

780/2023

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto	Obec Sučany
Sídlo:	Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Zastúpený:	Martin Rybár, starosta obce
IČO:	00316938
DIČ:	2020595016
Bankové spojenie:	
IBAN:	SK49 0900 0000 0003 5155 6027, SLSP, a. s.
SWIFT:	

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Meno a priezvisko	PhDr. Miloš Bella
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
Občan SR	

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno:	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený:	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
IČO:	36442151
IČ DPH:	SK 2022187453
DIČ:	2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L	
Bankové spojenie:	VÚB a. s. Žilina
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela E-KN číslo 4613 o výmere 2451 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 3343 vedenom na Okresnom úrade Martin katastrálny odbor, pre katastrálne územie Sučany.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: „14639 – Sučany – Kalinčáková – Rozšírenie NNK“.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia,
 - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 48182591-56/2023 ktorý dňa 16. 08. 2023 vyhotovila Ing. Ivana Tetáková a ktorý dňa 04. 09. 2023 pod č. G1-850/23 úradne overila Ing. Denisa Orsághová Okresný úrad Martin katastrálny odbor a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluviacnický podiel	Výmera prip. na spoluviacnický podiel	Cena v Eur
Obec Sučany	3343	E-KN 4613	Zast. plocha a nádvorie	2451 m ²	2	203 m ²	1/1	203 m ²	100 EUR

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 100,00 € (slovom: sto eur)
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa, kedy mu bude doručené rozhodnutie Okresného úradu Martin katastrálny odbor o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena. Jednorazová náhrada bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo **schválené** Obecným zastupiteľstvom v Sučanoch dňa 15.2.2022, uznesením číslo 12/2022, Zmluva bola zverejnená dňa 13.5.2022
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, tri pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Sučanoch dňa 26.09.2023
Za investora:

PhDr. Miloš Bella
investor

V Sučanoch dňa 28.09.2023
Povinný z vecného bremena:

Mária Rybár
starosta obce

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 11-10-2023

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Česnek, 4-
riaditeľ Sekcie Právne