

Zmluva o výpožičke č. 1/2020

uzavretá v zmysle § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a § 659 Občianskeho zákonníka
medzi:

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **SR - Regionálna veterinárna a potravinová správa Žilina**
Jedľová 44, 010 04 Žilina
Zastúpená: MVDr. Lívia Čičková, riaditeľka RVPS Žilina
IČO: 36 144 924
DIČ: 2021436923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: IBAN SK26 8180 0000 0070 0006 7469

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **SR – Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave**
Matúškova 21, 833 16 Bratislava – Nové Mesto
Zastúpený: Ing. Peter Rusňák, PhD., generálny riaditeľ
IČO : 00 156 582
DIČ : 2021023026
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: IBAN SK29 8180 0000 0070 0007 7309

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. I.

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je správcom majetku štátu - administratívnej budovy súp. č. 285 (Jedľová ul. č. 44, Bánová) na pozemku parc.č. C-KN 656/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 744 m² v k.ú. Bánová, okres Žilina, obec Žilina zapísanej na LV č.3.
- Predmetom výpožičky je vypožičanie priestorov v budove správcu majetku štátu RVPS Žilina, vedenej na LV č. 3, k. ú. Bánová, ulica Jedľová 44, súpisné číslo 285 nachádzajúce sa na prízemí, a to:
 - kancelária č. 20 podlahová plocha 12,83 m²,
 - kancelária č. 21 podlahová plocha 16,01 m².

Celková podlahová plocha vypožičaných nebytových priestorov je o výmere **28,84 m²**, čo predstavuje **2,18 %** z celkovej podlahovej plochy objektu (1325,02 m²).

- Predmet výpožičky bol vyhlásený rozhodnutím číslo 1/2020 zo dňa 13.11.2019 podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za dočasne prebytočný.

Čl. II. Účel a doba výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky uvedený v čl. 1 tejto zmluvy do dočasného bezplatného užívania za účelom zabezpečenia výkonu štátnej správy pre pracovníkov terénnej inšpekcie Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu.
2. Zmluva sa uzatvára v zmysle § 13 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na **dobu určitú**, t.j. **na päť rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI bod 3 zmluvy.

Čl. III. Výška a spôsob úhrady

1. Požičiavateľ poskytuje predmetné nebytové priestory uvedené v článku I bod 2 tejto zmluvy do výpožičky **bezodplatne** v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať **štvrt'ročne zálohové platby za služby** spojené s užívaním nebytových priestorov v nasledovnej výške:

- dodávka elektrickej energie	22,65 EUR/štvrt'ročne
- vykurovanie (plyn)	55,50 EUR/ štvrt'ročne
- vodné, stočné	26,25 EUR/ štvrt'ročne
- odvoz komunálneho odpadu	11,88 EUR/ štvrt'ročne
- daň z nehnuteľnosti	14,65 EUR/ štvrt'ročne
- <u>upratovanie spoločných priestorov (chodba, WC)</u>	<u>21,00 EUR/ štvrt'ročne</u>
- Spolu:	151,93 EUR/ štvrt'ročne

3. Zálohové platby za služby spojené s výpožičkou nebytových priestorov uvedené v článku III bod 2 tejto zmluvy v celkovej výške **151,93 EUR** bude vypožičiavateľ uhrádzať štvrt'ročne na základe faktúry vystavenej požičiavateľom so 14-dňovou lehotou splatnosti faktúry odo dňa jej vystavenia na účet požičiavateľa vedený v Štátnej pokladnici č.: IBAN SK26 8180 0000 0070 0006 7469.
4. Vyúčtovanie zálohových platieb za uvedených v článku III bod 2 tejto zmluvy za bežný kalendárny rok vykoná požičiavateľ po obdržaní dodávateľských faktúr podľa podielu vypožičanej plochy, t.j. 2,18 %, k celkovej podlahovej ploche nehnuteľnosti. Pri vodnom a stočnom sa vyúčtovanie vykoná podľa počtu osôb. Prípadný preplatok resp. nedoplatok vyfakturuje požičiavateľ vypožičiavateľovi po vyúčtovacom období vyúčtovacou faktúrou s 14-dňovou lehotou splatnosti odo dňa jej vystavenia.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť časť nákladov vynaložených na účely údržby a revízie v budove podľa podielu celkovej výmery užívaných priestorov (2,18 %) k celkovej podlahovej ploche nehnuteľnosti, ktoré budú zahrnuté do ročného vyúčtovania v príslušnom roku, kedy budú uvedené náklady realizované.
6. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je požičiavateľ oprávnený vyúčtovať vypožičiavateľovi úrok z omeškania v zmysle § 3 ods.1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dohodnutá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiatel' odovzdáva a vypožičiatel' preberá predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie. Požičiatel' ako správca uvedených priestorov zabezpečuje ich spôsobilý stav na užívanie a poskytovanie dohodnutých služieb v priebehu trvania výpožičky.
2. Vypožičiatel' sa zaväzuje predmet výpožičky užívať na účel uvedený v článku II a chrániť ho pred poškodením. Vypožičiatel' je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy. Všetky závady a poruchy väčšieho rozsahu je vypožičiatel' povinný ihneď oznámiť požičiatel'ovi. Drobné opravy si vypožičiatel' zabezpečuje sám na vlastné náklady.
3. V prípade skončenia výpožičky je vypožičiatel' povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Zmeny na nehnuteľnosti môže vypožičiatel' vykonať iba s písomným súhlasom požičiatel'a. Ak vypožičiatel' nedodrží túto podmienku, je povinný po ukončení zmluvného vzťahu uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.
5. Požičiatel' neberie zodpovednosť za škody spôsobené vypožičiatel'ovi inou osobou.
6. Vypožičiatel' je zodpovedný za uzamknutie budovy po skončení vlastnej pracovnej doby.
7. Vypožičiatel' je povinný si zabezpečiť poučenie a preškolenie z ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov a osôb zdržujúcich sa vo vypožičaných priestoroch na vlastné náklady.
8. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

Čl. VI. Záverčné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží vypožičiavateľ, 2 požičiavateľ a dve obdrží Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
MVDr. Lívia Čičková
riaditeľka RVPS Žilina

.....
Ing. Peter Rusňák, PhD.,
generálny riaditeľ ÚKSÚP Bratislava