

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

PREDÁVAJÚCIM:

Názov: Obec Mlynica
Sídlo: 059 91 Mlynica 75
Štatutárny zástupca: Andrea Goleinová, starostka
IČO: 00 326 429
DIČ: 20 20 67 49 31
IČ DPH:
Bankové spojenie: IBAN: SK41 5600 0000 0085 0309 2003

a

KUPUJÚCIMI:

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva a Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10263/P
IČO: 36 485 250
DIČ: 20 200 20 706
IČ DPH: SK 20 200 20 706
Bankové spojenie: IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

I Úvodné ustanovenia

- 1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
7149	1198	Zastavaná plocha a nádvorie

- 2 Geometrickým plánom č. 96/2022 na rozdelenie pozemku s p. č. 7149 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie novostavby (vodojemu) na pozemku s p.č. 7149/2 vyhotoveným Ing. Ivanom Tóthom, ul Donská 4092/42, Poprad 058 01, IČO: 32871074 dňa 08.12.2022, úradne overeným dňa 15.12.2022 Okresným úradom Poprad katastrálny odbor pod číslom G1-1298/2022 (ďalej v texte len „geometrický plán č. 96/2022“) boli od pôvodnej parcely registra CKN č. 7149, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1198m² v katastrálnom území Mlynica oddelené parcely registra CKN č. 7149/1 druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1168m² a 7149/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m².

3 Geometrickým plánom č. 96/2022 novovytvorené parcely:

<i>Parcelné číslo KN C</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
7149/1	1168	Zastavaná plocha a nádvorie
7149/2	30	Zastavaná plocha a nádvorie

sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej v texte tiež len „predmet kúpy“).

II Predmet zmluvy

- 1 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva (podiel 1/1), bez tíarch a v stave, v akom sa nachádzajú pozemky v katastrálnom území Mlynica, ktoré sú predmetom kúpy podľa bodu I ods. 3 tejto zmluvy v celosti, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 2 Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho za podmienok dohodnutých touto zmluvou vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a v lehote dohodnutej v bode III tejto zmluvy.

III Kúpna cena a platobné podmienky

- 1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa tejto zmluvy, vo výške **10 434,58 EUR** (slovom desaťtisícštyristotridsaťštyri eur a 58 eurocentov). Uvedená kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti znaleckým posudkom č. 033/2023 vyhotoveným Ing. Jozefom Záhradníkom, Vodárenská 2022/14 Poprad, znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 914164, v Poprade 30.01.2023.
- 2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v dohodnutej výške bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy na základe tejto zmluvy do 14 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

IV Osobitné ustanovenia

- 1 Zámer predaja nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Mlynica na svojom zasadnutí dňa **29.marca 2023** uznesením čísla **56/2023**. Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Mlynica na svojom zasadnutí dňa **20.9.2023**, uznesením č.169/2023.
- 2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo záložné práva tretích osôb a iné právne vady, ktoré by obmedzovali predávajúceho v nakladaní predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

- 3 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet kúpy, spôsobilý ohroziť alebo znemožniť prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo rušiť či ohroziť vlastnícke právo k predmetu kúpy po nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom tak, že by kupujúci nemohol s predmetom kúpy nakladať.
- 4 Predávajúci vyhlasuje, že riadne oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy.
- 5 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy, oboznámil sa s ním a v tomto stave ho kupuje a preberá do svojho vlastníctva.
- 6 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho po nadobudnutí účinnosti zmluvy a zaplatení kúpnej ceny v dohodnutej výške a lehote podľa bodu III katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu predloží kupujúci
- 7 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VI Záverečné ustanovenia

- 1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa dňom podpisu stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 2 Na právne otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
- 3 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 4 Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že do nadobudnutia vecno-právnych účinkov tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 5 Táto zmluva má štyri strany a je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán, dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- 6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Všetci účastníci zmluvy si jej znenie prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Nasleduje podpisová strana

V Poprade25.-10.-2023.....

Predávajúci: Obec Mlynica

Andrea Goleinová, starostka




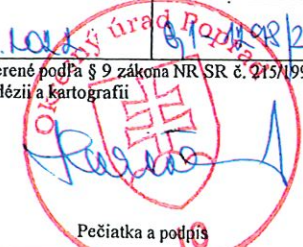
Kupujúci: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

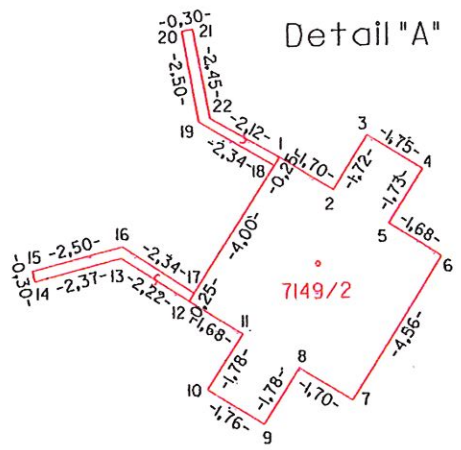
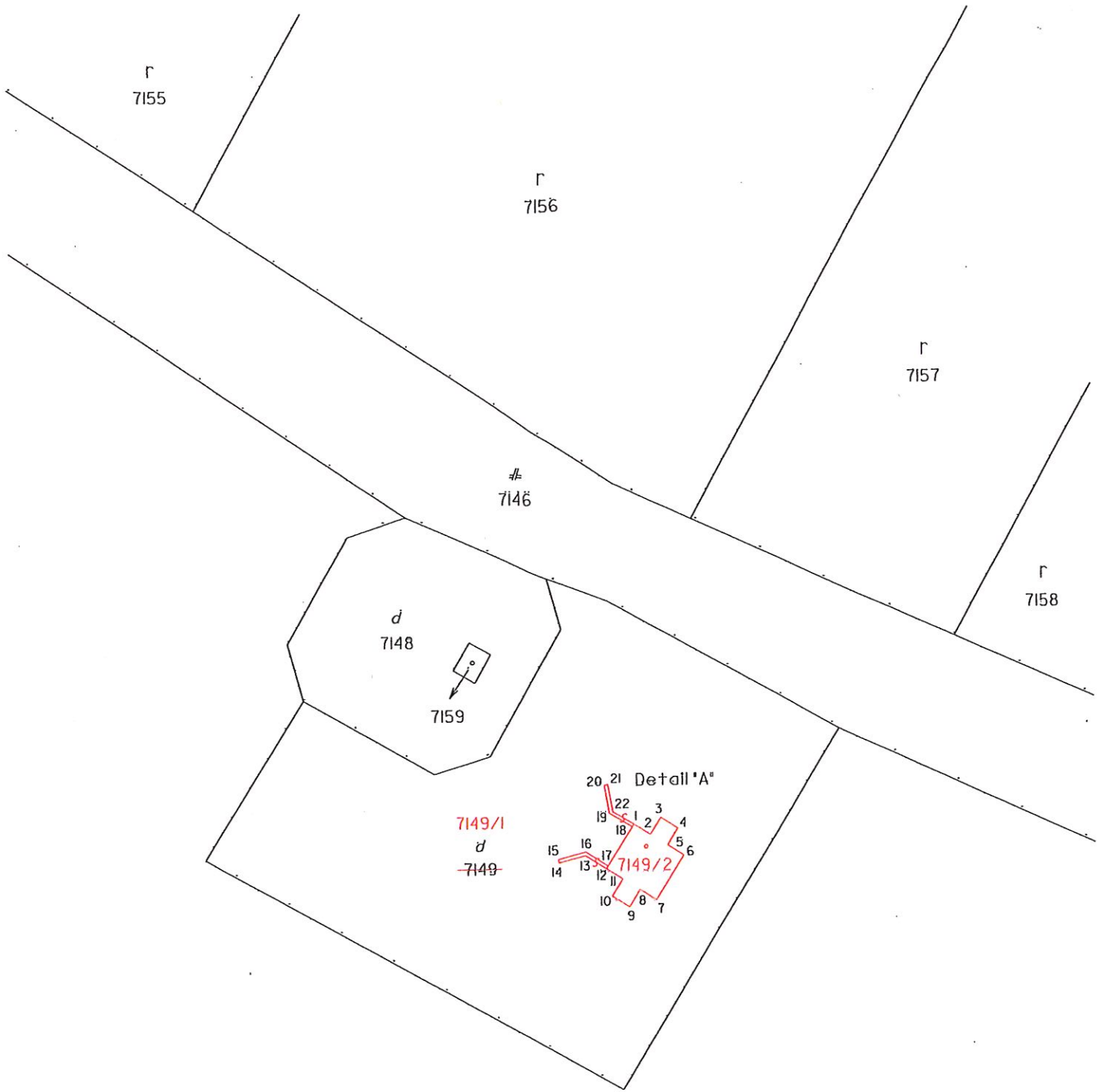
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

Príloha: Geometrický plán č. 96/2022

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Vyhotovitel Ing. Ivan Tóth ul. Donská 4092/42 058 01 Poprad IČO: 32 87 10 74	Kraj Prešovský	Okres Poprad	Obec Mlynica
	Kat. územie Mlynica	Číslo plánu 96/2022	Mapový list č. VKM
	GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie pozemku s p. č. 7149 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie novostavby (vodojemu) na pozemku s p. č. 7149/2</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Ivana Hurčalová
Dňa: 8.12.2022	Meno: Ing. Ivan Tóth	Dňa: 8.12.2022	Meno: Ing. Ivan Tóth
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom	Dňa: 15.11.2022 Úradný úrad Poprad 15.11.2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 984		 Pečiatka a podpis	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			 Pečiatka a podpis



Г 7170

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely		ha	m ²	ha								m ²			
PK vložky	KN												LV	PK	
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
I		7149		1198	zast. pl.						7149/1	1168	zast. pl. 18	doterajší	
											7149/2	30	zast. pl. 16 18	detto	
Spolu:				1198								1198			

Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)