

# KÚPNA ZMLUVA č. 1595/6353/KZ-2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Ing. Stanislav Maruščák  
Rodné číslo:  
Nar.:  
Trvale bytom:  
Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

**Kupujúci:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR  
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC  
IČO: 00003328  
DIČ: 2021067785  
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH  
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice  
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:  
Ing. Maroš Kačala, riaditeľ – poverený riadením Investičnej výstavby a správy ciest Košice  
Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

## I.

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Miňovce**, obec Miňovce, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
394	KNC	959	Trvalé trávne porasty	401	1	1/2

(2) Kupujúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy v PO a KE kraji – I/15 Miňovce.**“ Od vydania rozhodnutia o umiestnení uvedenej líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe stanoviska obce Miňovce, ako všeobecného stavebného úradu, o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 20. 06. 2022 pod č. 2022/168.

## II.

Pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel k časti tohto pozemku odčleneného geometrickým plánom č. 36587656-24/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LUPO-GEO, s.r.o. so sídlom Jana Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36 587 656, Ing. Ľubomír Bulla, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom pod č. G1-92/2022 zo dňa 23.05.2022 Ing. Danielou Soššovou, takto:

Parcela	Register	Výmera	Druh pozemku	LV č.	Nová parcela	Register	Druh pozemku	Výmera	Podiel	Por. vl na LV
959	KNC	401	Trvalé trávne porasty	394	959/2	C	Ostatná plocha	88	1/2	1

(ďalej len „predmet kúpy“).

### III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len „dohodnutá kúpna cena“) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 53/2023, ktorý vyhotovila dňa 11.04.2023, Ing. Marcela Szöllössyová, Park Angelinum č. 15, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 913963, takto:

Parcela	Register	ZP	Cena za m <sup>2</sup> [€]	Záber v m <sup>2</sup>	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]
959	KNC	53/2023	9,1100	88	801,6800	1/2	400,8400

**SPOLU : 400,84 €**

Slovom : štyristo EUR , osemdesiatštyri centov

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **400,84 €** (slovom: štyristo EUR , osemdesiatštyri centov ).
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, alebo poukáže poštovou poukážkou na adresu trvalého bydliska predávajúceho, a to do 60 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o povolení vkladu. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

### V.

- (1) Ing. Stanislav Maruščák rod. \_\_\_\_\_, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk).

### VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť.

- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (9) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

**Ing. Stanislav Maruščák**

.....

**Ing. Maroš Kačala**  
**riaditeľ - poverený riadením**  
**SSC IVSC Košice**