci č. 2.

2.5 K zamieňanému pozemku - parc. č. 887/5 sa v zmysle zápisu na LV č.1 viaže t'archa: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktu NEVITEL,a.s. Dunajská Streda v rozsahu geom.plánu č.35/2008 v súlade s § 69 ods.2 zákona č.610/2003 o elektronických komunikáciách na "C" parc.č.870/1,889/1,887/5,"E" parc.č.9723,Z-4201/08 zo dňa 25.7.2008.

Článok III Záverečné ustanovenia

3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk . Účinky vlastníckeho práva k predmetnej zmluve, t. j. vlastnícke právo podľa tejto zmluvy prechádza na Zmluvné strany na základe rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach katastrálneho odboru o povolení vkladu.

3.2 Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Leviciach dňa 21.09.2023, čo vyplýva z Výpisu z uznesenia č. 7 zo 6. plánovaného zasadnutia MsZ v Leviciach.

3.3 Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy teraz alebo v budúcnosti boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.

3.4 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

3.5 Na právne vzťahy založené touto zmluvou sa aplikujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3.6 Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom 2 z nich sa použijú pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva ako prílohy k návrhu na vklad a Zamieňajúci č.1 obdrží dve vyhotovenia a Zamieňajúci č. 2 obdrží jedno vyhotovenie.

3.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Leviciach, dňa

Zamieňajúci č.1:

Zamieňajúci č.2:

RNDr. Ján Krtík
primátor Mesta Levice

Mgr. Peter Ďurian, konateľ
DURAN Office, s.r.o.